

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

noble
AMBIENCE
SUKHUMVIT 42



noble
AMBIENCE
SUKHUMVIT 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
ที่ตั้ง 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-3486

กรกฎาคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก327/69-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/16155 วันที่เห็นชอบ : 21 พฤศจิกายน 2561
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2569 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : 
ผู้ส่ง : 

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ....

...ผู้รับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569
ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้)
ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ 1010.5/16155 ลงวันที่ 21
พฤศจิกายน 2561 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง
นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

โดย

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

ได้รับเรื่องแล้ว
วันที่ 12.3.กค. 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

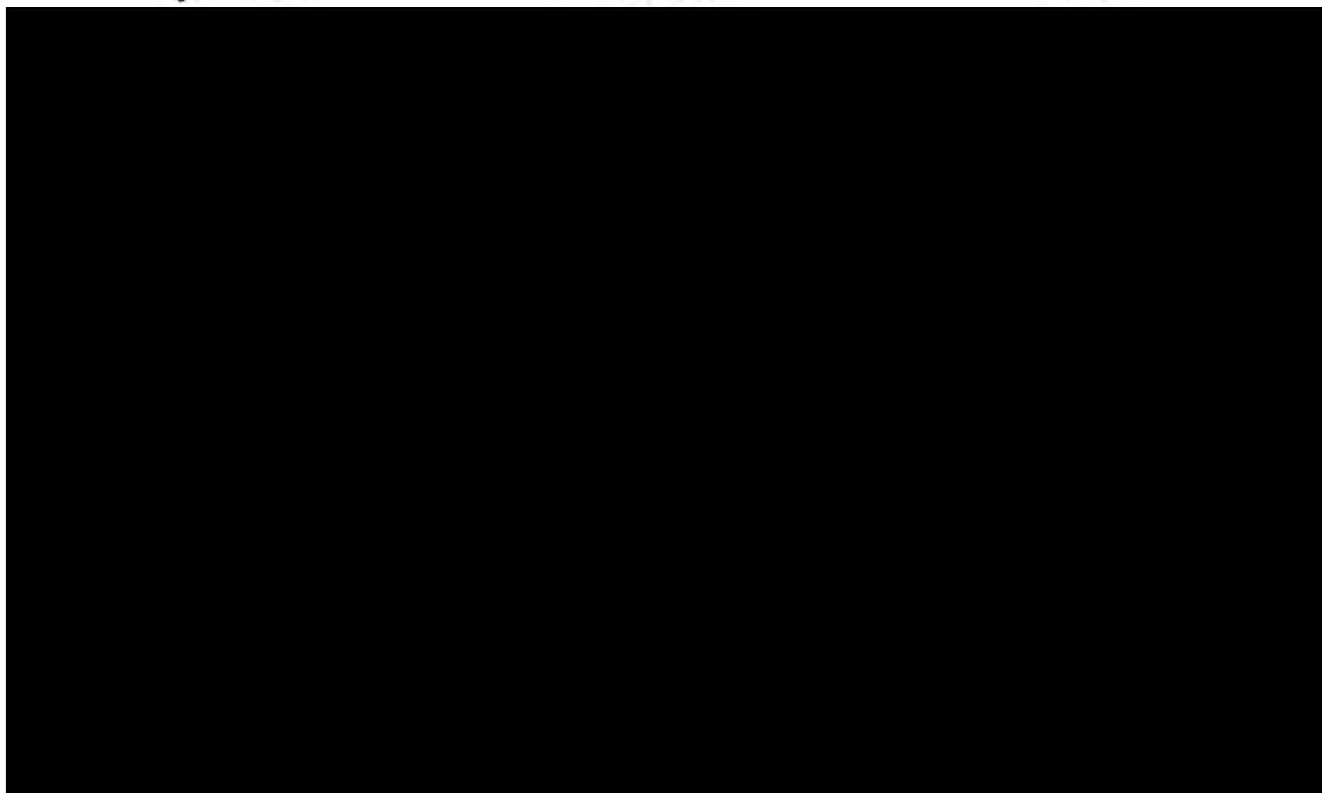
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
4. สถานที่ติดต่อ : 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
: 084-112-3486
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง อาคาร A จำนวน 1 ถัง และอาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ด้านหลังของอาคาร B
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : บริเวณโรงลิฟต์โดยสารของอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาไว้ห้องพักขยะรวม

บริเวณชั้น 1 มีจำนวน 4 ห้อง แต่มีการใช้งาน 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะรวมมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. วันเว้นวัน ภายหลังจากเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

- ระบบไฟฟ้า

: ระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2000 kVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น B1 และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
1.3.3-1	การจราจรในโครงการ
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ
1.3.7-1	ห้องพักขยะโครงการ
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3.12-1	ระบบความปลอดภัย
2.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.2-2	อาคารภายนอกโครงการ
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
2.2-4	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2.2-5	ระบบระบายอากาศ
2.2-6	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2.2-8	บอร์ดประชาสัมพันธ์
2.2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-10	การระบายน้ำของโครงการ
2.2-11	ระบบน้ำใช้
2.2-12	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-13	ส้วมไร้ถังน้ำโครงการ
2.2-14	ดูแลส้วมไร้ถังน้ำ
2.2-15	ระบบไฟฟ้า
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-17	ห้องพักขยะโครงการ
2.2-18	พนักงานจัดเก็บขยะ
2.2-19	พนักงานทำความสะอาด
2.2-20	การจราจรในโครงการ
2.2-21	ระบบความปลอดภัย

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-71
2.2-23	ซ้อมดับเพลิง	2-76
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-24
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-27
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-34
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-37

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-28
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-31
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-33
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-35
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-35
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบัน อุตกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มมากขึ้น มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก ทั้งอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนอาคารชุด ซึ่งปัจจุบันนี้ได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ยังมีระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ เช่น โรงพยาบาลเทพธารินทร์ และโรงเรียนระดับประถม และมัธยมอีกหลายแห่ง ตลอดจนถึงระบบการคมนาคมขนส่งขนาดใหญ่ ด้วยระบบรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย ด้วยความพร้อมของสิ่งอำนวยความสะดวก จึงทำให้ทำเลบริเวณสุขุมวิทเป็นที่ต้องการของผู้พักอาศัยมากที่สุดทำเลหนึ่งของกรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 (ปัจจุบัน บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้โอนอาคารให้แก่ นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1** ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
- 1.2.2** สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | พื้นที่โรงเรียนดาราคาม ถัดไปเป็นศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาและถนนสุขุมวิท |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 43 และ 43/1) ถัดไปเป็นบริษัท ไฟโอเนียร์ แอร์ คาร์โก้ จำกัด |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 31 และ 31/1) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ถนนซอยสุขใจ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร เดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two-way) ไม่มีเกาะกลาง โดยมีเขตทางกว้าง 7.28-11.85 เมตรประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.05 เมตร ไหล่ทางฝั่งโครงการ กว้างประมาณ 0.30 เมตร และฝั่งตรงข้ามโครงการ กว้างประมาณ 0.80-0.93 เมตร และคูระบายน้ำกว้าง 4.70 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (บ้านเลขที่ 21/1, 21/2, 22, 24 และ 28) |
- 1.2.3** เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 084-112-3486
- 1.2.4** จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5** ได้รับความเห็นชอบ : หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6** ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 (ดังภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7** ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8** สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง ดังภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9** ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม จัดเป็นประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นและอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

อาคาร A สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 9,417.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 53 คัน ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นใต้ดิน B1	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 52 คัน ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 2 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ ป้ายยาม ห้องพักรับชม ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับชม ประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับชมประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (รวม 75 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับชม ประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับชมประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง

อาคาร B สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 15,769.09 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	ประกอบด้วย ทางวิ่ง บันไดหลัก และหนีไฟ
ชั้นใต้ดิน B1	ประกอบด้วย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง
ชั้นที่ 1-2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 36 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับชม ประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 90 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับชม ประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง

- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร
บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น มีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้น 1 และห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น 2 ส่วนที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ทั้ง 2 อาคาร ซึ่งมีที่จอดรถรวมทั้งหมด 107 คัน

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้พักอาศัยภายในโครงการคิดจากขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	150	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (150×3)	450	คน
2) ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	109	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (109×5)	545	คน
3) พนักงานของโครงการ	5	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย ($450 + 545 + 5$)	1,000	คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 259 ห้อง ส่งมอบห้องครบหมดแล้ว เป็นที่พักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 150 ห้อง และเป็นที่พักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 109 ห้อง ส่วนจำนวนผู้พักอาศัยรวมประมาณ 170 คน

1.3.3 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบถนน และการจราจรของโครงการ

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขใจ ด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 7.28-11.85 เมตร (มีผิวจราจร 7.15 ม. + คูระบายน้ำ 4.70 ม.) ขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ไม่มีเกาะกลางถนน

1.2) ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดทางวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ลานจอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคาร A จำนวน 107 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ ดังนี้

- ชั้น B2 จำนวนที่จอดรถยนต์ 53 คัน
- ชั้น B1 จำนวนที่จอดรถยนต์ 52 คัน
- ชั้น 1 จำนวนที่จอดรถยนต์ 2 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางเข้า-ออกโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีจำนวน 1 จุด ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขใจ เป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง มีการกำหนดเส้นทางเดินรถแบบสองทิศทาง สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 107 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ระบบไม้กันอัตโนมัติ



ที่จอดรถชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจรในโครงการ



ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.3.4 น้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท

2) ปริมาณการใช้น้ำ

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ และพื้นที่เพื่อทำกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 200.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 18.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ)

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยสุขใจ มาถึงถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 70.4 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำ-2 มีขนาดความจุรวม 70.4 ลูกบาศก์เมตร

พร้อมทั้งจัดให้มีช่อง Service จากห้องเครื่องปั้มน้ำเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำ ขนาดช่อง 0.90x0.90 เมตร เพื่อเป็นช่องทางเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยออกแบบให้เป็นฝาเปิดด้านข้างตัวถังเก็บน้ำ

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีขนาดความจุรวมประมาณ 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น

- อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร
- อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร

ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของพนักงานและเจ้าหน้าที่

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (140.80+101.72) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.21 วัน (242.52/200.76)

(4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยสุขใจ ผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับโครงการ และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ปั้มน้ำประปาจะสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold water transfers Pump) จำนวน 2 ชุด/อาคาร

(สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 4.85 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 35 เมตร กำลังไฟฟ้า 4.0 กิโลวัตต์/เครื่อง ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 101.72 ลูกบาศก์เมตร และปั๊มสูบน้ำประปา (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด/อาคาร แต่ละชุดอัตราการสูบ 7.08 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 30 เมตร จะสูบน้ำผ่านวาล์วลดแรงดัน เพื่อช่วยให้กับส่วนของห้องพักอาศัยของโครงการในชั้นที่ 2-7

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 38.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารจะจ่ายผ่านท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง จำนวน 5 ท่อขึ้น แบ่งออกเป็น อาคาร A จำนวน 3 ท่อขึ้น และอาคาร B จำนวน 2 ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกชั้นของอาคาร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ทั่วไป มีขนาดความจุรวมประมาณ 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น

- อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร
- อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 X 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมาช่วยดับเพลิงได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง อาคาร A จำนวน 1 ถัง และอาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



บันไดน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



ฝาดังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการเกิดขึ้นจากกิจกรรมการชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องพัก
ขยะรวมมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 160.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)

2) ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ
เสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ปริมาตร 259.70
ลูกบาศก์เมตร ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับ
สมดุล ถังเติมอากาศถังตกตะกอน ถังสูบล้างถังเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
B2 อาคาร B ซึ่งมีทางเข้าไปเชื่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียผ่านบันได ST-3 เพื่อไปยังฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชั้น
ใต้ดิน B2 ได้โดยสะดวก

3) ระบบระบายน้ำเสียรวม และสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ
เสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Sol Pipe : s) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายใน
ห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และ
ชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KM) เป็นท่อระบายน้ำจากส่วนประกอบ
อาหาร
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบาย
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ
จุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มี
อากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

4) รายละเอียด และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย ที่เกิดขึ้น
จากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อ
รวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ โดยมี
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังดักไขมันจะรับน้ำเสียจากครัว และการประกอบอาหาร มีหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย โดยไขมันซึ่งมีน้ำหนักเบากว่าน้ำจะลอยตัวขึ้นบนผิวหน้า สามารถกำจัดได้ด้วยการตักออก หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังเกรอะ

(2) ถังเกรอะ (Septic Tank/Solid Separation) ถังเกรอะจะรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำ (Soil) และน้ำเสียจากห้องพิภษะ มีหน้าที่แยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนหนักจะจมตัวลงสู่พื้นบ่อ เพื่อรอการสูบออกโดยรถขนถ่ายปฏิกูล หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังปรับสมดุล

(3) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ใน 1 วันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีการผันแปรไปตามช่วงเวลา ถังปรับสมดุลจะทำหน้าที่พักน้ำเสียก่อนที่จะส่งไปยังถังเติมอากาศ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าถังเติมอากาศ การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียจะถูกควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอย

(4) ถังเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank) ถังเติมอากาศทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ในน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการอากาศในการย่อยสลาย ภายในถังจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มได้น้ำ ควบคุมการทำงานด้วยระบบตั้งเวลา (Timer) หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังตกตะกอน

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกน้ำทิ้งส่วนที่ใสออกจากส่วนที่เป็นตะกอนจุลินทรีย์โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงตะกอนจุลินทรีย์ที่จมลงด้านล่างบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังพักตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าถังพักน้ำใส

(6) ถังสูบตะกอน (Sludge Return Tank)

(7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Solid Separation)

(8) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ถังพักน้ำใสทำหน้าที่พักน้ำทิ้ง จะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดข้างต้นแล้ว

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 160.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะรวบรวมเข้าสู่ถังพักน้ำใส ความจุ 16.1 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายในบ่อ) และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ ด้านหน้าโครงการ

5) การจัดการก๊าซมีเทน

ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 14,858 ลิตร/วัน โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารในการบำบัดโดยจัดให้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ

6) การกำจัด Aerosol

ปริมาณอากาศที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศจะเกิดขึ้นทั้งสิ้น 3.428 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศ จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดย

อากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ด้านหลังของอาคาร B แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน และแยกกาก



บ่อปรับเสถียร



บ่อน้ำออก

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุม และมิเตอร์ไฟฟ้า



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ท่อบำบัดแอมโมเนีย

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 ระบบระบายน้ำ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ ร่องรับน้ำฝน แยกกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม แยกออกจากกัน โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้

- 1) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบน้ำระบายน้ำ-01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/

ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบลึง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A

2) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 46.20 ลบ.ม. และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบลึง 5 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณชั้นที่ 1

3) ชั้นที่ 1 จัดทำเป็น รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝากว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีค่าระดับรางระบายน้ำเริ่มต้น A1 -0.40 เมตร และเริ่มต้น B10-40 เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ที่ระดับรางลึก A6 -1.179 เมตร และ B7-0.903 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง

4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวบรวมลงสู่ถังพักน้ำใส ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด ขนาด 11.68 ลิตร/วินาที หรือ 42.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงสูบลึง 15 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ลงสู่บ่อตรวจระบายน้ำของโครงการ

5) บ่อดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5x0.5 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

6) บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 46.20 ลูกบาศก์เมตร สูบระบายลงบ่อตรวจระบายน้ำด้วยท่อแรงดัน ขนาด 8 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบลึง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1.225 kW

7) บ่อดตรวจระบายน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.3x0.4 เมตร จำนวน 1 ฝาระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โบนีส แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ออกแบบโดยแยกน้ำฝน กับน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคา โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาเพื่อระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน ส่วนชั้นใต้ดิน มีบ่อรวบรวมน้ำฝนทั้ง 2 อาคาร แล้วสูบน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำฝน บริเวณชั้น B1 และถูกระบายลงบ่อดตรวจระบายน้ำ ส่วนบริเวณชั้นที่ 1 มีรางระบายน้ำฝนรอบอาคารถูกรวบรวมไปลงที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ และน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมไปที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกนอกโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



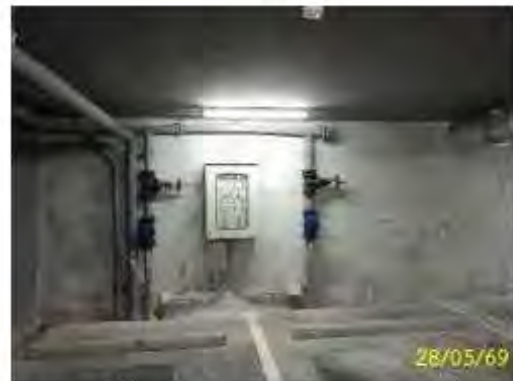
หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ท่อรับน้ำฝน



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 1



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 2



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 3



บ่อท่วงน้ำฝน และตู้ควบคุม



ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ



รางระบายน้ำฝนชั้นที่ 1



บ่อรวบรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม ชั้นที่ 1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ขยะเปียก : เศษอาหาร ผัก ผลไม้, ขยะทั่วไป : พลาสติกห่อลูกอม ซองขนมสำเร็จรูป โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร, ขยะรีไซเคิล : เศษกระดาษ ถุงขวดแก้ว พลาสติก, ขยะอันตราย : หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

(2) ปริมาณขยะมูลฝอย แยกตามประเภทและชนิดของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ดังนี้

- ปริมาณขยะเปียก คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 640.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะแห้งทั่วไป คิดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณขยะอันตราย คัดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย

- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคาร บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ซึ่งโครงการออกแบบให้อยู่ห่างจากส่วนห้องพักอาศัยมากที่สุดและเป็นสัดส่วนชัดเจน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รายละเอียดดังนี้

- ถังสีน้ำเงินรองรับขยะแห้งทั่วไป ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีดำ
- ถังสีเขียวรองรับขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีดำ
- ถังสีเหลืองรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีใส
- ถังสีส้มรองรับขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีส้ม

(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีตำแหน่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยในเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน

- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนใส่รถเข็นขยะที่ปิดมิดชิดขนส่งลงทางลิฟท์บริการ เพื่อป้องกันน้ำขยะไหลระหว่างทางที่เก็บขน

- สำหรับขยะอันตราย รวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมถุงขยะสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะอันตรายทุกวัน

- สำหรับขยะรีไซเคิล จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากถังขยะประจำชั้นทุกวันและรวบรวมเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย

โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- ขยะเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป

- ขยะทั่วไป เป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป

- ขยะรีไซเคิล เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น กระดาษแก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่างให้เป็นระเบียบ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย

- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านรวบรวมขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น แต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย ชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

(3) ห้องพักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ จำนวน 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยขยะที่เก็บได้จากที่รองรับขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งแบ่งขยะออกเป็น 4 ประเภท แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำภายในติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ

- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม

- ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ

- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส

(4) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีจำนวน 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย

ซึ่งภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารของอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาไว้ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 มีจำนวน 4 ห้อง แต่มีการใช้งาน 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะรวมมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. วันเว้นวัน ภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



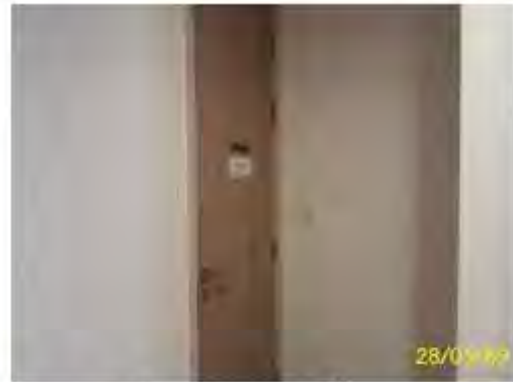
ถังขยะ, ก๊อกรน้ำ, ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักขยะโครงการ



พัฒนาระบายอากาศอาคาร A



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



พัฒนาระบายอากาศอาคาร B

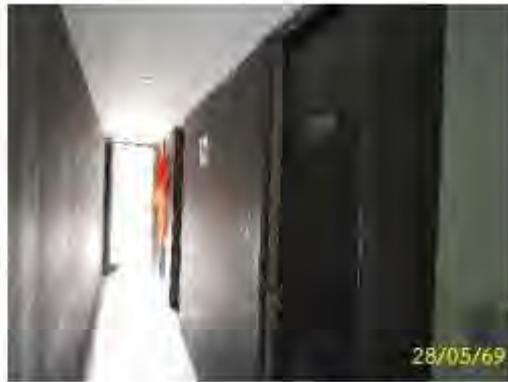


ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักขยะโครงการ



ประตูห้องพักขยะรวมปิดสนิท



ห้องพักขยะรวมเปียก



ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องขยะรวม



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม



บ่อดินบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวม



แผงกันแนวทางเดิน และต้นไม้ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักขยะโครงการ

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวมประมาณ 1,489 KVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil type transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สวนด้านทิศใต้ของอาคาร A ห่างจากตัวอาคารประมาณ 1.80 เมตร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องพักอาศัยของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ โดยติดตั้งพร้อมวัสดุชุดขับเคลื่อนภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร B ของโครงการ และจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2000 kVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น B1 และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมแผงกันหม้อแปลง



MDB



ป้ายระวางอันตราย/เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น



ตรวจจับควิน ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าปกติ



เบอร์ตัดต่อหากเกิดเหตุฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ผนังกันเสียง



ตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสีย

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในโครงการ

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

(1)การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และที่พักรวม เป็นต้น

(2)การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของส่วนนั้นๆ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง บานมลัก ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงของห้องพักแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จำนวน 2 แห่ง ผนังของบันไดหนีไฟเป็นผนังทึบทุกด้าน มีรายละเอียดของระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ ดังนี้

อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST-3) และบันไดหนีไฟ (ST-4) มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-4 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,210.0 ตารางเมตร/ชั้น ความสูงชั้นใต้ดิน 2.77 เมตร คิดเป็นปริมาตร 3,351.7 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้พัดลมระบายอากาศสำหรับบริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

ดังนั้น บริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แล้วระบายออกสู่ภายนอกอาคารที่ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มี 3 ระบบ คือ

- 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่าง ระเบียงห้องพัก และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่อง
- 2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งมี 4 แห่ง อาคารละ 2 แห่ง
- 3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลมระบายอากาศ แล้วระบายออกสู่ภายนอกอาคารที่ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

ซึ่งระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หน้าต่าง



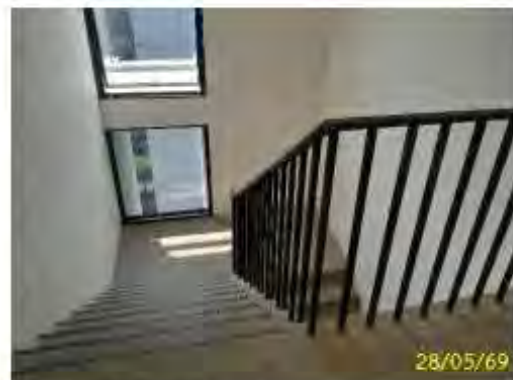
ระเบียงห้องพัก

1.1 การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



1.2 การระบายอากาศวิธีกล

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



2) ระบบระบายอากาศบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1)แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องงานระบบ บริเวณล่างของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator Board: ANN) ขุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ

(2)อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง และแสงไฟกระพริบ (Alarm Horn With Strobe Light) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Pull Station With Key Switch บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟท์โดยสาร และทางเดินทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3)อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Pull Station With Key Switch) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟท์โดยสาร บันไดหนีไฟและทางเดินทุกชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง ห้องออกกำลังกายห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินทุกชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการปริมาณแก๊สในอากาศ มีหลักการทำงาน คือ แจ้งเตือนภัยกรณีก๊าซจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเกิดการรั่วไหลเนื่องจาก โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้

(1) ท่อน้ำดับเพลิง เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง มีจำนวน 5 ท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวน 3 ท่อน้ำดับเพลิง และอาคาร B มีจำนวน 2 ท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อาคาร A ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น และอาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟท์บริการ และหน้าบันไดหลักหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นหัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

4) บันไดหนีไฟ บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย

- อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และบันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร

- อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร และ บันไดหนีไฟ ST-4 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร

5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) ทุกชั้นยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- ประตูต้องมีคุณสมบัติในการทนไฟ โดยไม่มีการสูญเสียรูปทรง และไม่ส่งความร้อนสูงเกินไป และต้องผ่านการทดสอบให้ ได้ตามมาตรฐานหน่วยงานหรือสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ และเชื่อถือได้
- ต้องมีคุณสมบัติที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวก ไม่ติดขัด ไม่มีการปิดล็อก และพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาจากผู้ใช้อาคารที่อยู่ภายในห้อง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่ออพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัยได้โดยเร็วที่สุด ประตูต้องมีลักษณะหรือเครื่องหมายแสดงลักษณะให้แตกต่างจากส่วนของผนังอย่างชัดเจน
- ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์ช่วยบังคับให้ประตูปิดสนิทตลอดเวลา (door closer) เพื่อป้องกันควันไฟและความร้อนลามเข้ามาในพื้นที่ที่ป้องกัน
- ประตูต้องผลักไปในทิศทางการหนีไฟ และเปิดกว้างไม่น้อยกว่า 90 องศา และไม่กีดขวางเส้นทางการอพยพ
- ประตูที่อยู่ในเส้นทางหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร และพื้นที่ทั้ง 2 ด้านของบานประตูมีระดับเท่ากัน

6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุดไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร B เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างและเตารับ ลิฟท์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

7) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณบันไดหลัก และหนีไฟ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องงานระบบ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และทางเดิน เป็นต้น

8) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร 'Fire Exit ทางหนีไฟ' ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายภาพแปลนของชั้นต่างๆ ภายในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

10) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

11) จุตรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร (หักพื้นที่ที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุตรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.30 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,000 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิงและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง ในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

ดังนั้น จุตรวมพลดังกล่าวข้างต้น จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอตั้งโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุตรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซ่อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ่อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้อง และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดังนั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง และแสงไฟกระพริบ, อุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อขึ้น, ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, บันไดหนีไฟ, ประตูหนีไฟ, ประตูหนีไฟ, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และจุตรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ 1.3.10-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



อุปกรณ์แจ้งเหตุชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ห้องยีน



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้ง



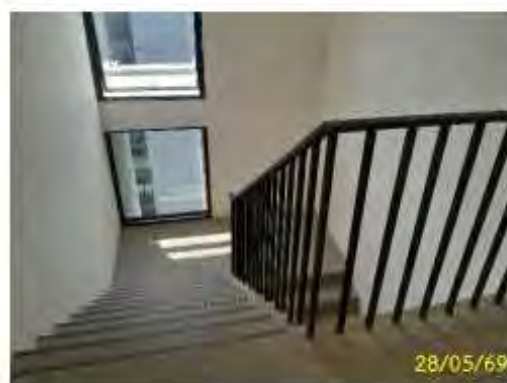
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂



บันไดหนีไฟ ST-1



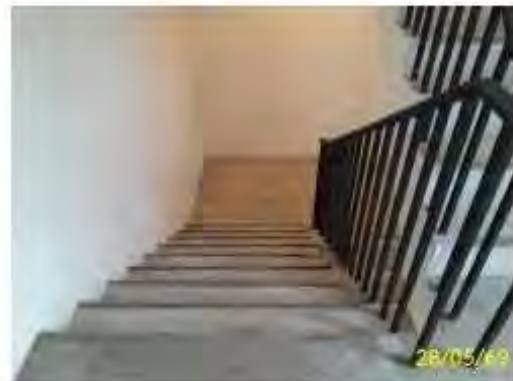
บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



ประตูหนีไฟเปิดกลับ

ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพลจุดที่ 1



จุดรวมพลจุดที่ 2

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

1.3.11 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,000 คน ต่อ 1,013 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) มีรายละเอียด ดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 613.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 573.00 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 128 ต้น และไม้พุ่มคลุมดิน มีชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม เดหลีใบกล้วย และหญ้าม้าเลเชีย

2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 351.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปืบและปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม และหญ้าม้าเลเชีย

3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 49.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม เดหลีใบกล้วย และหญ้าม้าเลเชีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดและระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการรายละเอียด ดังนี้

1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนและระบบกล้องสามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

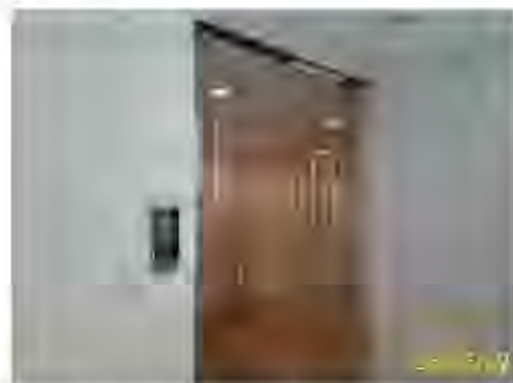
2) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชน ก่อนเข้าอาคารและภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมทั้งมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ระบบ Key Card เข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดที่จอดรถ



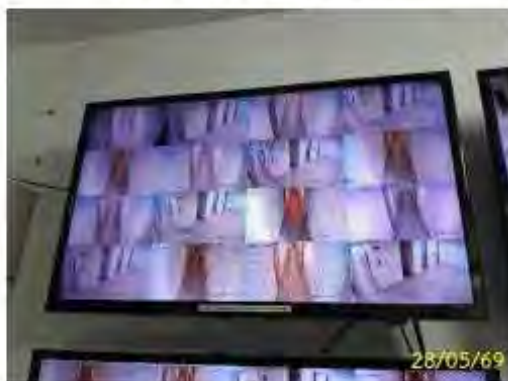
กล้องวงจรปิดจุดอัป



กล้องวงจรปิดด้านหลังตึกโรงเรียน



กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รปภ.ประจำโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานฉบับที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, การเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรน้ำระบบสุขาภิบาล, สระว่ายน้ำ, ทรัพยากรชีวภาพ, การน้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสียรวม, การคมนาคม, การสื่อสาร และการโทรคมนาคม, สังคมและการมีส่วนร่วม, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย, สุขทรีัยภาพและทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ติดตั้งกึ่งโดยควบคุมความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของปั๊มบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะ	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โส สระอาบ ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- รอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ											
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์											
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดค่า (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ												
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร - ตรวจวัดฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm - ความเข้มข้นกรไซยูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจ ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ														
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ														
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน														
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน												
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ เครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน											
6. ทรัพยากรชีวภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามคู่มือแนะนำมลพิษที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาตาไฟ รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ											
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ											
	- ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ											
8. การใช้ไฟฟ้า	- การมุงร่อนหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
	- ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีส์ แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- บ่อตกไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบังคับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากติดตั้งนิตยบุคคลอาคารชุด												
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องระยะเวลาเปิดดำเนินการจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีส์ แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	พ.ย.	ธ.ค.
14. สังคมและการมีส่วนร่วม (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คริว เร็ว ประชาชนและสถานประกอบการในระยะระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานตู้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และแผงควบคุม	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์											
17. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	- การเดินไต่ของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง											
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง											
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											

ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง	ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ความถี่ เดือนละ 2 ครั้ง
ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง	ความถี่ ตามคู่มือเครื่อง/ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 42 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาบฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อผู้มีหน้าที่ใช้ของโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นคาบฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตาย ให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตาย ให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณทางเข้าอาคารคอนโด ซึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	✓	- โครงการมีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคาร โดยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่าง ระเบียงห้องพัก และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	4. คูระบายระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคารและบันไดหนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	5. ปลายปล่องท่อระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศ จากเครื่องปรับอากาศติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรง	✓	- พัดลมระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งอยู่ด้านในโครงการ พร้อมกับนั้ยังมีการกั้นไม่ให้ระบงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยเลือกชนิดพันธุ์ไม้ใบท้องถิ่น และมีการปลูกต้นไม้หลากหลายพันธุ์ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	9. จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน ระบายไปยังถนนซอยสุขใจด้านหน้าโครงการ	✓ - ชั้นใต้ดินของโครงการ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบ JET FAN เพื่อระบายอากาศ โดยการระบายอากาศสู่ภายนอกบริเวณทางลาดขึ้นลงที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
1.3 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้โดยสารยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เดิมเพื่อช่วยเป็นแนวคูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างห้างหุ้นส่วน เรียลพฤกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กิจจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตาย ให้ความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น สังกะสีเพลิง ขลุ่ยทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อธิบายวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์หรือภายในลิฟต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไร เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดสิ่ง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7) สํารวจดูความเสียหายของท่อลํวม และท่อนํ้าทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลียงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 3) ฝ่าน้ำเสียมีการปิดตลอด จะเปิดเฉพาะตอนบำรุงรักษา 4) มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน 5) มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-		-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตย และ คูระบายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ และในที่ว่างมีการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันกานไหลบ่าของน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองเตย และคูระบายน้ำ	✓	- ในกฎระเบียบผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ก-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการแยกน้ำฝน และน้ำเสียออกจากกันอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมีการตรวจน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ความจุรวม 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย - ตั้งเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ตั้ง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค - ตั้งเก็บน้ำขึ้นอาคาร 1 เป็นตั้งเก็บน้ำสำรอง จำนวน 3 ตั้ง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป ขนาดความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 1) อาคาร A ตั้งเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B ตั้งเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน อาคารละ 1 ตั้ง ปริมาตรรวม 150 ลูกบาศก์เมตร และชั้นอาคาร 1 อาคารละ 1 ตั้ง ปริมาตรอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาจนครบถ้วนให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากหอพักน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากหอพักประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	3. ตรวจสอบคูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้อยู่ในสภาพแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุกๆ 3 เดือน ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาคผนวก 4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่าเชื้อ E. Coli บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นคาเฟ่ เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก 4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ล้างเมื่อเดือน ตุลาคม 2568 และทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบเชื้อ <i>E. Coli</i> ทุกๆ 3 เดือน หากมีการปนเปื้อนของเชื้อดังกล่าว ทางนิติฯ จะดำเนินการล้างถังน้ำใช้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีทัศนระบายนอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมพัดลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2) การจัดการระบบระวายนน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ			
	1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ, เครื่องตรวจวัด pH, Cl_2 รวมถึงป้ายบอกความเสี่ยง, อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีพร้อมใช้งาน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ, เครื่องตรวจวัด pH, Cl_2 รวมถึงป้ายบอกความเสี่ยง, อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-14 คู่มือสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ห้องน้ำ และห้องส้วม มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้น	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน โดยมีการแสดงผลไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ และจัดบันทึกไว้ในเอกสารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform และ Fecal Coliform สระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจวัดเมื่อเดือนพฤษภาคม 2569	-	ภาคผนวก 4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - เจ้าหน้าที่ที่ดูแลสระว่ายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ทันเวลาที่	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้น B1 ป้ายหน้าห้องระบุว่า “ห้องเก็บสารอันตราย” “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ห่วงชูชีพ 2 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบระบบน้ำ (ต่อ)	น้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุชิ้นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟาดก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓ - ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน
	มาตรการที่เจ้าของโครงการมีมติให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26°C 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิปลงระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน และล้างแอร์เป็นประจำ ผ่านทาง Line “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์ต่างๆ
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และจ้างบริษัท โซน เพาเวอร์ จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 10 มีนาคม 2569	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหรือแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท โซน เพาเวอร์ จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหรือแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง และในการตรวจสอบหรือแปลงไฟฟ้าทางเจ้าหน้าที่จะอบรมการใช้งานหรือแปลงไฟฟ้าไปด้วย	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหรือแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท โซน เพาเวอร์ จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหรือแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 10 มีนาคม 2569	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	✓ - บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น"	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีแผ่นกันบริเวณหรือแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกันปิดทับไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนวกำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - บริเวณหรือแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผ่นกันปิดทับ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีน้ำตาล และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุง สีส้ม	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีชั้นละ 1 ห้อง ในห้องประกอบด้วย ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก, ขยะทั่วไป, ขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย ภายในถังขยะทั้ง 4 ใบ บรรจุถุงขยะสีน้ำตาล	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ล็อกเก็บ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาล ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ภายในตึกทิ้งระบบปรับอากาศ 2) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม 3) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 4) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส	ไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม		
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓ - หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท"	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง บินิบุค คลออาคารชุดฯ ใช้จำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่น รบกวนและป้องกันหนู รา และแมลงวันได้	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะรวมโครงการ
	6. สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตนคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตนคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	✓ - ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตนคลองเตยจะเข้ามาขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด
	9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตนคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมา กับขยะ	✓ - บริษัท พี พี เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านทาง “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ
	13. จัดให้มีพนักงานแนวทางเดิน บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบุคคลที่ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกั้นแนวทางเดินเพื่อลดกลิ่น และบุคคลที่ทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โอ๊คอินเดีย บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	✓ - โครงการมีท่อ และวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่ท่อพ่วงน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.10 x 0.05 เมตรความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ชั้นล่างของโครงการ ดังนี้ 1) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาด	✓ - บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง รวบรวมสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่ท่อพ่วงน้ำผ่นโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบน้ำระบายน้ำ-01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump (DP-01,02) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A 2) ที่จอยครยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำโครงการ				
	3. จัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 41.25 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1,225 kW สูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	✓	- บ่อพักน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ถ้าท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ก-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลา 9.00 น., 15.00 น. และ 23.00 น. ของทุกวันในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ - เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ จะดำเนินการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วันประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลบตะกอน เวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่าลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน, ถังเกราะ, ถังปรับสมดุล, ถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน, ถังสูบลบตะกอน เวียนกลับ, ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (เนื่องจากมีจำนวนห้องพักอาศัย ไม่เกิน 500 ห้อง)	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบลบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมันมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบลบกากไขมันทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์เวลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีเอทิลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบบ่อเก็บตะกอนเต็มจะดำเนินการสูบลบตะกอนทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น				
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 2.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีที่สูบน้ำเคลื่อนที่เป็นอุปกรณ์สำรอง ตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่เกิดปัญหาเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา	✓	- ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ก-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ			
	9. ตรวจสอบและดูแลท่อป๊อปอัพ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ เพื่อนำไปไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นผ่านที่ “URBANICE APP”	-
	11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	- ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80	- ภาคผนวก ก-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแล้วคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เป็นระบบไม่กั้นอัตโนมัติ ซึ่งรถยนต์ของผู้พักอาศัยสามารถเข้าได้โดยไม่ต้องทำการแลกบัตร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ifs security guarding co. ltd ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจและถนนสาธารณะอื่น	✓ - บริเวณถนนซอยสุขใจ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางคืน มีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญญาณต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ที่จอดรถโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้น B1 และชั้น B2 มีไว้สำหรับจอดรถ ไม่ได้นำไปประกอบกิจการใดๆ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งรายละเอียดไว้ในกฎระเบียบผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายจราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - โครงการมีการขายห้องชุดหมดแล้ว ซึ่งสัญญาจะซื้อจะขาย ได้ทำตามแบบของกระทรวงมหาดไทย ตามแบบ อช.22	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับซื้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับซื้อร้องเรียน
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง its security guarding co. ltd ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ และด้านหลังติดกับโรงเรียนศราราม ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ ไม่ได้เป็นชุมชน แต่หากมีงานประเพณีต่างๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line official	-	-
	4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคารเพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้มีฉ้อฉลเข้ามาภายในอาคาร	✓ - ในการเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก จะต้องติดบัตรขอปลดเพื่อทำการแลกเปลี่ยนผู้รับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่ถูกกำหนดไว้	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องขอระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล เอสเตท ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน และชั้นคาคฟ้า อาคารละ 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ 1) มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน 2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน 3) ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง 4) มีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ 5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 6) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 7) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน และแจ้งบริษัท โซน เพาเวอร์ เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 10 มีนาคม 2569 8) บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” 9) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกันปีคหับ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-7 คู่มือประหยัดพลังงาน ภาคผนวก ก-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องการจัดการขยะ ดังนี้ 1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้จำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม 2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท” 3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น 4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 5) ภายหลังก่อนแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน 6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน 7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน 9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแสงกันแนวทางเดินและปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ดังนี้ 1) มีท่อ และรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อหนองน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ 2) บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีรางระบายน้ำพร้อมฝาทะแกรส รวบรวมสู่บ่อสูบระบาย เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนโครงการ 3) บ่อหนองน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกนอกโครงการ 4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตัน จะดำเนินการทำความสะอาดทันที 5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย 2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังคักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลบตะกอนเวียนกลับถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ 4) มีการกำจัดของลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านบ่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ 5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ 6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบตะกอน มีปริมาณมากจะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขตสุขาภิบาลส่วนเกินทันที		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - บิตู บุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้ 1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องมีการแลกบัตร 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก 3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์ 4) ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย จี 4 เอส เซอร์วิสเซล (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุค้ำขวาง และในเวลากลางวันมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย 7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) จุฑารวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุฑารวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องความปลอดภัยสาธารณะ ดังนี้ 1) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 2) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดเข้า และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนคาราคา ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 3) ว่าจ้าง ifc security guarding co. ltd ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 4) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ 5) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุขภาพและ ทัศนียภาพดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล้องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ		ภาคผนวก ค-1 แผนคู่มือต้นไม้
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน 2) ออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน 3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4) มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคาร และบันไดหนีไฟเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5) ปลายปล่องของพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือน พร้อมกันนี้ยังมีการกันไม่ระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ 6) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 7) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน ดูระบายไปยังด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องขอระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พฤกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน และชั้นคาคฟ้า อาคารละ 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้น้ำ ดังนี้ 1) ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		5) ฝาปิดเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อน 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุกๆ 3 เดือน โครงการได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดการขยะ ดังนี้ 1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม 2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท” 3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น 4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 5) ภายหลังจากแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		6) บริษัท พี พี เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน 7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” 8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน 9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแสงกันแนวทางเดิน และปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย 2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ตั้งถังไขมัน ถังเกราะ ตั้งปรับสมดุล ตั้งเติมอากาศ ตั้งตกตะกอน ตั้งสูบลบตะกอนเวียนกลับ ตั้งเก็บตะกอนส่วนเกิน และตั้งพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ 4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ 6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบัญญัติในมาตรา 80 8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมัน ตะกอนส่วนเกิน มีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำกากไขมัน และตะกอนส่วนเกินทันที		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้ 1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องการแลกบัตร 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก 3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		4) ว่าจ้าง ifc security guarding co. ltd ในการดูแลเฝ้าระวังการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางคืนมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดคือเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) จุฬารมพของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุขภาพและ ทัศนียภาพดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลุกซ่า ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลุกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดการพลัดตกจากอาคาร หากมีจุดใดชำรุดจะแก้ไขทันที	-	
	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	✓	- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อเรียกรถพยาบาล หรือสถานพยาบาลข้างเคียงได้	-	
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	
4.5 การศึกษา	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสภาพภูมิประเทศ, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เวียล พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ 5) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 6) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดเข้า และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนคาราคาซัง ติดตั้งกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)		เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 7) ว่าจ้าง its security guarding co. ltd ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 8) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ 9) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารฯ 3) องค์ผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร 10) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 11) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ 12) ประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ 13) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 14) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 15) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย 16) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อม		ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)			เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 17) จุฬารวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 18) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี		
4.6 ศาสนา	-		-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดขึ้น และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนคาราคาม	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออก หัซจอรต จุดขึ้น และด้านหลังติดกับโรงเรียนคาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง ifs security guarding co. ltd ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากอาชญากรรมโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากอาชญากรรม พร้อมทั้งมี รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบสวิตช์การ์ด ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	✓ - โครงการติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบสวิตช์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง	✓ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชาร์จหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นประจำทุกปี		-	-
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการป้องกันและดับเพลิง โดยใช้แผนร่วมกับหน่วยงานที่เข้ามอบรม	-	-
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อสะดวกต่อการอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร	✓ - จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สป.ก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	14. ติดป้ายรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งก้นบุหรี่ และเศษขยะจากระเบียงห้องพักออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบในระเบียบผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.9 สุขุมวิทภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษทางอากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นคาเฟ่ไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓ - ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3. คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทพืชมงคล ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 แถวบริเวณโรงเรียนคาราคาม เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดี ลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัว ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความร้อนได้ดีและช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				
	7. จัดให้มีเครื่องอบผ้า จำนวน 1 เครื่อง/แฟ่ง สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเช้าหรือช่วงบ่าย มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไปจำนวน 7 แฟ่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 31,บ้านเลขที่ 31/1,บ้านเลขที่ 43,บ้านเลขที่ 43/1, บ้านเลขที่ 45, บ้านเลขที่ 29 และบ้านเลขที่ 21 21/1 , 27	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



หน้าต่าง



ระเบียงห้องพัก

1.1 การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



1.2 การระบายอากาศวิธีอีก

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร (ต่อ)



2) ระบบระบายอากาศบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



พัดลมระบายอากาศ

ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายที่จอดรถ



กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



Generator



MDB



ระบบประปา



ถังดับเพลิง



ป้ายหนีไฟ



ตู้ดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



Smoke Detector

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ล้างถังน้ำใช้ใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ล้างถังน้ำใช้รดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



วิธีปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้



108 วิธีประหยัดพลังงาน



ความรู้เรื่องยาเสพติด

ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ถังเก็บน้ำสำรอง



บ่อน้ำใต้ดิน และแยกกาก

ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อปรับเสถียร



บ่อน้ำออก



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุม และมอเตอร์ไฟฟ้า



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ท่อบำบัดแอมโมเนีย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ท่อรับน้ำฝน



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 1



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 2



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 3



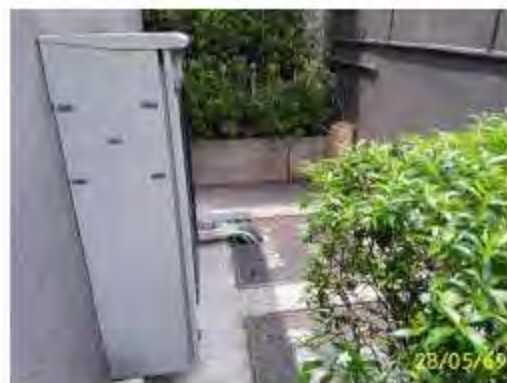
บ่อหน่วยน้ำฝน และตู้ควบคุม



ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ



รางระบายน้ำฝนชั้นที่ 1



บ่อรวบรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม ชั้นที่ 1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



มอเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



ฝ้าถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ขึ้นตาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ขึ้นตาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ขึ้นตาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ขึ้นตาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำคันสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



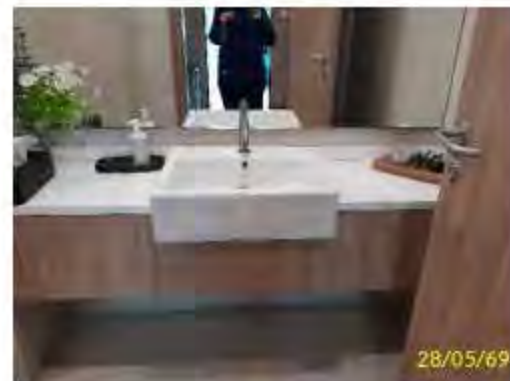
ที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึกสระ



ห้องน้ำประจำสระ



อ่างล้างมือ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

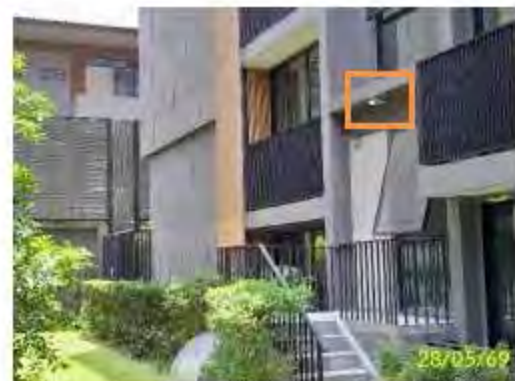


ป้ายแสดงผล pH, Cl₂

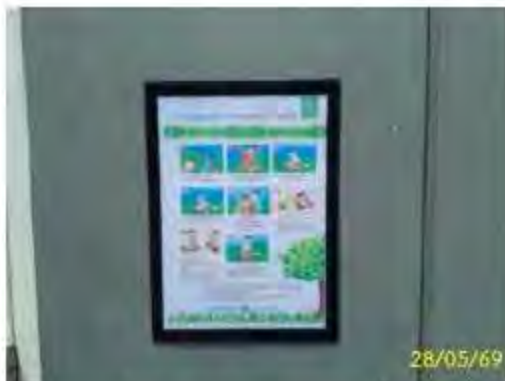
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิด บริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

ไฟส่องสว่าง



เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

เบอร์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองสระ



ล้างสระ



ตรวจวัด pH, Cl_2

ภาพที่ 2.2-14 คู่อัดสระว่ายน้ำ



หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมแผงกันหม้อแปลง



MDB



ป้ายระวังอันตราย/เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น



ตรวจจับควิน ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าปกติ



เบอร์ดิตต่อหากเกิดเหตุฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ผนังกันเสียง



ตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสีย

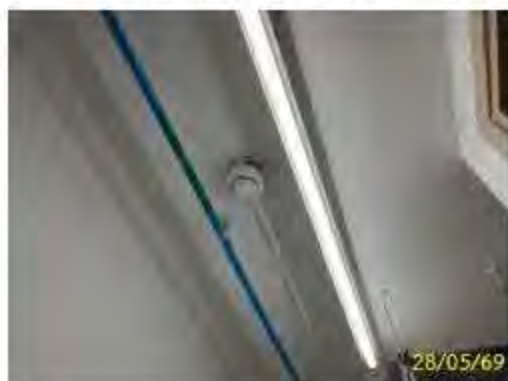
ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



หลอดไฟ LED



เลขชั้นหน้าโถงลิฟท์

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



ประตูห้องพักรงประจำชั้นอาคาร A



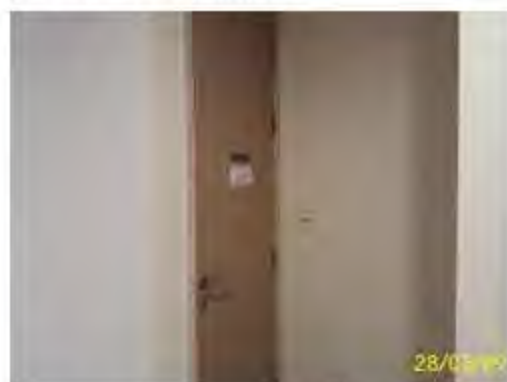
ป้ายทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องพักรงประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะ, ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำในห้องพักรงประจำชั้นอาคาร A



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



ประตูห้องพักรงประจำชั้นอาคาร B



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องพักรงประจำชั้นอาคาร B



พัดลมระบายอากาศอาคาร B

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักรงโครงการ



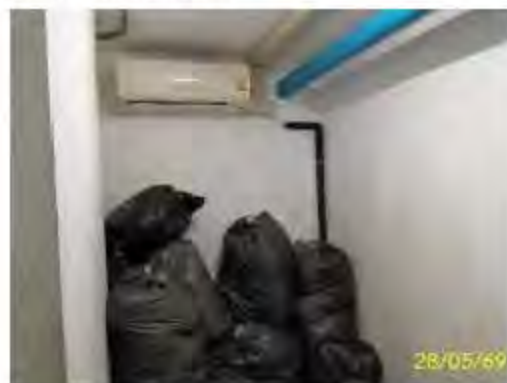
ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูห้องพักขยะรวมปิดสนิท



ห้องพักขยะรวมเปียก



ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องขยะรวม



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะโครงการ



บ่อดินบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวม



แมงกิ้นแนวทางเดิน และต้นไม้ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะโครงการ



vivo V60

28/01/69 11:58 AM



vivo V60

28/01/69 11:58 AM

เขตจัดเก็บ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ



ถังขยะ



ห้องพักรยะประจำชั้น



ห้องพักรยะรวม



ถนน



ด้านหน้าโครงการ



ที่จอดรถ



ทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



ที่จอดรถชั้นที่ 1



ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ



ระบบ Key Card เข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร



กล้องวงจรปิดที่จอดรถ



กล้องวงจรปิดจุดอับ



กล้องวงจรปิดด้านหลังติดโรงเรียน



กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



รูปก.ประจำโครงการ



อบรม รูปก.

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



อุปกรณ์แจ้งเหตุชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (ต่อ)



ห้องขึ้น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้ง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂



บันไดหนีไฟ ST-1



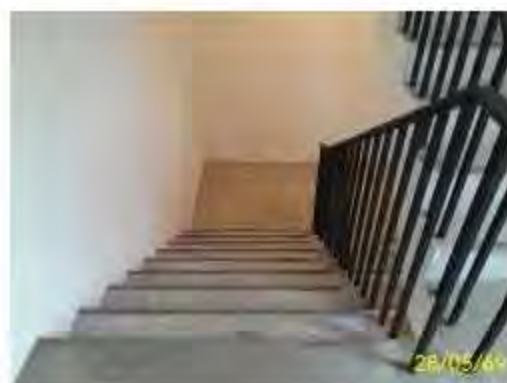
บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-4



ประตูหนีไฟเปิดกลับ



ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



28/05/69



28/05/69

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



28/05/69



28/05/69

จุดรวมพลจุดที่ 1



28/05/69



28/05/69

จุดรวมพลจุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, การเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรน้ำระบบสุขาภิบาล, สระว่ายน้ำ, ทรัพยากรชีวภาพ, การน้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสียรวม,

การคมนาคม, การสื่อสาร และการโทรคมนาคม, สังคมและการมีส่วนร่วม, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกัน
อัคคีภัย, คุณภาพและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569
โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มี ความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ			
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ			
2. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท โซน เพาเวอร์ จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 10 มีนาคม 2569	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระดับเสียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
4. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและซ้อมการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไร เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว
5. ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN Fat และ Oil & Grease พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 ระบบสุขาภิบาล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณสุขโลก ภาคผนวก ค-4 การ ทำงานของระบบบำบัด (ทล.1 ทล.2)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ ตะกอนดินทรายและการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณสุขโลก
5.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มั่นคงอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำไม่ซึม สระว่ายน้ำโครงการ ประกอบด้วย รางระบายน้ำล้น, ทางเดินรอบสระ, ป้ายบอกความลึก, แสงสว่างเพียงพอ, ห้องน้ำ-ห้องล็อก, อย่างล้างมือ, ที่ล้างตัว และป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	หองเหลียงและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นหาคด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์					
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โส ใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดในสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพใส สะอาด ตลอดเวลาการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเครื่องมือตรวจสอบ แบบ Test Kit และมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Residual Chlorine ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>ความถี่</u> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และมีการเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ตั้งหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 มีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform พบว่า คำนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ตั้งหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหมดผ่านการบำบัด ปีละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 มีการตรวจวัด Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2569	-	ผลการตรวจวัด ตั้งหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E. coli</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ <u>ความถี่</u> ปีละ 1 ครั้ง		พบว่า ดัชนีการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✕ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ เครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ทันเวลาที่ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ, เก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้น B1 ป้ายหน้าห้องระบุ “ห้องเก็บสารอันตราย” “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”, มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ พวงชูชีพ 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรชีวภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง พร้อมตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	-	ภาคผนวก ก - 2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2) ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
7. การใช้น้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก - 2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาบฟ้า รอยแตกร้าว <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก - 2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุกๆ 3 เดือน ได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
8. การใช้ไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การมูร่อนหรือสายไฟชำรุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท โซน เพาเวอร์ จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 10 มีนาคม 2569	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
9. การจัดการขยะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการจัดเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะเป็นประจำ และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ก-6 แผนทำความสะอาด
10. การระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตะกอนไขมัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมันมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบลากไขมันทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตะกอนหนักในบ่อกะเอย <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อกะเอย			
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อบรรจุน้ำ จำนวน 1 ชุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ส่งผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูล แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตาม บทบัญญัติในมาตรา 80	-	ภาคผนวก ค-4 การ ทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
12. การคมนาคม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ที่จอดรถโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้น B1 และชั้น B2 มีไว้ สำหรับจอดรถ ไม่ได้นำไปประกอบกิจการใดๆ	-	ภาพที่ 2.2-2 0 การจราจรในโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
13. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การบ่งชี้สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร <u>ความถี่</u> - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับซื้อร่องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีซื้อร่องเรียนเรื่องการบด บ่งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับ เรื่องร่องเรียน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โบนีล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่งดะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบังคับสัญญาเช่าโทรทัศน์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล้องรับเรื่องร้องเรียน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครีวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่ถูกกำหนดไว้	-	-
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โบนีเวล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การใช้งานไคของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ก - 2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มี ความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ก-1 แผนดูแลต้นไม้
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ			
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ			

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

2) คุณภาพน้ำประปา ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine), ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3) คุณภาพน้ำใช้ ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH	- Electrometric	15/01/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed,2023
	- BOD	- Membrane Electrode	20/02/69	
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	24/03/69	
	- Settleable Solids	- Volumetric	24/04/69	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C	29/05/69	
	- Sulfide	- Iodometric Method	24/06/69	
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น	- pH	- pH Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed,2023
	- Residual Chlorine	- Chlorine Test kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	15/01/69	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform	20/02/69	
			24/03/69	
			24/04/69	
			29/05/69	
			24/06/69	
	- Combined Chlorine	- Calculation	29/05/69	
	- ค่าความเป็นด่าง	- Titration		
	- ค่าความกระด้าง	- EDTA Titrimetric		
	- กรดไฮยาจูริก	- Photometric		
3. คุณภาพน้ำใช้	- กลิ่น	-	24/03/69	
	- สี	- Spectrophotometric	24/06/69	
	- ความขุ่น	- Nephelometric		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



■ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	15/01/69	8.0	12	12	446	<2	16	<0.10	<0.1
	20/02/69	7.7	12	<10	426	<2	7	<0.10	<0.1
	24/03/69	7.9	13	<10	628	<2	5	<0.10	<0.1
	24/04/69	7.7	15	<10	364	<2	11	<0.10	<0.1
	29/05/69	7.9	10	<10	470	<2	11	<0.10	<0.1
	24/06/69	7.4	15	12	412	<2	10	<0.10	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.0	10-15	<10-12	364-628	<2	5-16	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :	ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์ :	035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก :	นายมานพ สลามซอ	เลขทะเบียน :	ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :	นางปวีมล มุ่งสงฆ์	เลขทะเบียน :	ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์ :	นางสาวแคทรียา มีแก้ว	เลขทะเบียน :	ว-190-จ-0030

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

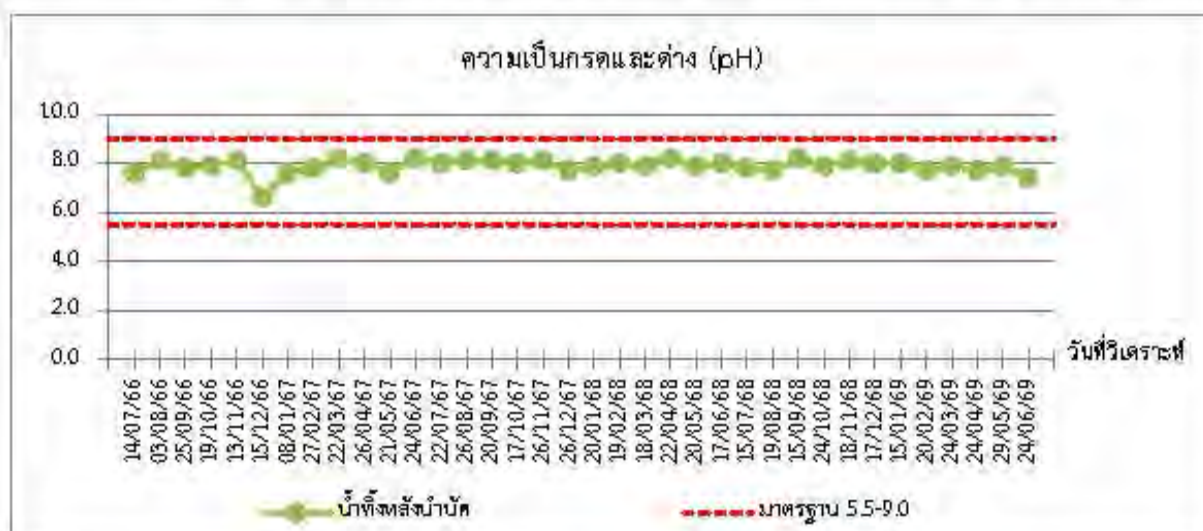
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
ป่อตรวจ คุณภาพน้ำ	14/07/66	7.6	23.8	6	479**	<5.0	6.5	<0.1	<0.1
	03/08/66	8.1	12.4	6	460**	<5.0	5.9	<0.1	<0.1
	25/09/66	7.8	4.4	13	399**	<3.0	6.9	<0.1	<0.1
	19/10/66	7.9	22.4	7	413**	<3.0	4.8	0.3	<0.1
	13/11/66	8.1	<2.0	<5	215	<3.0	<4.0	<0.1	<0.1
	15/12/66	6.6	11.2	16	490	<3.0	13.8	<0.1	<0.1
	08/01/67	7.6	12	23	486	2	8	<0.1	<0.1
	27/02/67	7.8	13	<10	318**	<2	15	<0.1	<0.1
	22/03/67	8.2	6	<10	318**	<2	8	<0.1	<0.1
	26/04/67	8.0	6	<10	492**	<2	13	<0.1	<0.1
	21/05/67	7.6	6	<10	206**	<2	5	<0.1	<0.1
	24/06/67	8.2	11	<10	492**	<2	9	<0.1	<0.1
	22/07/67	8.0	12	<10	298	<2	5	<0.10	<0.1
	26/08/67	8.1	12	11	426	<2	16	<0.10	<0.1
	20/09/67	8.1	16	<10	438	<2	18	<0.10	<0.1
	17/10/67	8.0	14	11	548	<2	7	<0.10	<0.1
	26/11/67	8.1	16	<10	606	6	9	<0.10	<0.1
	26/12/67	7.7	7	<10	590	<2	35	<0.10	<0.1
	20/01/68	7.9	10	10	696	<2	9	<0.10	<0.1
	19/02/68	8.0	8	<10	324	<2	10	<0.10	<0.1
	18/03/68	7.9	7	<10	476	<2	13	<0.10	<0.1
	22/04/68	8.2	9	<10	750	<2	5	<0.10	<0.1
	20/05/68	7.9	8	<10	520	<2	8	<0.10	<0.1

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

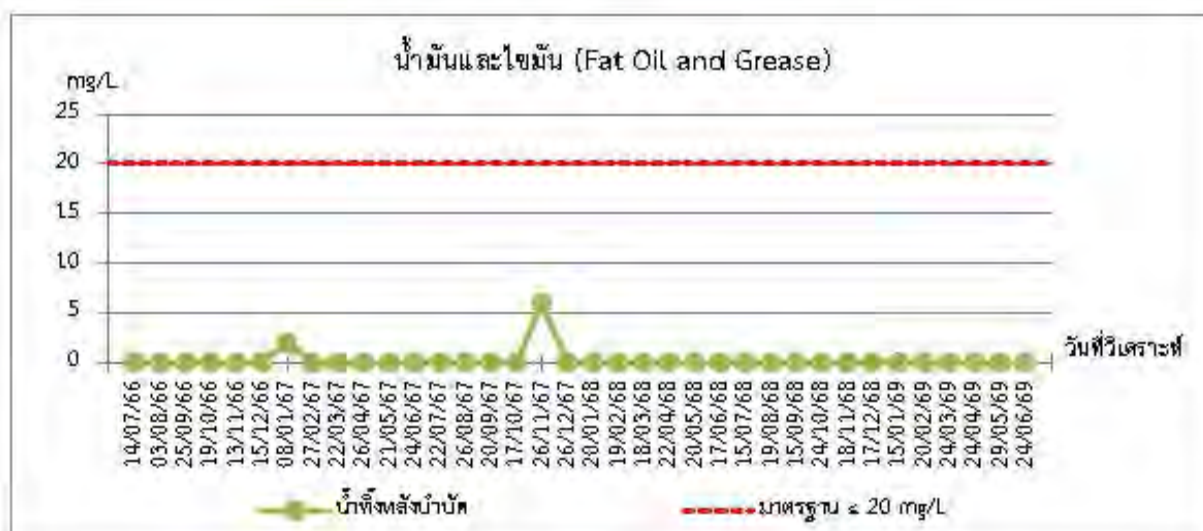
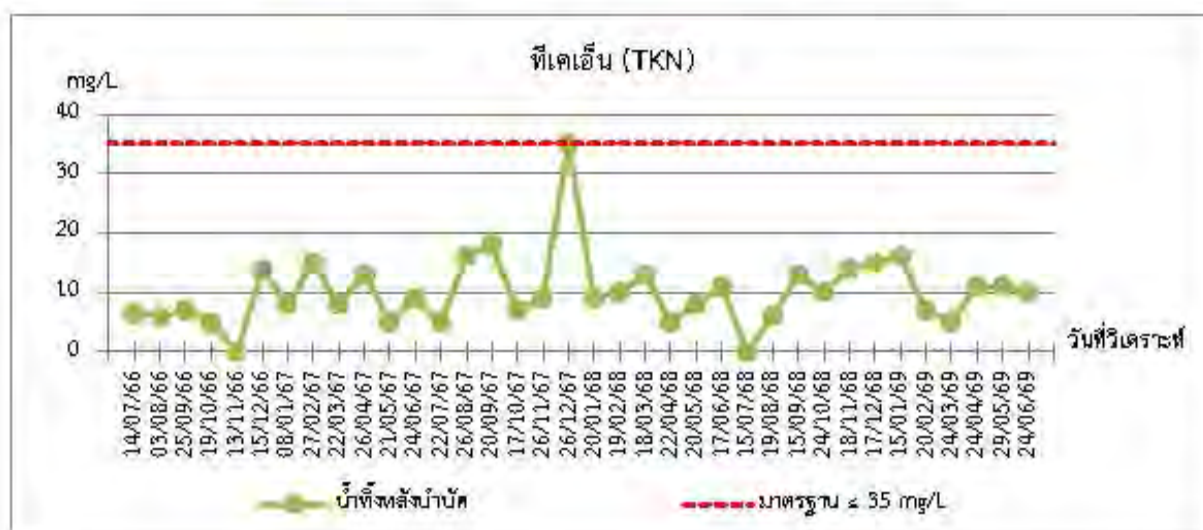
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)
บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	17/06/68	8.0	9	<10	784	<2	11	<0.10	<0.1
	15/07/68	7.8	8	<10	564	<2	<5	<0.10	<0.1
	19/08/68	7.7	6	<10	340	<2	6	<0.10	<0.1
	15/09/68	8.2	10	<10	462	<2	13	<0.10	<0.1
	24/10/68	7.9	11	<10	558	<2	10	<0.10	<0.1
	18/11/68	8.1	16	10	524	<2	14	<0.10	<0.1
	17/12/68	8.0	14	10	546	<2	15	<0.10	<0.1
	15/01/69	8.0	12	12	446	<2	16	<0.10	<0.1
	20/02/69	7.7	12	<10	426	<2	7	<0.10	<0.1
	24/03/69	7.9	13	<10	628	<2	5	<0.10	<0.1
	24/04/69	7.7	15	<10	364	<2	11	<0.10	<0.1
	29/05/69	7.9	10	<10	470	<2	11	<0.10	<0.1
	24/06/69	7.4	15	12	412	<2	10	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

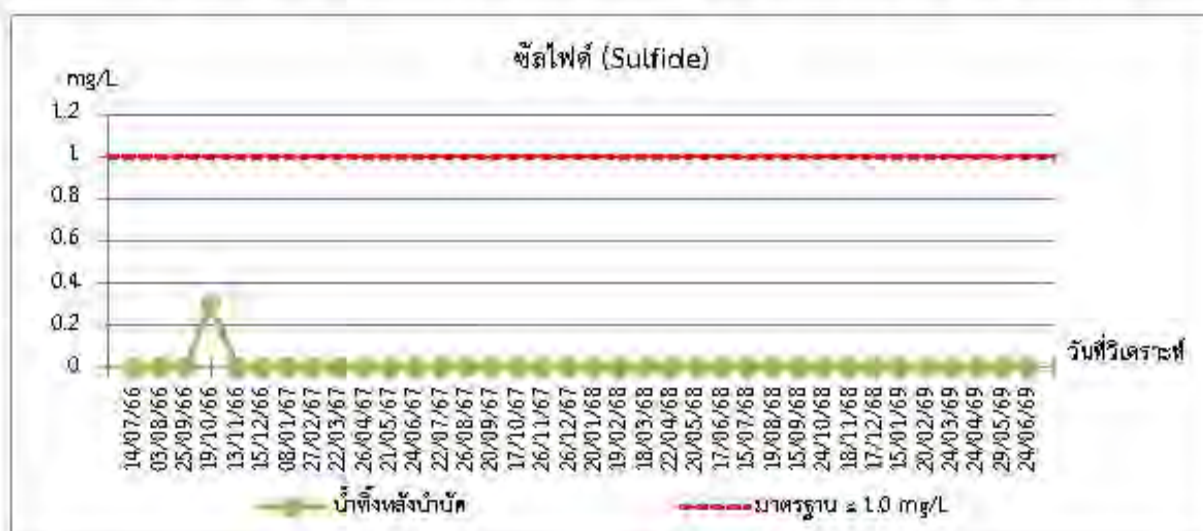
*** ค่า TDS ที่ลบออกจากค่าน้ำประปา



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดัง ภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก 4-3



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้าน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณประเว้าน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำประเว้าน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก 4-2

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของประเว้าน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
ประเว้าน้ำ	15/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน *		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้าน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800593

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล มงคลสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร มงคลเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้าน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณประเว้าน้ำ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้าน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำ	14/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-3 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์										
	pH	Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
29/05/69	7.3	0.53	34	141	18	1563	<0.10	36	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	7.2-8.4	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	<600	<20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียว (สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางปัทมา มงคลพงษ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร มงคลเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำพบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-4

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์										
	pH	Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
15/12/66	7.8	1.69	43	<2.0	4	1737	<0.1	6.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/05/67	7.4	0.02	12	163	3	134	<0.10	1.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/05/68	7.2	0.07	28	123	4	1523	<0.10	1.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29/05/69	7.3	0.53	34	141	18	1563	<0.10	36	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	7.2-8.4	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	<600	<20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียว (สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ความถี่ทุก 3 เดือน บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาคผนวก 4-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ในดัชนีที่ตรวจวัด กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli* พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวง ยกเว้น เดือนกันยายน มีค่าความขุ่นเกินมาตรฐานกำหนด



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำตาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำตาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		สี	กลิ่น	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	24/03/69	8.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.40	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.78	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.0-8.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.78-1.40	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	24/03/69	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.98	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.66	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.66-0.98	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำคาคฟ้า อาคาร A	24/03/69	<1.0	ตรวจไม่พบ	1.00	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.0	ตรวจไม่พบ	0.70	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.70-1.00	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำคาคฟ้า อาคาร B	24/03/69	1.5	ตรวจไม่พบ	0.47	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.0	ตรวจไม่พบ	0.62	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.0-1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.47-0.62	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน *		≤15 Pt-Co	ไม่พื้งรังเกียจ	≤ 1.0 NTU	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในดัชนีที่ตรวจวัด บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นคาคฟ้า อาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นคาคฟ้า อาคาร B พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.5-2

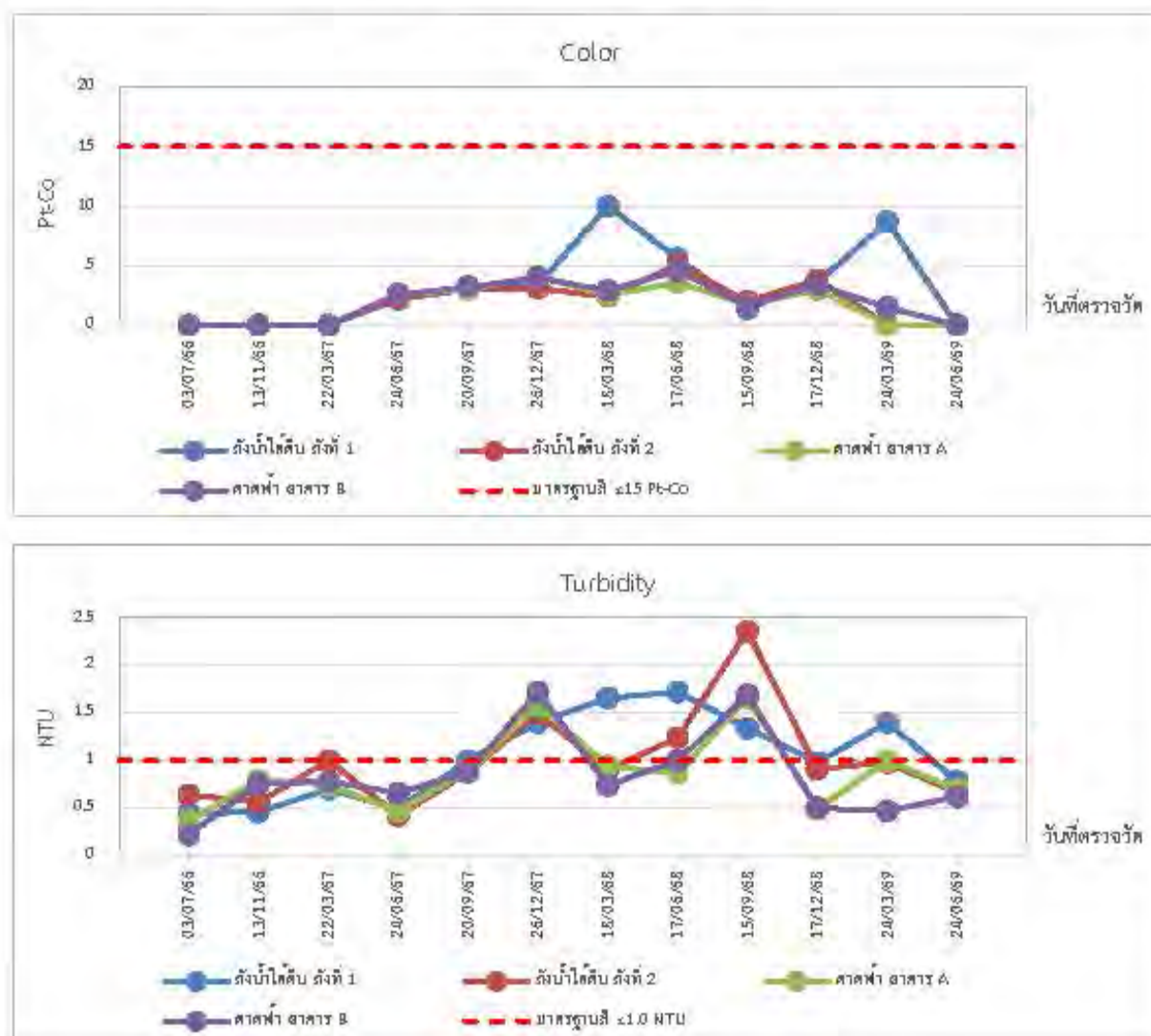
ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		กลิ่น	สี	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.44	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.46	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.70	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.49	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.40	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	10	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.66	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	5.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.72	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.34	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.98	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	8.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.40	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.78	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		กลิ่น	สี	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งที่ 2	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.64	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.56	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.3	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.42	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.88	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	3.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.50	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.4	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.90	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	5.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.24	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	2.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	2.36	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.91	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.98	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.66	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำจากค้ำฟ้า อาคาร A	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.36	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.8	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.74	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.47	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.89	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	4.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.58	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.5	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.94	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	3.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.87	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	1.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.66	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.49	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.0	ตรวจไม่พบ	1.00	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.0	ตรวจไม่พบ	0.70	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำจากค้ำฟ้า อาคาร B	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.22	3.6
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.76	1.1
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.78	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.66	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.2	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.88	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	4.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.72	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.9	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.74	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	4.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	1.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.69	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.50	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	1.5	ตรวจไม่พบ	0.47	ตรวจไม่พบ
	24/06/69	<1.0	ตรวจไม่พบ	0.62	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15 Pt-Co	ไม่พึงรังเกียจ	≤ 1.0 NTU	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565



ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โบเนล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	-	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.2 สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - สระว่ายน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ บันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	แผนดูแลต้นไม้
ภาคผนวก ค-2	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-3	แผนการเกิดแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค-4	การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
ภาคผนวก ค-5	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ค-6	แผนทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-7	คู่มือประหยัดพลังงาน
ภาคผนวก ค-8	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
ภาคผนวก ค-9	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-10	คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-11	เอกสารข้อมติเพลิง
ภาคผนวก ค-12	ความรู้เรื่องยาเสพติด
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๑ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์
สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๑๓ ลงวันที่
๕ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๑๖๖
ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

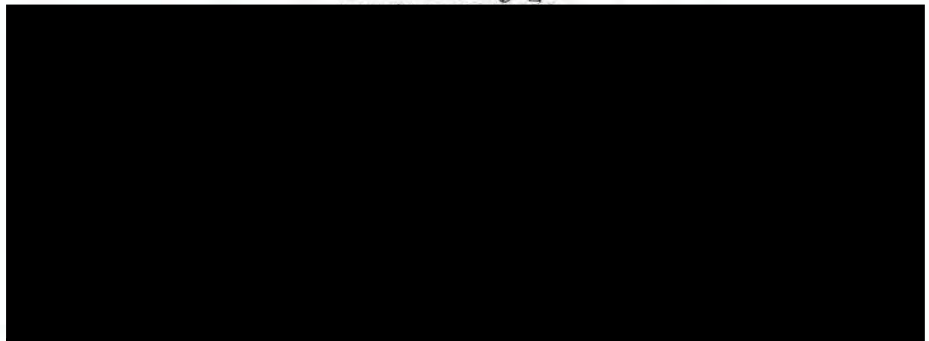
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท ๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๕๙ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๕๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของบริษัท
โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท ๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับและรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136III7016-12 โฉนดที่ดิน เลขที่ 7786 และ 126162 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวมประมาณ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

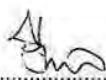
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2561



(นายธีรพล วรนิรพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2561.....

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของโครงการมีสภาพเป็นที่ราบ แต่มีเนินลาดชันเล็กน้อยเป็นแอ่งลาดชันลาดลงสู่ทิศใต้ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นที่ 1) จิตสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ด้วยอาคารสูงให้ยื่นยื่นเป็นลักษณะเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโอบล้อมอาคาร ทนว่า มีลักษณะรูปแบบตัวอาคารใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ให้เกิดความแออัดในพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่สิ่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนทิวของระยะมองเห็นได้บ้างและบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อคุณภาพที่ดีของโครงการ 2. ให้กระทรวงที่ดินมหาดไทยและกรมการปกครองที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. นำวัสดุและวัสดุพื้นสีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตด้วยร่มเงา 4. ติดตั้งกระจกไม่ใสภายในโครงการอาคารชุด เพื่อป้องกันไม่ให้บริเวณพื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการกำหนดสีของอาคารอาคารบ้านพักอาศัยได้คือ ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่อาคารจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังขณะยื่นอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ที่ขาดหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมพื้นที่เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

60/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการระบายความร้อนประมาณ 367.0 ตัน เกิดความถี่จากความร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.053 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.063 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. เชื้อไวรัสโคโรนาในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียไวรัสโคโรนาในปริมาณน้อย เนื่องจากโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 3. ความเข้มข้นสารมลพิษทางอากาศ ดังนี้ - สับละอนุภาค (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันซึ่งจะเป็น 0.0452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สับละอนุภาคเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.2x10 ⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันซึ่งจะเป็น 0.0182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 5.55x10 ⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันซึ่ง	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความชื้นจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาใช้ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมกหมวน จึงสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้บางส่วน 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลและบำรุงรักษาสารมลพิษในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารระบาย เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ปลายปล่อยท่อระบายอากาศหรือท่อระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยรอบ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากความร้อนของพื้น และการระเหยน้ำจากผิวน้ำ 7. จัดทำโปรแกรมที่ได้ดับเครื่องปรับอากาศเมื่อจอดบริเวณที่จอดรถที่มีคนขับ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 8. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของยานยนต์เนื่องจากถนน 9. จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน ระบายไปยังถนนซอยสุขใจด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ที่ขาดหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมพื้นที่ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและติดตั้งเครื่องปรับอากาศด้วยระบบหมุนเวียน และความเร็วของลมพัดลม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

61/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.58×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการจราจร บริเวณโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.7104 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.75×10^{-4} ppm เมื่อ รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 3.0701 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.53×10^{-4} ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะ เพิ่มเป็น 0.0218 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่ กำหนดไว้ 0.17 ppm) 2. ก๊าซ CO₂ จากระบบภายในโครงการ เกิดขึ้นประมาณ 417.92 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เพิ่มขึ้น 115.13 กรัม/ชั่วโมง 3. ใยใยรอยย่น การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อม ความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0058 °C ซึ่ง เป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อยไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อ เปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออก พื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ, เครื่องปรับอากาศให้สภาพดีตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรวิสิทธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โมเนลิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

62/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งแนวทางแก้ไขเสียงรบกวนในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้คงอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนว ดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเนลิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรม ต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการ อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนแต่อย่างใด	-	-
1.6 การกีดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อน แผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความ รุนแรงของการกีดแผ่นดินไหว 5-7 เมตรต่อปี เขต 0.2 (ลิ้น) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความพอใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบ ไม่ที่จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านความปลอดภัยของสิ่งก่อสร้างของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งฝ่ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินและชั้นของ อาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของทางลัดหนีภัย สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างการระงับยับยั้งข้อเท็จจริง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากกลไกเป็น อันตรายได้	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและ อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเนลิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรวิสิทธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โมเนลิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

63/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โมเน็ค แอ็มเปียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) มีการชี้แจงหรืออุปการณ์เครื่องมือใช้หนักๆ ไว้บนกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในการติดต่อลงพื้นที่ก่อนร่วมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างใดอย่างหนึ่ง พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง คมตรกับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรใช้บันได และหนีออกจากอาคารโดยเร็ว หลีกเลี่ยงกับดัก (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวมอง และควบคุมการรั่วไหลจากถังเก็บน้ำให้ดูจนภายนอกแห้งสนิทก่อน (2) หนีออกจากอาคารโดยทันที เพราะอาจเกิดการพังทลายของอาคาร หรือพังลงได้ (3) ใ้ร่องเท้าขึ้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัตถุแหลมคมขึ้น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้รีบประทุ หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และผู้ดูแลความปลอดภัย	

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรรณิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โมเน็ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

64/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โมเน็ค แอ็มเปียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) เฝ้าระวังพื้นที่น้ำท่วมขัง และน้ำขังอื่นๆ อย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง (7) สำรองความเสียหายของท่อส่ง และท่อประปาที่ชำรุด (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง จำนวน 2 แห่ง คือ คลองเตยและคลองบางน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - คลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 270 เมตร ทางทิศตะวันตก ไปบรรจบที่แม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณการท่าเรือแห่งประเทศไทย ในอดีตคลองเคย สามารถใช้สัญจรทางน้ำได้ แต่ในปัจจุบันไม่มีการสัญจรทางน้ำแล้ว - คลองบางน้ำ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7 เมตร ทางทิศใต้ ปัจจุบัน บางส่วนของคูระบายน้ำอุดตันและไม่มีสภาพแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม น้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขใจ อย่างไรก็ตาม น้ำที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อน จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรรณิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โมเน็ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

65/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำธารอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคู คลอง หรือลำธาร จำนวน 2 แห่ง คือ คลองเตย และคูระบายน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - คลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 270 เมตร ทางทิศตะวันตก ในบริเวณพื้นที่ป่าชุมชนบริเวณทางเข้าเขตป่าอนุรักษ์ประเทศไทย ในอดีตคลองเตย สามารถใช้สัญจรทางน้ำได้ แต่ในปัจจุบันไม่มีการสัญจรทางน้ำแล้ว - คูระบายน้ำ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7 เมตร ทางทิศใต้ ปัจจุบัน บางส่วนของคูระบายน้ำถูกดินและไม่มีสภาพต่ออย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บุคลากรไม่และจัดภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนของคลองเตยและคูระบายน้ำ 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองเตย และคูระบายน้ำ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตลอดจนเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	1) การใช้พื้นที่ โครงการมีแผนการใช้พื้นที่ประมาณ 200.76 ไร่ (ไร่) หรือ 8.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจาก การประปาส่วนหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้ในภาพรวมของการประปา เนื่องจากตลอดความต้องการการใช้ในเชิงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ความจุรวม 242.52 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่อฉุกเฉิน-ไฟไหม้ - ถังเก็บน้ำชั้นบนสูง เป็นถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป ขนาดความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสำรองน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังบนสูง - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E. coli ในถังเก็บ

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรวิทย์พงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

66/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาณรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นบนสูง จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.01 วัน ความจุและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร 2. ความจุและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะยาวดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังบนสูง ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจักษ์ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ อักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงจูงใจให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	นำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรวิทย์พงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

67/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการเปลี่ยนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 11.กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีผู้พัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ไปด้วย พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาทีก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในด้านองคิกร	<u>บริเวณรอบอาคารน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจวัดน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบระบบระบายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนร่วมกับสารอื่น ค่าความเบสต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซริก คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	1) โครงสร้างของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกหักของระบบระบายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการระบายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความปลอดภัยส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ - พื้นรอบระบบระบายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เสา 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพระบบระบายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการ

ตุลาคม 2561
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

68/152



ตุลาคม 2561
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้ระบบระบายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำระบบระบายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ชำนาญในการระบายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยเหลือคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำระบบระบายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณระบบระบายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุระบบระบายน้ำ พร้อมให้มีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โยนห่วงชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - พ่วงชูชีพ อย่างน้อย 1 อัน หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของระบบระบายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ท้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือข้อควรระวังคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณระบบระบายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ หรือเครื่องขยายเสียงโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณระบบระบายน้ำ	สำรวจระดับปีที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเบสต่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเบสต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซริก - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณระบบระบายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ

ตุลาคม 2561
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

69/152



ตุลาคม 2561
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ไฟส่องสว่าง - ป้ายและนำชี้นำด้วยชีวิตและปลอดภัย - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,489.0 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ไฟฟ้าส่องสว่าง ทวนเข้า ลิฟต์โดยสาร ระบบสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม และระบบระบายอากาศ เป็นต้น โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก ต้นเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ซึ่งมีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และต้องรักษาทุกห้อง 4. จัดให้มีลิฟต์ขึ้นและลงจากชั้นให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด)

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

70/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และฟิลเตอร์ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่อง กำแพงไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

71/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีแผนกบริเวณรอบแปลงไฟฟ้า เป็นแผนกกันปิดทับไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และสิ่งต้องไม่ขึ้นจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนวกำแพงให้กับพื้นที่ข้างเคียง	
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะมาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดเหม็นขยะที่ไม่ดีต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับขยะอุตสาหกรรม (ถังสีเหลือง) รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุง สีส้ม 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง (ภาพที่ 2) ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (สี่เหลี่ยม 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.692 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้ภายใน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวมใส่ถุงสีดำ ภายในติดถังระบบปรับอากาศ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (สี่เหลี่ยม 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้ภายใน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวมใส่ถุงสีส้ม - ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (สี่เหลี่ยม 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้ภายใน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวมใส่ถุงสีส้ม - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (สี่เหลี่ยม 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้ภายใน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวมใส่ถุงสีส้ม 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้สนิท"	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกหรือเหม็นหรือมีขยะต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ทิ้งขยะรวมและสภาพขยะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



2561



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

72/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีฟิล์มคลุมอาคาร ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวัสดุขนาด 6 นิ้ว โปลียีนที่สีเขียว ขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่น รบกวนและเสียงกวนหู และแอมองไว้ได้ 6. สักรวบรวมขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกชั้น เมื่อขยะเต็ม โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนถ่ายเสร็จสิ้น 7. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อไปกำจัดต่อไป 8. จัดให้มีม่านกันแดด และติดตั้งผ้าม่านจากถึงขยะใบแห้งขึ้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งที่เป็นวัน หรือสัปดาห์ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เป็นวัน 9. จัดให้มีแผนรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 10. จัดให้มีคู่มือวางแนวให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมาที่ขยะ 11. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับโปสเตอร์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

ตุลาคม 2561



(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



2561



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

73/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากำหนดเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลา เช้า-มืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินเท้าเข้า-ออกโครงการ 13.จัดให้มีถังเก็บขยะเปียก บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่น รบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 14.จัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมบัง บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวม ของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารพาณิชย์และที่พักอาศัย อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) พื้นที่สวนและถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินกว่าอัตราการพัฒนาโครงการ โดยจะยึดกับน้ำส่วนเกินในชั้น บ่อพักน้ำในช่วงเวลาปกติและควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1.จัดให้มีระบบน้ำคั่นลมหรือถังเก็บน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และวางระบบน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 2.จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.10 x 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ครอบคลุมท่อระบายน้ำ ซึ่งจะสูงส่งขึ้นมายัง บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ขึ้นข้างของโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 3) - ท่อตรวจคุณภาพน้ำชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ครอบคลุมท่อระบายน้ำรอบ บ่อ-01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump (DP-01-02) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูด 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับท่อระบาย น้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A - ท่อตรวจคุณภาพน้ำชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาตะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ครอบคลุมท่อระบาย น้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพร วรรณิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

74/152



ตุลาคม 2561

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีบ่อน้ำจืด จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 41.25 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูดสูง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1.225 kW สูบน้ำจากบ่อน้ำจืดสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำในชั้นใต้ดิน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำจืด รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7.ถ้าท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตันให้รีบแจ้งช่างทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมจากแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังบำบัดน้ำเสียอาคาร B (ภาพที่ 4) สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังกรองตะกอนทราย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลมก่อนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ตั้งเส้นตรวจ ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจุดจุด และเขียนป้ายการแจ้งเตือน "บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย" 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทผู้จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อผู้ปฏิบัติงานในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตั้งนิรโทษคดี เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารพาณิชย์และโรงงานขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของบ่อพักของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำ

ตุลาคม 2561

(นายธีรพร วรรณิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

75/152



ตุลาคม 2561

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประเภทครัวเรือน (หรือเทียบเท่า) จะระบายน้ำเข้าสู่โครงข่ายการบำบัดน้ำเสียสาธารณะ และระบายน้ำออกสู่สาธารณะผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะจนไม่พบข้อสงสัยด้านน้ำเสีย	4. กำหนดเวลาและปริมาณการระบายน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 5. ปิดฝาป้องกันมิมีเสียงรบกวนหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของวัตถุจากชั้น และยานพาหนะ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) จุฬารองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยถังพักไขมัน ถังกรอง ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลอยตัว ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามข้อสงสัย 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบลเดอร์ เวลส์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท พีทีโอไฮส จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2	รายงานตามแบบ รส.1 และ รส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561



(นายธีรพล วรนิธิศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โมบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

76/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และบริษัท บริหารและพัฒนายोजनाเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 4. กำจัดก๊าซไนโตรเจนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 2.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation 5. กำจัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งระบบบรรจุถ่านคาร์บอนเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ ทุกๆ 2 เดือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spill over) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาแบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. ตรวจสอบและดูแลค่า pH ของน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันค่า pH ของน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเกินจากค่าปกติที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตุลาคม 2561



(นายธีรพล วรนิธิศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โมบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

77/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดทั้งหมด 29 ประการ และออกใบใช้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.93 : 1 (ต้องไม่เกิน 7 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.67 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 37.79 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ให้มีการจัดการเป็นสาย และขุดเจาะวางสายใต้ดิน สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่เดิม ที่อยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าว มีโครงการกำหนดและทำให้ง่ายขึ้น สาธารณูปโภคที่มีอยู่เดิม	ไม่ได้ก่อสร้างในลักษณะ) หรือมีลักษณะอาคารชุด
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุด, จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นก่อนหรือหลัง) อาจส่งผลกระทบต่อระบบวิทยุคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของประเทศไทย ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการรบกวนสัญญาณการสื่อสารวิทยุ	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหาวิธีกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุดจบแผนผังสัญญาณอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาคอนโดมิเนียม เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่จากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีนิยมแบบชุมชนเมือง ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจและควบคุมความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้อยู่อาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีผู้ร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการ

ตุลาคม 2561

(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท ในบิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

80/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านอันตรายต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และลดชุมชนโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนข้อมูลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้เกิดปัญหาในอาคาร	นักวิชาการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักธรรมาภิบาล พร้อมทั้งการแลกเปลี่ยนการสื่อสาร 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้ไฟฟ้า การใช้พื้นที่ การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และภัยพิบัติและสุขภาพ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักธรรมาภิบาล พร้อมทั้งการแลกเปลี่ยนการสื่อสารร่วมพิจารณาและสถานประกอบการในระยะระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ระดับเสียง - ความถี่ของเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานตามที่กำหนดไว้ - เสียงดังเกินกว่ามาตรฐานตามที่กำหนดไว้ - เสียงดังเกินกว่ามาตรฐานตามที่กำหนดไว้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท ในบิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

81/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสนอแนะให้มีการจัดการขยะมูลฝอย-สิ่งปฏิกูล การเรียงสิ่งของต่าง ๆ จากถนนและกิจกรรมของโครงการ 2. การใช้น้ำ - เนื่องจาก จะมีมีการก่อสร้างคอนโดมิเนียม 3 แห่ง ภายในซอย สุขใจเกรงว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องระดับน้ำประปาของบ้านพักอาศัยที่มีอยู่เดิม - โครงการต้องจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา ไฟฟ้าให้เพียงพอ โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคชุมชนข้างเคียง 3. การใช้ไฟฟ้า - โครงการต้องจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา ไฟฟ้าให้เพียงพอ โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคชุมชนข้างเคียง - ตำแหน่งหม้อแปลงโครงการติดตั้งไว้บริเวณใต้ - เสนอแนะให้โครงการใช้ไฟฟ้าจากเสาอากาศในบางจุด เช่น ไฟแสงสว่างตามทางเดิน ถนนในโครงการ ที่จอดรถ เป็นต้น เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากระบบการไฟฟ้านครหลวง - ให้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันการรบกวนและอันตรายจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ต่ออาคารข้างเคียง - ปัจจุบัน พบว่า มีหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันประมาณ 2-3 ครั้ง ต้องการทราบว่าหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งไว้บริเวณใด	- จัดให้มีการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 การใช้ น้ำ - จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 การใช้ น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

82/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการขยะ - เนื่องจาก โครงการออกแบบตำแหน่งห้องพักขยะรวมติดกับบ้าน ขอให้อย่าดัดแปลงได้หรือไม่ หากย้ายไม่ได้ควรมีแผนงาน มาตรการรองรับ เพื่อแก้ไขผลกระทบ อาทิเช่น - หากย้ายไม่ได้ แก้ไขโดยการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ หากเครื่องปรับอากาศเกิดความร้อนในระยษการโครงการเป็นผู้ซ่อมแซม - กรณีรบกวนขยะไม่ได้เข้ามาเก็บขยะทุกวัน - บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และต้องขึ้นขยะผ่าน ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 31,31/1 ขอให้ออกแบบเป็นปิดทับหรือย้ายตำแหน่งห้องพักขยะ - เสนอแนะให้เพิ่มเติม ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะ และป้องกันหนู รา และแมลงวันได้ - เสนอแนะให้เพิ่มเติม การกำหนดพื้นที่รื้อพักขยะ โดยให้แยกประเภทของขยะ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย - การเก็บขยะภายในโครงการอยู่บริเวณใด 5. ระบบระบายน้ำ - เสนอแนะให้เพิ่มเติมรายละเอียดของขนาดบ่อน้ำทิ้ง รายละเอียดการเก็บดินน้ำมันที่ผิว และมีการควบคุมการระบายน้ำอย่าให้ก่อให้เกิดกระทบภายนอกโครงการ - การระบายน้ำบริเวณช่องว่างระหว่างรั้วของโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง มีวิธีการแก้ไขอย่างไร	- จัดให้มีการจัดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

83/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นอย่างไร เสนอแนะให้โครงการระบายน้ำลงคลองบริเวณด้านหน้าโครงการ - การออกแบบระบบระบายน้ำขึ้นที่ดินของโครงการ ต้องเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ เนื่องจาก หากมีฝนตกหนัก จะมีน้ำรอการระบาย - ต้องการทราบรายละเอียด การออกแบบบ่อน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณขึ้นที่ดิน ของอาคาร B - ตำแหน่งขึ้นที่ดินที่ออกแบบเป็นบ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะส่งกลิ่นเหม็นหรือไม่ - ระดับความลึกของบ่อน้ำ มีระดับเท่าใด - ขอแบบแปลนแสดงรายละเอียดบ่อน้ำและภาพตัดที่ชัดเจน - ขอแบบแปลนแสดงรายละเอียดบ่อน้ำและภาพตัดที่ชัดเจน		ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. การจัดการน้ำเสีย - โครงการได้ออกแบบให้น้ำ Reuse มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการหรือไม่ - เสนอแนะให้ควบคุมค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำสำหรับการบำบัดไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ต้องการทราบรายละเอียด การออกแบบถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณขึ้นที่ดิน ของอาคาร B	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขอแบบแปลนแสดงรายละเอียดบ่อน้ำและภาพตัดที่ชัดเจน		
	7. การคมนาคม - การออกแบบที่จอดรถยนต์ภายในโครงการมีเพียงพอ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรภายนอกโครงการ - ที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ อาจมีรถจอดกีดขวางหน้าโครงการ ทำให้การเข้า-ออกของรถติดขัดได้ - ปัจจุบัน มีการก่อสร้างคอนโดมิเนียมภายในซอยสุขุมวิท 2-3 แห่ง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - ควรมีการจัดอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่รถปิกอัพ ให้มีทักษะในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - เสนอแนะให้มีการจัดบริการที่เป็นของโครงการ เช่น รถตู้รับ-ส่ง ไปยังระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. การป้องกันอัคคีภัย - ควรระมัดระวังในการฝึกซ้อมหนีไฟ ช่วงเปิดดำเนินการ ให้ชัดเจน - เสนอแนะให้มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางต่างๆ ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการเข้าถึงอุปกรณ์ดับเพลิงหรือเส้นทางหนีไฟ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

85/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. ความปลอดภัยสาธารณะ - เสนอแนะให้เพิ่มระบบ Access Control ของผู้พักอาศัยอย่างใด เช่น Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก - ควรเพิ่มจุดติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และตรวจสอบการทำงานของกล้อง CCTV ทุกจุดที่มีการติดตั้ง เพื่อความปลอดภัย และใช้เป็นหลักฐาน กรณีเกิดอุบัติเหตุจากกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการทำผิดกฎระเบียบ จนก่อให้เกิดอันตราย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10.ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ - การพัฒนาโครงการ อาจทำให้ทัศนียภาพเดิมไม่มีที่ตาข่าย - อาคารโครงการ ทำให้เกิดบดบังทัศนียภาพ และแสงแดดและทัศนียภาพ - เสนอแนะให้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการบดบังทัศนียภาพหรือสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ด้วย - การปลูกต้นไม้โครงการต้องพิจารณาถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่ปลูก เพื่อระงับการขยายตัวของโครงการเป็นสำคัญ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 การสาธารณสุข	1.คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระเหยของความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากการปล่อยของเสียจากภายในโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561



(นายธีรพล วรประติงค์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ในบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561



นายสุวิทย์ วรประติงค์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

86/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากถนน 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการระคายเคืองของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดความเครียดได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากเชื้อรา - เชื้อราเกิด จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ในบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561



(นายธีรพล วรประติงค์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ในบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561



นายสุวิทย์ วรประติงค์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโกลด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

87/152

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หูกแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหนะนำโรคมาสู่คน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6.การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ ไปสู่สัตว์ที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเพื่อการอุปโภค และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7.อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิทเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความสะดวกในการเดินทางของผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

88/152



ตุลาคม 2561

นายสุวิทย์ วรณประตัญญู

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัย และควมถ่วงเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มขึ้น ซึ่งจากหลากหลายอาชีพต่างทำงานอยู่รวมกันในช่วงวันโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด รบกวนการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของคน กรณีที่มีการปรับความขัดแย้งหรือมีการทะเลาะวิวาท หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 9.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทิ้งเศษวัสดุเศษหิน เป็นภาระต่อน้ำ เป็นต้น	- จัดให้มีป้ายห้ามและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเบรคติดคอร์ทหรือพวงกดเหล็ก หรือเบรครัดคอร์ทหน้าบันไดลิฟต์ และเบรคโหนที่ติดตั้งเป็น ติดประตูด้านบันไดลิฟต์โดยมีสาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ผลกระทบระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

89/152



ตุลาคม 2561

นายสุวิทย์ วรณประตัญญู

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีบันไดเป็นวัสดุที่มีความแข็งแรงของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการได้มีระบบที่ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำ ระบายน้ำ ระบายน้ำอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้ภายในโครงการ		
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสารคาม อุทิศพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงและสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแผนกทำข้อแล้ว	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ	
4.6 ศาสนา	สำหรับศาสนสถาน ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดธาตุทอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 310 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงและสั่นสะเทือนและการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแผนกทำข้อแล้ว		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้ใช้ภายในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บนตอม่อชั้นของ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามอาชญากรรม และสำนักงานตำรวจนครบาลเมืองเป็นประจําทุกปี	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ทำงานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

90/152



ตุลาคม 2561
นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทั้งนี้ กำนหนดแนวทางผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ	2. รมรจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดขึ้น และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนสารคาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการศึกษาอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์ในชว่นเวลาว่างคือโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องแสงไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้ใช้อาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมายประกอบกับกฏดับดับเพลิง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือกันสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและดีไว้	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนผังระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่แบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบใช้มือกด 2. จัดให้มีถังรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากกระด้นเพลิง 3. จัดให้มีประตุน้ำดับเพลิงอาคารสามารถเปิดอ่าวกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือและนำลิ้งค์กัน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

91/152



ตุลาคม 2561
นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. พิจารณาการป้องกันอัคคีภัยให้อาคารที่อยู่อาศัย ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาคารหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายและมีการใช้อุปกรณ์และชนิดใบบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังด้านที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณโรงลิฟต์ และชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่เกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการตามจริงตามแผน โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 9. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้อาคารติดกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (เอกสารแนบท้าย) 10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2 แห่ง (ภาพที่ 5) อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนต่อผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.30 ตารางเมตร 12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจัดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โบนีโธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

92/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ป้ายสถานะไปมีสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรฐานเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี 14. ติดป้ายระบบลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นลิฟต์ และเศษขยะจากบริเวณห้องพักออกสู่ภายนอกโครงการ	
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การบดบังทัศนียภาพ โครงการมีอาคารตึกสูง จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นที่ 10-11) ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้มีความร่มรื่น รวมทั้งการปลูกพรรณไม้ของโครงการ เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็ก สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า อาคารชุดพักอาศัย อาคารจอดรถยนต์ พื้นที่ว่างเปล่าและอาคารพาณิชย์ - การบดบังทัศนียภาพ (1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่ - บริเวณที่ตั้งโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ โรงเรียนสาธิตฯ จัดเป็นสวนภูมิสถาปัตย์เพื่อการศึกษา และถนนสุขุมวิท และทิศตะวันออก ได้แก่ ย่านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 43 และ 43/1) ลีฟท์ไปเป็น บริษัท ไทยโอเนียร์แอร์ คาเฟ่ จำกัด คาเฟ่จะได้รับการปรับปรุงและตกแต่งสวนในบริเวณพื้นที่ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งส่งผลให้ระดับโอโซนสูงขึ้น (2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่ - บริเวณที่ตั้งโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท มีตึก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ 1 และพื้นที่ว่างเปล่า รวมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.61 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษในบรรยากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากโครงการภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งภูมิสถาปัตย์ในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทโอโซนดูดซับ ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 แถว บริเวณโรงเรียนสาธิตฯ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว ลดการรบกวนด้านความเป็นสวนด้วย ช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ จากเงาไม้สีเขียวช่วยลด ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความร้อนได้ดีและช่วยประหยัด ค่าไฟฟ้าอาคารขึ้น 6. เจ้าของโครงการกำหนดสีของอาคารโครงการบ้านพักอาศัยให้ใกล้เคียง ไม่เกิน 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้ให้ผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและดำเนินการแล้วเสร็จจนแล้ว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมและพื้นที่ปลูกหากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท โบนีโธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โบนีโธ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

93/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางกว้างประมาณ 7.28-11.85 เมตร (จำนวน 2 ช่องจราจร เดินรถแบบสองทิศทาง) ติดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (บ้านเลขที่ 21/1, 21/2, 22, 24 และ 28) และ วัตถุประสงค์ ให้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 31 และ 31/1) ติดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย - การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 31 และ 31/1) และบางส่วนของโรงเรียนดาราคาม - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 29 และบางส่วนของโรงเรียนดาราคาม - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยสุขใจด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2) ผลกระทบในช่วงเย็น - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 43, 43/1 และเลขที่ 45) และบางส่วนของโรงเรียนดาราคาม - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 14 และบริษัท โฟตอนิออร์ แอร์ คอนดิชั่นนิ่ง จำกัด	จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 7. จัดให้มีเครื่องบด จำนวน 1 เครื่อง/แห่ง สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบดแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเช้าหรือช่วงบ่าย มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 31, บ้านเลขที่ 31/1, บ้านเลขที่ 43, บ้านเลขที่ 43/1, บ้านเลขที่ 45, บ้านเลขที่ 29 และบ้านเลขที่ 21, 21/1, 27	

ตุลาคม 2561
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

94/152



ตุลาคม 2561
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ติดตั้งเครื่องควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผู้ติดตั้ง	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผู้ติดตั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผู้ติดตั้ง	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผู้ติดตั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

122/152



ตุลาคม 2561
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การก่อกองดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในลักษณะชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - เกษตรพืช ผักสวนครัวและภาชนะปลูกในภายในบริเวณบ่อน้ำทิ้งและบ่อพักน้ำ	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือนและอาคารพาณิชย์ พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวัน/สัปดาห์/เดือน ตามแบบ พส.2 - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรวมโครงการและบ่อพักขยะ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่สาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

123/152



ตุลาคม 2561
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2.สละขี้เถ้า	1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสละขี้เถ้า - โครงสร้างสละขี้เถ้าสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีจาระบอยน้ำฝน มีฝาปิดครอบสละขี้เถ้า กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทนความสาดสาย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง - มีอุปกรณ์กรองหรือทำความสะอาดสละขี้เถ้าได้แก่ เครื่องดูดลมก่อน แปรงขัดสละขี้เถ้าของเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงจั่นไว้คัดแยกขยะ - มีที่ว่างสำหรับใช้เก็บขี้เถ้าไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่เป็นน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกการหลีกเลี่ยงหรือระมัดระวังเกี่ยวกับความถี่ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสละขี้เถ้า เพื่อให้ง่ายต่อการทำความสะอาดให้มีการเปิดใช้สละในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบโครงสร้างสละขี้เถ้า การขึ้นน้ำ ไม่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นการเปิดสละขี้เถ้า ต้องไม่แตกหรือมีเศษขยะอื่นติดอยู่ - ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์กรองหรือทำความสะอาดสละขี้เถ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบหาสิ่งรบกวนสละขี้เถ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าพบสิ่งรบกวนหรือสิ่งอื่นที่ไม่ควรดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระมัดระวังเกี่ยวกับสละขี้เถ้าหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสละขี้เถ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสละขี้เถ้า และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสละขี้เถ้า และส่วนประกอบ - บริเวณสละขี้เถ้าและส่วนประกอบ - บริเวณสละขี้เถ้า และส่วนประกอบ - บริเวณสละขี้เถ้า และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

124/152



ตุลาคม 2561
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดทำด้วยวัสดุแข็งแรง เหนียว ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอันตราย - จัดให้มีป้ายเตือนสื่อถึง ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าส้วมชายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณส้วมชายน้ำ และเพิ่มคลองรับน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการอุดตัน - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบส้วมชายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสิ่งของขยะมูลฝอยไปทิ้งในบริเวณส้วมชายน้ำ	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งอื่น สิ่งกีดขวางการไหล - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และสภาพดินเคลือบ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำในบริเวณส้วมชายน้ำ - ตรวจสอบการนำสิ่งของขยะมูลฝอยไปทิ้งในบริเวณส้วมชายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบส้วมชายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบส้วมชายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบส้วมชายน้ำ - บริเวณรอบส้วมชายน้ำ - บริเวณรอบส้วมชายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. สภาพน้ำในส้วมชายน้ำ ใช้ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในส้วมชายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในส้วมชายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ใช้งานใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบส้วมชายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในส้วมชายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561



(นายอิทธิพล วรรณสินธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

125/152



ตุลาคม 2561



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องมืออย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่เกิน 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และค่าที่ได้จะละเอียด - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องมือต้องไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีคุณภาพสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องมือ - น้ำในส้วมชายน้ำ - น้ำในส้วมชายน้ำ - น้ำในส้วมชายน้ำ - น้ำในส้วมชายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือแลเครื่องมือ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ไม่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561



(นายอิทธิพล วรรณสินธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

126/152



ตุลาคม 2561



นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดจุลินทรีย์โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้เครื่องบำบัดน้ำประปาหรือเครื่องกรองน้ำเฉพาะจุด ต้องตรวจวัด 2 ครั้ง	
	- ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

127/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระย่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- มีการทบทวนข้อมูลจำนวนผู้ใช้น้ำในแต่ละวัน	- บันทึก และระยะเวลาใช้ระบบ	- ระย่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5. ความปลอดภัยในการใช้ระย่ายน้ำ				- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระย่ายน้ำอยู่ประจำระย่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณระย่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติงานให้ผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณระย่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติงาน ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในระย่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขี้มูก น้ำลาย หรือสิ่งสกปรกอื่นในสระ	- บริเวณระย่ายน้ำ	- ทุกวัน	

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรรณิพงษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

128/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานะเก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานะเก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภายนอกอาคาร - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำตัวหน่วยน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ฟังก์ชัน เครื่องหมายไฟห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	6. ห้ามทำสละขี้เถ้าออกนอก 7. จำนวนผู้ใช้งานนอกพื้นที่สละขี้เถ้าต้องระบุไว้ 8. วิธีดูแลภายนอกเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้ระบบดูด - ไม่มีน้ำซึมเข้าภายนอกอาคาร	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสละขี้เถ้า	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

129/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตฉุกเฉิน ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัด เจน บริเวณสละขี้เถ้า - มีโทรศัพท์และถังหมักและโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสละขี้เถ้า	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตฉุกเฉิน ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง (เช่น วัสดุ ขยะ) - ตรวจสอบโทรศัพท์ ว่าพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสละขี้เถ้า - บริเวณสละขี้เถ้า	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5 พืชพรรณชีวภาพ	- ประสิทธิภาพการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การใช้ป่า	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถ้ำเก็บน้ำใต้ดินและลาดฟ้า รอยแตก - ลักษณะทางกายภาพ เช่น คลื่น สึ และ ความดัน - ปริมาณ E.Col ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตก/รั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

130/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (9)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โมเน็ล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- การรบกวนหรือสายไฟชำรุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการชำรุด/การลัดวงจรหรือ หรือเปลี่ยนค่า ได้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ และให้ทำงานด้วยระดับน้ำดีด้วย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครึ่งปีตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และถังพักขยะรวมให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ อันเป็นการป้องกัน หรือ ขจัด ข้อขัดแย้งในการใช้พื้นที่ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณพื้นที่พักอาศัย รวมและการรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้าง คือารับดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบป้องกัน ช่องระบายน้ำรอบโครงการ และรอบตัวอาคารบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับระบบระบายน้ำของเทศบาล	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรวิจิตรพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

131/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เค.ซี.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (10)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด โมเน็ล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ค่าออกซิเจน - ค่าออกซิเจนในบ่อกรอง - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบค่าต่างๆของน้ำทิ้ง และทำการ ตามค่าที่กำหนด - ตรวจสอบค่าออกซิเจนในบ่อกรอง หรือพื้นที่ ที่มีน้ำขังตามลักษณะที่กำหนด - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและ บางชนิด พ.ร.บ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของผลการบำบัด น้ำทิ้ง โดยต่อเนื่อง ตามแบบ พ.ศ.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการนำตามระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในสัปดาห์ละเดือน ตามแบบ พ.ศ.2	- บ่อพักน้ำทิ้ง - บ่อกรอง - บ่อตรวจสอบค่าน้ำ จำนวน 3 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
12. การระบายน้ำ	- การระบายน้ำทิ้งจากบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบการมีน้ำไม่ปะปนกับน้ำทิ้งจาก โครงการก่อสร้างบริเวณที่จอดรถให้เป็น พื้นที่จอดรถยนต์ ด้วยจะหาพื้นที่ที่จอดรถยนต์ จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายธีรพล วรวิจิตรพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โมเน็ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

132/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เค.ซี.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณสิ่งปฏิกูลทางจากรถยนต์ในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ดินที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13.การสื่อสาร และการให้คณามาค	- การบันทึกข้อมูลทางเทคนิคและจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการรบกวนทางเสียงและจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 300 เมตร	- ภายใน 3 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือตัวแทนเจ้าของที่ดินในโครงการ	- จัดให้มีคู่มือหรือหนังสือแจ้งการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภายใน 8 (11))	- ขณะนี้มีความคืบหน้าของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทางผู้เปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้ดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ หรือหลักการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทางผู้เปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษารวบรวมผลกระทบต่อสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้ดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ หรือหลักการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณรอบประชาชนและสถานที่ประกอบกิจการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตุลาคม 2561

(นายจิราพร วรวิทย์พงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

133/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16.การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานป้าย Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, สัญญาณเพลิง และแผนผังหนีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในคู่มืออุปกรณ์	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17.คุณภาพชีวิต และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของต้นไม้ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - พบการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกทดแทนทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของต้นไม้ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - สักแต่ว่าไม้ตายหรือตายให้บำรุงดูแลความสูงของต้นไม้ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2561

(นายจิราพร วรวิทย์พงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

134/152



ตุลาคม 2561

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๘๖, ๑๒๖๑๖๒

ตำบล/แขวง พระโขนง (ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)

อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๕๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
- เสาเข็ม, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังภายนอก, ชั้นใต้ดิน B2 ที่จอดรถจำนวน ๕๒ คัน, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ชั้นใต้ดิน B1 ที่จอดรถจำนวน ๕๑ คัน, ห้องปั๊มน้ำ, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ชั้นที่ ๑ พื้นที่จอดรถจำนวน ๕ คัน, โถงต้อนรับ, ห้องจดหมาย, ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิงต้อนรับ, ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, สระว่ายน้ำ ระบายสระว่ายน้ำ และระบบระบายน้ำ, ป้อมยาม, พื้นที่จัดสวน, ห้องขยะมูลฝอยเปียก ห้องขยะมูลฝอยอันตราย ห้องขยะแห้งทั่วไป ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ ๒, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องควบคุม, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา(อาคารAและอาคารB), พื้นที่จัดสวนชั้นหลังคา,

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสมาชิกบาล, รั้วรอบอาคาร ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น-ลงอาคาร, ทางขึ้น-ลงที่จอดรถ โถงบันไดลิฟท์และลิฟท์, บันได

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒๕๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๐ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๐ คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(นางสาวจันทร์จิรา เตชทองคำ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๔



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....สุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้)
ถนน.....ตำบล/แขวง.....พระโขนง อำเภอ/เขต.....คลองเตย
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์.....

สำเนาถูกต้อง

นางสาวจันทรีจิรา เดชทองคำ

(นางสาวจันทรีจิรา เดชทองคำ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๒ มี.ย. ๒๕๖๔

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	คุณป๋อ เอกชัย นนส	๒/๒๕๖๕	โชนัน ปัด แอลเบกซ์ นนส	๕/๒๕๖๕		๑ พงษ์สุวรรณ นนส จุฬ	
	๓๓๓๓ สออาคารชุด (๖ ชั้น)	คุณวิภา ๔๒		คุณวิภา ๔๒			๒ พงษ์พานิช นนส	
							๓ พงษ์พานิช นนส	
						(คนเดิม)	๔ พงษ์พานิช นนส	
						(คนเดิม)	๕ พงษ์พานิช นนส	
						(คนเดิม)	๖ พงษ์พานิช นนส	
						(คนเดิม)	๗ พงษ์พานิช นนส	
๕๒	เปลี่ยนแปลงผู้ดูแล	คุณป๋อ เอกชัย นนส	๒/๒๕๖๕	โชนัน ปัด แอลเบกซ์ นนส	๕/๒๕๖๕		บุรุษ พงษ์พานิช นนส	
	๓๓๓๓ สออาคารชุด	คุณวิภา ๔๒		คุณวิภา ๔๒			๘ พงษ์พานิช นนส	
							๙ พงษ์พานิช นนส	

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๒ ครั้ง)
ตามใบรับแจ้งฯ เดิมเลขที่ ๒๕๖/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑
ตามใบอนุญาตต่ออายุฯ เลขที่ ต.๖๐/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๑

188

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๐๒๕/ ๒๕๖๓
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
อนุญาตให้ โดย นายธงชัย บุรพพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์เจ้าของอาคาร
๑๐๓๕ อาคารโนเบิล
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕/๕๐๕ / ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่
ต.บางพลี / แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ / ซอย สุขใจ ถนน สุขุมวิท ๔๒ หมู่ที่
แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๓๓๓ / ๓๕๓๓๓ เลขที่ ๓๗๘๖ และ ๑๖๖๑๖๒

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๔) รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้กับแนวเขตโครงการ

(๑) ชนิด ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน (อาคาร A) ยาว ๒๑๒.๐๐ ม. สระว่ายน้ำ และจอร์จยนต์

พื้นที่ ๔๔๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๗ คัน

พื้นที่ ๒๐.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร A จำนวน ๕๔ คัน (หมายเลข ๑-๕๔) อาคาร B จำนวน ๕๓ คัน (หมายเลข ๕๕-๑๐๗))

(๒) ชนิด ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน (อาคาร B) ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๔ ห้อง)

พื้นที่ ๖,๓๕๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ

พื้นที่ ๑๔๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายอภิชาติ เพชรบุตร (ส.ส. ๑๘๕๔) นายรัฐดิ สนั่นพานิช (สย. ๗๔๘๗) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายสุรเดช เขียวขำ (สพ. ๕๕๕๑)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๒ ค.ค. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ ค.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

EIA = โครงการอาคารชุดโนเบิล แอ
สุขุมวิท ๔๒ คอนโดมิเนียม



(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๑๕๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๙๙/ ๒๕๖๓ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายอิทธิพล วรนิธิพงศ์
ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ (ย.๕) ๒๕๖ ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑
(อ.๑) ศ.๖๐ ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
(อ.๑) ศ.๑๕๕ ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A)
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๕ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๗ คัน สัรวายน้ำ และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๔ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน (อาคาร A จำนวน ๕๔ คัน (หมายเลข ๑-๕๔)
(อาคาร B จำนวน ๕๓ คัน (หมายเลข ๕๕-๑๐๗)
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขใจ ถนน สุขุมวิท ๔๒
หมู่ที่ ๓๓๓๓/๔ แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓/เลขที่ ส.ศ.๑ เลขที่ ๗๗๘๖ และ ๑๒๖๑๖๒
เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

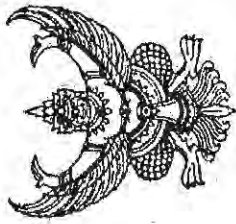
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓
(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒๕ ปี.ศ. ๒๕๖๓ พ.ศ. -

EIA = โครงการอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์
สุขุมวิท ๔๒ คอนโดมิเนียม

เลขที่ ๑๗๒๒, ๒๕๖๓

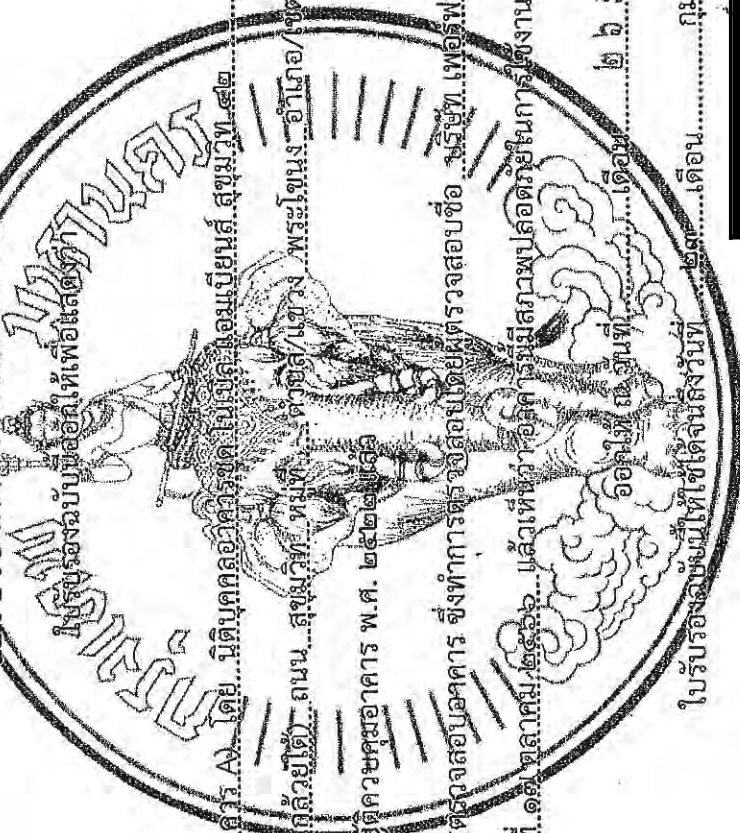
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๐๓๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๑๙๙/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท ๔๒ (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์ สุขุมวิท ๔๒
ในกรุงเทพมหานคร เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ กรุงเทพมหานคร
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย สุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนน สุขุมวิท แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่าการก่อสร้างอาคาร มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เขต ๑ กรุงเทพมหานคร

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่าการก่อสร้างอาคาร มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ พ.ศ.

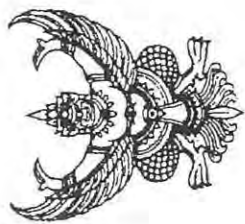
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน เดือน พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

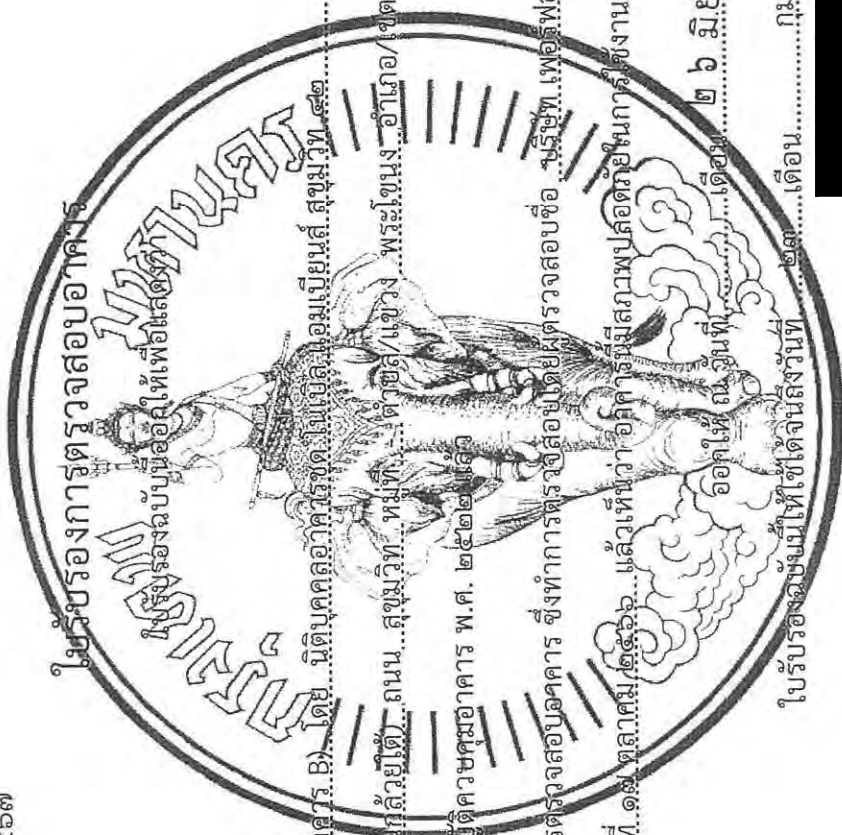


แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๐๘/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เลขที่ ๑๗๑๒/๒๕๖๕
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๐๖๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท ๔๒ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิลแอมเบียนซ์ สุขุมวิท ๔๒
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย สุขใจ (แยกน้ำพุกล้วยใต้) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานกรมโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก175/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/16155 วันที่เห็นชอบ : 21 พฤศจิกายน 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

ผู้รับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งที่กลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้)
ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ 1010.5/16155 ลงวันที่ 21
พฤศจิกายน 2561 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง
นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..

โดย

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

วันที่.....
29 ม.ค. 2569

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

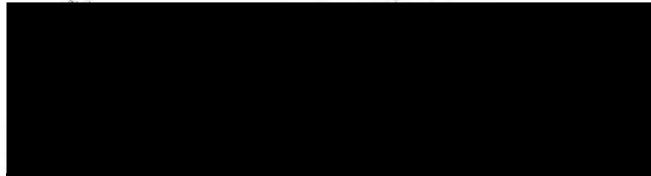
เลขที่ Monitor : 256902-474

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม

รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2569

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 12664



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนดูแลต้นไม้

ข้อ 5. หน้าที่พนักงานดูแลสวน

5.1 กำจัดวัชพืช

ถอนวัชพืชที่ขึ้นปะปนกับสนามหญ้า, ดินไม้, และพื้นที่ต่างๆ ออก เพื่อไม่ให้แย่งน้ำและอาหารของพืชที่ปลูก และเป็นการทำให้สวนดูสะอาดเรียบร้อย

5.2 การตัดหญ้า

ทำการตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน หรือตามสภาพความยาวของหญ้า โดยใช้ชนิดของเครื่องตัดหญ้า ตามความเหมาะสมของพื้นที่ เช่น เครื่องสะพายร้อน

5.3 การรดน้ำ

รดน้ำต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งขึ้นอยู่กับความต้องการของพืชแต่ละชนิด และขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำฝน ที่ตก ในช่วงนั้นว่า มีปริมาณเพียงพอหรือไม่

5.4 การให้ปุ๋ย

ให้ปุ๋ยกับสวนตามกำหนด ซึ่งจะพิจารณาให้ปุ๋ยตามความต้องการของพืชแต่ละชนิด ซึ่งพืชแต่ละพื้นที่ ต้องการปุ๋ยไม่เหมือนกัน ปุ๋ยที่ใช้เช่น ปุ๋ยวิทยาศาสตร์, ปุ๋ยอินทรีย์, และพวกฮอร์โมนต่างๆ

5.5 การตัดแต่งต้นไม้

ตัดแต่งต้นไม้ให้เป็นทรงพุ่มสวยงามตามแผนงานฯ โดยตัดแต่งกิ่ง, ใบแห้ง, เหลือง ที่คาดันออก

5.6 การพรวนดิน

เพื่อให้ดินร่วนซุยอยู่เสมอ และยังเป็น การกำจัด วัชพืชอีกด้วย หลังการพรวนดินจะพิจารณาให้ปุ๋ยสลับกันตามความเหมาะสม

5.7 การทำความสะอาดสวน

จะทำการเก็บกวาดเศษขยะต่างๆ ที่อยู่ภายในสวน หลังการตัดแต่งต้นไม้และการพรวนดินกำจัดวัชพืชโดยรอบ

5.8 การป้องกันกำจัดโรคแมลง

โดยการฉีดสารกำจัดแมลงตามแผนงานที่กำหนด หรือขึ้นอยู่กับการระบาดของโรคและของสารเคมี จะเลือกใช้ให้เหมาะสมและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

5.9 การซ่อมแซมต้นไม้

ถ้าผู้จ้างต้องการจัดสวนหรือมีการสั่งซื้อต้นไม้เพิ่มเติม จะมีการเสนอราคาเป็นครั้งๆ ไป แต่ถ้าต้นไม้ที่อยู่ใน ความรับผิดชอบเสียหาย บริษัทฯ ผู้รับจ้างจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมภายใน 15 วัน นับแต่ทราบถึง ความเสียหาย ยกเว้น

- ต้นไม้ที่ตาย เนื่องจากสารเคมีชนิดอื่นที่ไม่ได้เกิดจากการใช้ของผู้รับจ้าง
- ต้นไม้ตาย เนื่องจากโดนสัตว์เลื้อยคลานกัด, ไฟไหม้, น้ำท่วม, พายุ หรือภัยธรรมชาติ ตลอดจนการก่อสร้างอื่นๆ



ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



070125Z..... NBA 42

100 100

54 B1

วันที่ 1/4/69

วันที่	เช้า				บ่าย				เย็น				รวมชั่วโมง
	เวลา	พัก	ไม่ปกติ	สูตรควบคุม	เวลา	พัก	ไม่ปกติ	สูตรควบคุม	เวลา	พัก	ไม่ปกติ	สูตรควบคุม	
1	07:00	/		07:30	/		08:00	/	08:30	/		09:00	
2	07:01	/		07:31	/		08:01	/	08:31	/		09:01	
3	07:02	/		07:32	/		08:02	/	08:32	/		09:02	
4	07:03	/		07:33	/		08:03	/	08:33	/		09:03	
5	07:04	/		07:34	/		08:04	/	08:34	/		09:04	
6	07:05	/		07:35	/		08:05	/	08:35	/		09:05	
7	07:06	/		07:36	/		08:06	/	08:36	/		09:06	
8	07:07	/		07:37	/		08:07	/	08:37	/		09:07	
9	07:08	/		07:38	/		08:08	/	08:38	/		09:08	
10	07:09	/		07:39	/		08:09	/	08:39	/		09:09	
11	07:10	/		07:40	/		08:10	/	08:40	/		09:10	
12	07:11	/		07:41	/		08:11	/	08:41	/		09:11	
13	07:12	/		07:42	/		08:12	/	08:42	/		09:12	
14	07:13	/		07:43	/		08:13	/	08:43	/		09:13	
15	07:14	/		07:44	/		08:14	/	08:44	/		09:14	
16	07:15	/		07:45	/		08:15	/	08:45	/		09:15	
17	07:16	/		07:46	/		08:16	/	08:46	/		09:16	
18	07:17	/		07:47	/		08:17	/	08:47	/		09:17	
19	07:18	/		07:48	/		08:18	/	08:48	/		09:18	
20	07:19	/		07:49	/		08:19	/	08:49	/		09:19	
21	07:20	/		07:50	/		08:20	/	08:50	/		09:20	
22	07:21	/		07:51	/		08:21	/	08:51	/		09:21	
23	07:22	/		07:52	/		08:22	/	08:52	/		09:22	
24	07:23	/		07:53	/		08:23	/	08:53	/		09:23	
25	07:24	/		07:54	/		08:24	/	08:54	/		09:24	
26	07:25	/		07:55	/		08:25	/	08:55	/		09:25	
27	07:26	/		07:56	/		08:26	/	08:56	/		09:26	
28	07:27	/		07:57	/		08:27	/	08:57	/		09:27	
29	07:28	/		07:58	/		08:28	/	08:58	/		09:28	
30	07:29	/		07:59	/		08:29	/	08:59	/		09:29	



ชื่อนักเรียน..... NBA 42

100

ตอนที่ ๑๖

1000

เลขที่..... 1/4/65

[illegible]

010117K... NBA 42

01

QD 117. Sump 4

in Bi

เดือนปี. 1/4/69

[illegible]

อัตราชุด..... NBA 42

10

สถานที่.....

2. Bl

เดือนปี 1/4/69

[illegible]

แบบฟอร์มบันทึกการเปิด/ปิดพัดลมระบายอากาศ

อาคาร... NBA 49 ... ว/ด/ป 1/4/67 ... สถานที่ กองบิน ๕

กะเช้า

กะกลางวัน

วันที่	เปิด08.00น.	ผู้ปฏิบัติงาน	ปิดเวลา23.00น.	ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน
1	/	✓	/	✓	✓
2	/	✓	/	✓	✓
3	/	✓	/	✓	✓
4	/	✓	/	✓	✓
5	/	✓	/	✓	✓
6	/	✓	/	✓	✓
7	/	✓	/	✓	✓
8	/	✓	/	✓	✓
9	/	✓	/	✓	✓
10	/	✓	/	✓	✓
11	/	✓	/	✓	✓
12	/	✓	/	✓	✓
13	/	✓	/	✓	✓
14	/	✓	/	✓	✓
15	/	✓	/	✓	✓
16	/	✓	/	✓	✓
17	/	✓	/	✓	✓
18	/	✓	/	✓	✓
19	/	✓	/	✓	✓
20	/	✓	/	✓	✓
21	/	✓	/	✓	✓
22	/	✓	/	✓	✓
23	/	✓	/	✓	✓
24	/	✓	/	✓	✓
25	/	✓	/	✓	✓
26	/	✓	/	✓	✓
27	/	✓	/	✓	✓
28	/	✓	/	✓	✓
29	/	✓	/	✓	✓
30	/	✓	/	✓	✓
31	/	✓	/	✓	✓

ใบตรวจสอบเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

อาคารชุด... NBA 49 ...ตอนเช้า MDBจัน B1เดือนปี 1/4/67

วันที่	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	07:45	✓	✓	✓	14:30	✓	✓	✓	22:50	✓	✓	✓	✓
2	07:45	✓	✓	✓	14:30	✓	✓	✓	23:25	✓	✓	✓	✓
3	07:50	✓	✓	✓	14:34	✓	✓	✓	23:35	✓	✓	✓	✓
4	08:30	✓	✓	✓	15:16	✓	✓	✓	23:40	✓	✓	✓	✓
5	08:30	✓	✓	✓	15:26	✓	✓	✓	23:50	✓	✓	✓	✓
6	08:40	✓	✓	✓	15:15	✓	✓	✓	23:01	✓	✓	✓	✓
7	08:50	✓	✓	✓	15:06	✓	✓	✓	23:00	✓	✓	✓	✓
8	08:50	✓	✓	✓	14:19	✓	✓	✓	23:30	✓	✓	✓	✓
9	09:16	✓	✓	✓	14:07	✓	✓	✓	23:30	✓	✓	✓	✓
10	09:45	✓	✓	✓	13:00	✓	✓	✓	23:30	✓	✓	✓	✓
11	09:49	✓	✓	✓	14:40	✓	✓	✓	23:52	✓	✓	✓	✓
12	09:50	✓	✓	✓	14:19	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	✓
13	09:50	✓	✓	✓	13:14	✓	✓	✓	23:50	✓	✓	✓	✓
14	09:50	✓	✓	✓	14:29	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
15	09:50	✓	✓	✓	13:14	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
16	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
17	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
18	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
19	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
20	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
21	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
22	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
23	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
24	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
25	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
26	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
27	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
28	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
29	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
30	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓
31	09:50	✓	✓	✓	13:34	✓	✓	✓	23:56	✓	✓	✓	✓

แบบฟอร์มบันทึกการเปิด/ปิดพัดลมระบายอากาศ

อาคาร... NBA 49 ... ว/ด/ป 1/4/67 ... สถานที่ กองบิน ๕

กะเช้า

กะกลางวัน

วันที่	เปิด08.00น.	ผู้ปฏิบัติงาน	ปิดเวลา23.00น.	ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน
1	/	✓	/	✓	✓
2	/	✓	/	✓	✓
3	/	✓	/	✓	✓
4	/	✓	/	✓	✓
5	/	✓	/	✓	✓
6	/	✓	/	✓	✓
7	/	✓	/	✓	✓
8	/	✓	/	✓	✓
9	/	✓	/	✓	✓
10	/	✓	/	✓	✓
11	/	✓	/	✓	✓
12	/	✓	/	✓	✓
13	/	✓	/	✓	✓
14	/	✓	/	✓	✓
15	/	✓	/	✓	✓
16	/	✓	/	✓	✓
17	/	✓	/	✓	✓
18	/	✓	/	✓	✓
19	/	✓	/	✓	✓
20	/	✓	/	✓	✓
21	/	✓	/	✓	✓
22	/	✓	/	✓	✓
23	/	✓	/	✓	✓
24	/	✓	/	✓	✓
25	/	✓	/	✓	✓
26	/	✓	/	✓	✓
27	/	✓	/	✓	✓
28	/	✓	/	✓	✓
29	/	✓	/	✓	✓
30	/	✓	/	✓	✓
31	/	✓	/	✓	✓

ใบตรวจสอบเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน

อาคารชุด... NBA 49 ...ตอนเช้า Generatorจัน B1เดือนปี 1/4/67

วันที่	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	07:40	✓	✓	✓	10:59	✓	✓	✓	23:55	✓	✓	✓	test generator
2	07:40	✓	✓	✓	11:50	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
3	07:40	✓	✓	✓	14:30	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
4	07:40	✓	✓	✓	15:16	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
5	07:40	✓	✓	✓	15:24	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
6	07:40	✓	✓	✓	15:15	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
7	07:40	✓	✓	✓	15:04	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
8	07:40	✓	✓	✓	14:44	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
9	07:40	✓	✓	✓	14:13	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
10	07:40	✓	✓	✓	15:00	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
11	07:40	✓	✓	✓	14:01	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
12	07:40	✓	✓	✓	14:30	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
13	07:40	✓	✓	✓	14:15	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
14	07:40	✓	✓	✓	14:20	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
15	07:40	✓	✓	✓	14:15	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
16	07:40	✓	✓	✓	13:59	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
17	07:40	✓	✓	✓	14:11	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
18	07:40	✓	✓	✓	14:03	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
19	07:40	✓	✓	✓	14:03	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
20	07:40	✓	✓	✓	14:35	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
21	07:40	✓	✓	✓	14:01	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
22	07:40	✓	✓	✓	14:26	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
23	07:40	✓	✓	✓	14:24	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
24	07:40	✓	✓	✓	14:13	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
25	07:40	✓	✓	✓	14:54	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
26	07:40	✓	✓	✓	14:50	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
27	07:40	✓	✓	✓	14:50	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
28	07:40	✓	✓	✓	14:50	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
29	07:40	✓	✓	✓	14:01	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
30	07:40	✓	✓	✓	14:01	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator
31	07:40	✓	✓	✓	14:01	✓	✓	✓	23:59	✓	✓	✓	test generator

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน



อาคารชุด N/A 42

สถานที่ Booster pump TB ชั้น 42/กท

เดือนปี 1/4/69

วันที่	เช้า			บ่าย			คืน			หมายเหตุ
	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	08:50	✓	✓	14:30	✓	✓	22:50	✓	✓	ปกติ
2	09:28	✓	✓	14:58	✓	✓	23:28	✓	✓	ปกติ
3	09:29	✓	✓	14:59	✓	✓	23:29	✓	✓	ปกติ
4	09:33	✓	✓	15:03	✓	✓	23:43	✓	✓	ปกติ
5	09:30	✓	✓	15:29	✓	✓	23:40	✓	✓	ปกติ
6	09:30	✓	✓	15:18	✓	✓	23:00	✓	✓	ปกติ
7	09:04	✓	✓	15:12	✓	✓	23:08	✓	✓	ปกติ
8	09:15	✓	✓	15:00	✓	✓	23:06	✓	✓	ปกติ
9	09:31	✓	✓	15:15	✓	✓	23:53	✓	✓	ปกติ
10	09:52	✓	✓	15:02	✓	✓	23:54	✓	✓	ปกติ
11	09:29	✓	✓	14:04	✓	✓	24:55	✓	✓	ปกติ
12	09:53	✓	✓	14:28	✓	✓	22:58	✓	✓	ปกติ
13	09:14	✓	✓	14:10	✓	✓	22:53	✓	✓	ปกติ
14	09:10	✓	✓	14:24	✓	✓	22:54	✓	✓	ปกติ
15	09:31	✓	✓	14:20	✓	✓	22:59	✓	✓	ปกติ
16	09:29	✓	✓	14:18	✓	✓	22:18	✓	✓	ปกติ
17	09:42	✓	✓	14:16	✓	✓	22:09	✓	✓	ปกติ
18	09:33	✓	✓	14:15	✓	✓	22:05	✓	✓	ปกติ
19	09:30	✓	✓	14:16	✓	✓	22:29	✓	✓	ปกติ
20	09:33	✓	✓	14:35	✓	✓	22:11	✓	✓	ปกติ
21	09:35	✓	✓	14:38	✓	✓	22:08	✓	✓	ปกติ
22	09:29	✓	✓	14:31	✓	✓	22:11	✓	✓	ปกติ
23	09:16	✓	✓	14:30	✓	✓	22:20	✓	✓	ปกติ
24	09:32	✓	✓	14:16	✓	✓	22:12	✓	✓	ปกติ
25	09:30	✓	✓	14:56	✓	✓	22:12	✓	✓	ปกติ
26	09:11	✓	✓	14:52	✓	✓	22:55	✓	✓	ปกติ
27	09:04	✓	✓	14:53	✓	✓	22:58	✓	✓	ปกติ
28	09:00	✓	✓	14:46	✓	✓	22:13	✓	✓	ปกติ
29	09:10	✓	✓	14:29	✓	✓	22:55	✓	✓	ปกติ
30	09:19	✓	✓	15:28	✓	✓	22:15	✓	✓	ปกติ

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน



อาคารชุด N/A 42

สถานที่ Booster pump TA ชั้น Rooftop

เดือนปี 1/4/69

วันที่	เช้า			บ่าย			คืน			หมายเหตุ
	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	09:33	✓	✓	14:44	✓	✓	23:00	✓	✓	ปกติ
2	09:32	✓	✓	14:56	✓	✓	23:28	✓	✓	ปกติ
3	09:45	✓	✓	14:32	✓	✓	23:30	✓	✓	ปกติ
4	09:38	✓	✓	14:46	✓	✓	23:17	✓	✓	ปกติ
5	09:34	✓	✓	15:09	✓	✓	23:15	✓	✓	ปกติ
6	09:36	✓	✓	15:10	✓	✓	23:16	✓	✓	ปกติ
7	09:33	✓	✓	15:18	✓	✓	23:02	✓	✓	ปกติ
8	09:30	✓	✓	14:58	✓	✓	23:44	✓	✓	ปกติ
9	09:32	✓	✓	15:19	✓	✓	23:57	✓	✓	ปกติ
10	09:30	✓	✓	15:08	✓	✓	23:00	✓	✓	ปกติ
11	09:30	✓	✓	14:30	✓	✓	23:11	✓	✓	ปกติ
12	09:33	✓	✓	14:34	✓	✓	23:11	✓	✓	ปกติ
13	09:45	✓	✓	14:27	✓	✓	23:11	✓	✓	ปกติ
14	09:30	✓	✓	14:29	✓	✓	23:16	✓	✓	ปกติ
15	09:33	✓	✓	14:29	✓	✓	23:53	✓	✓	ปกติ
16	09:33	✓	✓	15:42	✓	✓	23:19	✓	✓	ปกติ
17	09:36	✓	✓	14:08	✓	✓	23:14	✓	✓	ปกติ
18	09:34	✓	✓	14:50	✓	✓	23:10	✓	✓	ปกติ
19	09:33	✓	✓	14:11	✓	✓	23:33	✓	✓	ปกติ
20	09:44	✓	✓	14:23	✓	✓	23:18	✓	✓	ปกติ
21	09:33	✓	✓	14:44	✓	✓	23:08	✓	✓	ปกติ
22	09:32	✓	✓	14:54	✓	✓	23:01	✓	✓	ปกติ
23	09:33	✓	✓	14:35	✓	✓	23:21	✓	✓	ปกติ
24	09:33	✓	✓	14:30	✓	✓	23:16	✓	✓	ปกติ
25	09:35	✓	✓	15:10	✓	✓	23:10	✓	✓	ปกติ
26	09:31	✓	✓	15:15	✓	✓	23:06	✓	✓	ปกติ
27	09:32	✓	✓	15:02	✓	✓	23:03	✓	✓	ปกติ
28	09:36	✓	✓	14:51	✓	✓	23:02	✓	✓	ปกติ
29	09:34	✓	✓	14:39	✓	✓	23:04	✓	✓	ปกติ
30	09:48	✓	✓	15:53	✓	✓	23:56	✓	✓	ปกติ

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน



อาคารชุด N/A 42

สถานที่ Sump 3 ชั้น 42/กท

เดือนปี 1/4/69

วันที่	เช้า			บ่าย			คืน			หมายเหตุ
	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	10:04	✓	✓	16:10	✓	✓	22:11	✓	✓	ปกติ
2	09:40	✓	✓	15:00	✓	✓	22:11	✓	✓	ปกติ
3	09:39	✓	✓	15:14	✓	✓	22:11	✓	✓	ปกติ
4	09:41	✓	✓	15:01	✓	✓	22:08	✓	✓	ปกติ
5	09:51	✓	✓	15:50	✓	✓	22:12	✓	✓	ปกติ
6	09:34	✓	✓	16:00	✓	✓	23:12	✓	✓	ปกติ
7	09:16	✓	✓	16:09	✓	✓	23:10	✓	✓	ปกติ
8	09:51	✓	✓	16:00	✓	✓	23:04	✓	✓	ปกติ
9	09:39	✓	✓	16:14	✓	✓	23:03	✓	✓	ปกติ
10	10:06	✓	✓	16:09	✓	✓	23:03	✓	✓	ปกติ
11	09:33	✓	✓	16:14	✓	✓	23:13	✓	✓	ปกติ
12	09:48	✓	✓	16:26	✓	✓	23:05	✓	✓	ปกติ
13	09:49	✓	✓	16:31	✓	✓	23:05	✓	✓	ปกติ
14	10:13	✓	✓	16:39	✓	✓	23:02	✓	✓	ปกติ
15	09:33	✓	✓	16:03	✓	✓	23:07	✓	✓	ปกติ
16	09:33	✓	✓	16:20	✓	✓	23:00	✓	✓	ปกติ
17	10:00	✓	✓	16:10	✓	✓	23:10	✓	✓	ปกติ
18	09:17	✓	✓	16:38	✓	✓	23:07	✓	✓	ปกติ
19	09:42	✓	✓	16:56	✓	✓	23:06	✓	✓	ปกติ
20	09:47	✓	✓	17:20	✓	✓	23:10	✓	✓	ปกติ
21	09:31	✓	✓	16:05	✓	✓	23:05	✓	✓	ปกติ
22	09:38	✓	✓	16:01	✓	✓	23:56	✓	✓	ปกติ
23	09:38	✓	✓	14:32	✓	✓	23:04	✓	✓	ปกติ
24	09:13	✓	✓	14:29	✓	✓	23:01	✓	✓	ปกติ
25	09:38	✓	✓	16:00	✓	✓	23:25	✓	✓	ปกติ
26	09:34	✓	✓	16:05	✓	✓	23:35	✓	✓	ปกติ
27	09:30	✓	✓	14:31	✓	✓	23:03	✓	✓	ปกติ
28	09:18	✓	✓	14:25	✓	✓	23:10	✓	✓	ปกติ
29	09:30	✓	✓	14:46	✓	✓	23:49	✓	✓	ปกติ
30	10:31	✓	✓	15:56	✓	✓	23:53	✓	✓	ปกติ



ใบตรวจเช็คห้องเครื่องจักรประจำวัน



อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

สถานที่ สี่แยกสุขุมวิท ชั้น B2

เดือนปี 01/4/69

วันที่	เช้า			บ่าย			คืน			หมายเหตุ
	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	09:36	✓	✓	14:21	✓	✓	22:44	✓	✓	ปกติ
2	09:36	✓	✓	14:44	✓	✓	23:13	✓	✓	ปกติ
3	09:22	✓	✓	14:38	✓	✓	23:16	✓	✓	ปกติ
4	09:25	✓	✓	15:10	✓	✓	23:22	✓	✓	ปกติ
5	09:20	✓	✓	15:03	✓	✓	23:11	✓	✓	ปกติ
6	09:11	✓	✓	15:10	✓	✓	23:56	✓	✓	ปกติ
7	09:25	✓	✓	16:09	✓	✓	23:54	✓	✓	ปกติ
8	09:16	✓	✓	14:34	✓	✓	23:25	✓	✓	ปกติ
9	09:13	✓	✓	16:04	✓	✓	23:38	✓	✓	ปกติ
10	09:36	✓	✓	14:55	✓	✓	23:57	✓	✓	ปกติ
11	09:11	✓	✓	14:39	✓	✓	23:45	✓	✓	ปกติ
12	09:17	✓	✓	14:10	✓	✓	23:15	✓	✓	ปกติ
13	09:18	✓	✓	14:08	✓	✓	23:14	✓	✓	ปกติ
14	09:32	✓	✓	14:12	✓	✓	23:09	✓	✓	ปกติ
15	09:19	✓	✓	14:07	✓	✓	23:59	✓	✓	ปกติ
16	09:09	✓	✓	16:38	✓	✓	23:05	✓	✓	ปกติ
17	09:28	✓	✓	14:02	✓	✓	23:01	✓	✓	ปกติ
18	09:14	✓	✓	14:03	✓	✓	23:55	✓	✓	ปกติ
19	09:21	✓	✓	15:56	✓	✓	23:30	✓	✓	ปกติ
20	09:17	✓	✓	11:27	✓	✓	23:02	✓	✓	ปกติ
21	09:23	✓	✓	14:30	✓	✓	23:44	✓	✓	ปกติ
22	09:09	✓	✓	14:43	✓	✓	23:02	✓	✓	ปกติ
23	09:30	✓	✓	14:21	✓	✓	23:10	✓	✓	ปกติ
24	09:14	✓	✓	14:07	✓	✓	23:05	✓	✓	ปกติ
25	09:30	✓	✓	14:45	✓	✓	23:25	✓	✓	ปกติ
26	09:14	✓	✓	14:44	✓	✓	23:45	✓	✓	ปกติ
27	09:18	✓	✓	14:56	✓	✓	23:50	✓	✓	ปกติ
28	09:13	✓	✓	14:28	✓	✓	23:53	✓	✓	ปกติ
29	09:34	✓	✓	14:39	✓	✓	23:45	✓	✓	ปกติ
30	09:28	✓	✓	15:36	✓	✓	23:44	✓	✓	ปกติ

สถานที่ Sump 1

ชั้น B2

เดือนปี 1/4/69

วันที่	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	09:32	✓	✓	✓	14:29	✓	✓	✓	20:44	✓	✓	✓	500 P-1 ปิดไฟ
2	09:38	✓	✓	✓	14:41	✓	✓	✓	20:49	✓	✓	✓	
3	09:43	✓	✓	✓	14:58	✓	✓	✓	20:56	✓	✓	✓	
4	09:55	✓	✓	✓	15:10	✓	✓	✓	21:03	✓	✓	✓	
5	09:58	✓	✓	✓	15:20	✓	✓	✓	21:11	✓	✓	✓	
6	10:11	✓	✓	✓	15:30	✓	✓	✓	21:19	✓	✓	✓	
7	09:55	✓	✓	✓	15:00	✓	✓	✓	21:55	✓	✓	✓	
8	09:27	✓	✓	✓	14:33	✓	✓	✓	21:26	✓	✓	✓	
9	09:19	✓	✓	✓	14:04	✓	✓	✓	21:35	✓	✓	✓	
10	09:36	✓	✓	✓	14:55	✓	✓	✓	21:38	✓	✓	✓	
11	09:11	✓	✓	✓	14:39	✓	✓	✓	21:45	✓	✓	✓	
12	09:17	✓	✓	✓	14:40	✓	✓	✓	21:44	✓	✓	✓	
13	09:14	✓	✓	✓	14:05	✓	✓	✓	21:48	✓	✓	✓	
14	09:29	✓	✓	✓	14:19	✓	✓	✓	21:49	✓	✓	✓	
15	09:44	✓	✓	✓	14:38	✓	✓	✓	21:49	✓	✓	✓	
16	09:04	✓	✓	✓	14:24	✓	✓	✓	21:55	✓	✓	✓	
17	09:28	✓	✓	✓	14:36	✓	✓	✓	22:03	✓	✓	✓	
18	09:19	✓	✓	✓	14:36	✓	✓	✓	22:05	✓	✓	✓	
19	09:24	✓	✓	✓	14:57	✓	✓	✓	22:21	✓	✓	✓	
20	09:12	✓	✓	✓	14:26	✓	✓	✓	22:09	✓	✓	✓	
21	09:25	✓	✓	✓	14:38	✓	✓	✓	22:11	✓	✓	✓	
22	09:10	✓	✓	✓	14:18	✓	✓	✓	22:04	✓	✓	✓	
23	09:20	✓	✓	✓	14:21	✓	✓	✓	22:11	✓	✓	✓	
24	09:17	✓	✓	✓	14:07	✓	✓	✓	22:02	✓	✓	✓	
25	09:20	✓	✓	✓	14:44	✓	✓	✓	22:22	✓	✓	✓	
26	09:14	✓	✓	✓	14:44	✓	✓	✓	22:45	✓	✓	✓	
27	09:13	✓	✓	✓	14:35	✓	✓	✓	22:50	✓	✓	✓	
28	09:15	✓	✓	✓	14:29	✓	✓	✓	22:55	✓	✓	✓	
29	09:26	✓	✓	✓	14:34	✓	✓	✓	22:46	✓	✓	✓	
30	09:24	✓	✓	✓	14:36	✓	✓	✓	22:31	✓	✓	✓	
31													

สถานที่ Sump 2

ชั้น B2

เดือนปี 1/4/69

วันที่	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	09:55	✓	✓	✓	14:23	✓	✓	✓	20:49	✓	✓	✓	
2	09:10	✓	✓	✓	14:45	✓	✓	✓	20:54	✓	✓	✓	
3	09:24	✓	✓	✓	14:59	✓	✓	✓	20:57	✓	✓	✓	
4	09:26	✓	✓	✓	15:11	✓	✓	✓	21:04	✓	✓	✓	
5	09:21	✓	✓	✓	15:21	✓	✓	✓	21:39	✓	✓	✓	
6	09:12	✓	✓	✓	15:11	✓	✓	✓	21:50	✓	✓	✓	
7	09:22	✓	✓	✓	15:00	✓	✓	✓	21:56	✓	✓	✓	
8	09:25	✓	✓	✓	14:38	✓	✓	✓	21:29	✓	✓	✓	
9	09:13	✓	✓	✓	14:05	✓	✓	✓	21:46	✓	✓	✓	
10	09:05	✓	✓	✓	14:56	✓	✓	✓	21:52	✓	✓	✓	
11	09:19	✓	✓	✓	14:36	✓	✓	✓	21:47	✓	✓	✓	
12	09:18	✓	✓	✓	14:11	✓	✓	✓	21:45	✓	✓	✓	
13	09:20	✓	✓	✓	14:03	✓	✓	✓	21:48	✓	✓	✓	
14	09:26	✓	✓	✓	14:14	✓	✓	✓	21:48	✓	✓	✓	
15	09:15	✓	✓	✓	14:08	✓	✓	✓	21:52	✓	✓	✓	
16	09:05	✓	✓	✓	14:30	✓	✓	✓	21:56	✓	✓	✓	
17	09:29	✓	✓	✓	14:03	✓	✓	✓	21:59	✓	✓	✓	
18	09:20	✓	✓	✓	14:37	✓	✓	✓	22:02	✓	✓	✓	
19	09:25	✓	✓	✓	14:37	✓	✓	✓	22:02	✓	✓	✓	
20	09:28	✓	✓	✓	14:25	✓	✓	✓	22:09	✓	✓	✓	
21	09:25	✓	✓	✓	14:28	✓	✓	✓	22:06	✓	✓	✓	
22	09:11	✓	✓	✓	14:19	✓	✓	✓	22:01	✓	✓	✓	
23	09:29	✓	✓	✓	14:23	✓	✓	✓	22:12	✓	✓	✓	
24	09:18	✓	✓	✓	14:08	✓	✓	✓	22:09	✓	✓	✓	
25	09:20	✓	✓	✓	14:49	✓	✓	✓	22:18	✓	✓	✓	
26	09:15	✓	✓	✓	14:45	✓	✓	✓	22:41	✓	✓	✓	
27	09:14	✓	✓	✓	14:36	✓	✓	✓	22:51	✓	✓	✓	
28	09:16	✓	✓	✓	14:30	✓	✓	✓	22:54	✓	✓	✓	
29	09:25	✓	✓	✓	14:35	✓	✓	✓	22:47	✓	✓	✓	
30	09:26	✓	✓	✓	15:02	✓	✓	✓	22:33	✓	✓	✓	
31													

สถานที่ ๒/๑๑/๑๐

ชั้น B1

เดือนปี 1/4/69

วันที่	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	เวลา	ช่าง	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	09:33	✓	✓	✓	14:39	✓	✓	✓	20:43	✓	✓	✓	
2	09:12	✓	✓	✓	14:46	✓	✓	✓	20:49	✓	✓	✓	
3	09:23	✓	✓	✓	14:50	✓	✓	✓	20:54	✓	✓	✓	
4	09:23	✓	✓	✓	15:19	✓	✓	✓	20:55	✓	✓	✓	
5	09:22	✓	✓	✓	15:29	✓	✓	✓	21:04	✓	✓	✓	
6	09:23	✓	✓	✓	15:19	✓	✓	✓	21:09	✓	✓	✓	
7	09:25	✓	✓	✓	15:11	✓	✓	✓	21:17	✓	✓	✓	
8	09:29	✓	✓	✓	14:33	✓	✓	✓	21:26	✓	✓	✓	
9	09:14	✓	✓	✓	14:04	✓	✓	✓	21:34	✓	✓	✓	
10	09:29	✓	✓	✓	14:57	✓	✓	✓	21:34	✓	✓	✓	
11	09:14	✓	✓	✓	14:36	✓	✓	✓	21:47	✓	✓	✓	
12	09:28	✓	✓	✓	14:16	✓	✓	✓	21:45	✓	✓	✓	
13	09:21	✓	✓	✓	14:09	✓	✓	✓	21:46	✓	✓	✓	
14	09:26	✓	✓	✓	14:16	✓	✓	✓	21:52	✓	✓	✓	
15	09:16	✓	✓	✓	14:09	✓	✓	✓	21:49	✓	✓	✓	
16	09:26	✓	✓	✓	14:09	✓	✓	✓	21:52	✓	✓	✓	
17	09:20	✓	✓	✓	14:04	✓	✓	✓	21:59	✓	✓	✓	
18	09:24	✓	✓	✓	14:59	✓	✓	✓	22:09	✓	✓	✓	
19	09:26	✓	✓	✓	14:59	✓	✓	✓	22:09	✓	✓	✓	
20	09:21	✓	✓	✓	14:23	✓	✓	✓	22:04	✓	✓	✓	
21	09:26	✓	✓	✓	14:23	✓	✓	✓	22:04	✓	✓	✓	
22	09:12	✓	✓	✓	14:21	✓	✓	✓	22:04	✓	✓	✓	
23	09:23	✓	✓	✓	14:39	✓	✓	✓	22:12	✓	✓	✓	
24	09:17	✓	✓	✓	14:09	✓	✓	✓	22:14	✓	✓	✓	
25	09:24	✓	✓	✓	14:30	✓	✓	✓	22:29	✓	✓	✓	
26	09:16	✓	✓	✓	14:46	✓	✓	✓	22:47	✓	✓	✓	
27	09:16	✓	✓	✓	14:39	✓	✓	✓	22:52	✓	✓	✓	
28	09:17	✓	✓	✓	14:29	✓	✓	✓	22:55	✓	✓	✓	
29	09:26	✓	✓	✓	14:36	✓	✓	✓	22:48	✓	✓	✓	
30	09:27	✓	✓	✓	15:39	✓	✓	✓	22:46	✓	✓	✓	
31													

สถานที่ ห้อง 100

ชั้น B1

เดือนปี 1/4/69

วันที่	เช้า				บ่าย				เย็น				หมายเหตุ
	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	เวลา	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจ	
1	09:38	✓	✓	✓	14:25	✓	✓	✓	20:30	✓	✓	✓	
2	09:19	✓	✓	✓	14:44	✓	✓	✓	20:46	✓	✓	✓	
3	09:26	✓	✓	✓	14:31	✓	✓	✓	20:40	✓	✓	✓	
4	09:29	✓	✓	✓	15:15	✓	✓	✓	20:56	✓	✓	✓	
5	09:23	✓	✓	✓	15:29	✓	✓	✓	21:01	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
6	09:14	✓	✓	✓	15:19	✓	✓	✓	21:09	✓	✓	✓	
7	09:29	✓	✓	✓	15:09	✓	✓	✓	21:17	✓	✓	✓	
8	09:31	✓	✓	✓	14:39	✓	✓	✓	21:29	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
9	09:15	✓	✓	✓	16:08	✓	✓	✓	21:47	✓	✓	✓	
10	09:24	✓	✓	✓	14:57	✓	✓	✓	21:54	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
11	09:25	✓	✓	✓	14:39	✓	✓	✓	21:48	✓	✓	✓	
12	09:28	✓	✓	✓	14:16	✓	✓	✓	21:47	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
13	09:23	✓	✓	✓	14:11	✓	✓	✓	21:46	✓	✓	✓	
14	09:28	✓	✓	✓	14:17	✓	✓	✓	21:51	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
15	09:29	✓	✓	✓	14:11	✓	✓	✓	21:40	✓	✓	✓	
16	09:16	✓	✓	✓	15:32	✓	✓	✓	21:06	✓	✓	✓	
17	09:32	✓	✓	✓	14:03	✓	✓	✓	21:04	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
18	09:25	✓	✓	✓	14:34	✓	✓	✓	21:59	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
19	09:24	✓	✓	✓	14:00	✓	✓	✓	21:29	✓	✓	✓	
20	09:28	✓	✓	✓	14:29	✓	✓	✓	21:05	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
21	09:27	✓	✓	✓	14:26	✓	✓	✓	21:53	✓	✓	✓	
22	09:16	✓	✓	✓	14:29	✓	✓	✓	21:05	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
23	09:34	✓	✓	✓	14:24	✓	✓	✓	21:16	✓	✓	✓	
24	09:21	✓	✓	✓	14:10	✓	✓	✓	21:05	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
25	09:24	✓	✓	✓	14:07	✓	✓	✓	21:24	✓	✓	✓	
26	09:17	✓	✓	✓	14:47	✓	✓	✓	21:24	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
27	09:44	✓	✓	✓	14:39	✓	✓	✓	21:33	✓	✓	✓	
28	09:18	✓	✓	✓	14:38	✓	✓	✓	21:56	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
29	09:38	✓	✓	✓	14:38	✓	✓	✓	21:48	✓	✓	✓	
30	09:28	✓	✓	✓	15:29	✓	✓	✓	21:57	✓	✓	✓	เครื่องปรับอากาศ
31													



แบบฟอร์มบันทึกการเปิด/ปิดพัดลมระบายอากาศ

 อาคาร... N.B. 42 ... ว/ด/ป 1/4/69 ... สถานที่ ห้องประชุม

กะเช้า

กะกลางวัน

วันที่	เปิด 08.00น.	ผู้ปฏิบัติงานที่	ปิด เวลา 23.00น.	ผู้ปฏิบัติงานที่	หัวหน้างาน
1	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
2	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
3	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
4	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
5	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
6	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
7	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
8	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
9	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
10	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
11	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
12	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
13	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
14	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
15	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
16	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
17	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
18	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
19	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
20	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
21	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
22	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
23	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
24	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
25	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
26	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
27	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
28	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
29	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
30	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	
31	/	ว.ร.อ. ๒.	/	ว.ร.อ. ๒.	

ภาคผนวก ค-3

แผนการเกิดแผ่นดินไหว

ก่อนเกิดแผ่นดินไหว

1

สอนสมาชิกในครอบครัว
รู้จักรูปการเปิดไฟ ก๊าซ น้ำประปา
และมารบับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
ควรมีกฎไฟฉายและ
กระป๋องยาภายในบ้าน

2

จัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาล
และให้ความรู้เบื้องต้น
การปฐมพยาบาลแก่สมาชิกในครอบครัว
ตลอดจนสะสมอาหารฉุกเฉิน

3

ทดสอบวางแผนว่าเมื่อเกิด
แผ่นดินไหวขณะอยู่ในสถานที่ต่างๆ
เช่น ในรถยนต์ บ้าน โรงเรียน
โรงพยาบาล เป็นต้น
ว่าควรปฏิบัติตนอย่างไร

4

วางแผนเส้นทางอพยพ
และสถานที่ที่รวมตัวชั่วคราว
ของสมาชิกในครอบครัว
หลังเกิดแผ่นดินไหว

5

อย่าวางของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ

6

ควรยึดเครื่องใช้และ
เครื่องประดับบ้านที่หนักๆ
เช่น ยึดตู้ทีวีเข้ากับฝ้าเพดาน

ขณะเกิดแผ่นดินไหว

1



ถ้ากำลังขับรถขณะเกิด
ไฟไหม้รถและอยู่ในรถ
จนกระทั่งการสั่นสะเทือนหยุดลง
ควรถอนสายเข็มขัดนิรภัยทันที
จนเกินกว่าเหตุ

2



ถ้าอยู่ในอาคารสูง
ให้รีบเข้าไปใต้โต๊ะทำงาน
อย่าวิ่งหนีออกไปภายนอก
เพราะมีโอกาสบาดเจ็บได้
และอย่าใช้ลิฟท์ เพราะอาจติดอยู่ภายใน

3



ถ้าอยู่นอกอาคารให้หลีกเลี่ยง
การอยู่ใกล้อาคารสูงๆ
กำแพงและเสาไฟฟ้า ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง

4



อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคาร
ให้ระวังปูนซีเมนต์ กระจก ร่องหน้าต่าง
อยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง
ควรอยู่ให้ห่าง ประตู หน้าต่าง กระจก ระแนง
ถ้าอยู่ในอาคารอันตรายให้รีบเข้าไปใต้โต๊ะ เก้าอี้
และหลังจากการสั่นไหวหยุด
ให้รีบออกจากอาคารทันที

ข้อควรปฏิบัติ

หลังเกิดแผ่นดินไหว

1



ปฐมพยาบาลแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
และหากเจ็บมากขอความช่วยเหลือ
จากแพทย์ทันที

2



ตรวจสอบเรื่องไฟ
ห้ามจุดไฟ ไม้ขีดไฟ ก๊าซ หรือเปิดสวิตช์ไฟ
หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ
จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีก๊าซรั่วออกมาอีก

3



หลีกเลี่ยงจากสายไฟพ่นไฟที่หล่นลงมา
หรือวัตถุที่สัมผัสกับสายไฟพ่นไฟ
และยกสะพานไฟพ่นไฟเมื่อติดกระแสไฟฟ้า

4



ตรวจสอบของเสียรั่วโครก
ก่อนที่จะใช้น้ำเข้าโครก

5



อย่าใช้โทรศัพท์ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นจริงๆ
เพราะอาจถูกใช้ส่งข่าว ที่สำคัญกว่า

6



ตรวจสอบสภาพรถบ้าน และอาคาร
ว่ามีความปลอดภัยเพียงพอ
ก่อนเข้าไปอีกครั้ง

7



อย่าเดินเที่ยวดูสภาพความเสียหาย
ของผู้อื่น เพราะอาจส่งผลกระทบ
อาจจำเป็นต้องใช้ ในกรณีฉุกเฉิน

8

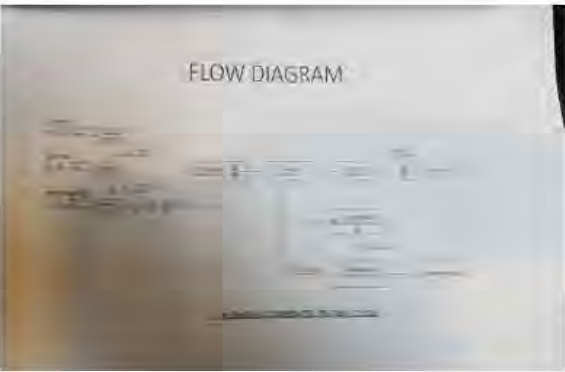


เตรียมพร้อมสำหรับการ
เกิดแผ่นดินไหวในครั้งต่อไป

การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)

แบบบันทึก รายละเอียด ของสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบัญชีราย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 หมู่ที่ ๓ ซอย ๒๖
เลขที่ บ้านเลขที่ 42 แขวงลำบัวลม เขตจตุจักร เขตอำเภอ คลองหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-0520399 โทรสาร
ในบัญชีรายชื่อโรงงานอุตสาหกรรม 42 เป็นเจ้าของ บริษัท วัฒนาพร
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทอุตสาหกรรม สาขา อุตสาหกรรมอาหาร จำนวน 250 คน
ใบอนุญาตเลขที่ (ก.บ.) พ.ศ.10105/16195 สสท.โคราช อ.ระยอง จ.ระยอง
บริษัท สสท.
ขอแจ้งว่า ผลการดำเนินงาน ของระบบบัญชีราย
นี้มีผลต่อระบบบัญชีราย



ได้จัดทำแบบบันทึก และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบัญชีราย แหล่งกำเนิดมลพิษ ตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับปริมาณแหล่งกำเนิดมลพิษ									
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การปล่อย มลพิษ (ก.ก.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค การเกษตร (ก.ก.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค การเกษตร (ก.ก.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค การเกษตร (ก.ก.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค การเกษตร (ก.ก.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค การเกษตร (ก.ก.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค การเกษตร (ก.ก.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค การเกษตร (ก.ก.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค การเกษตร (ก.ก.)
1 ม.ค. 63	2	41	26	21	22	23	24	25	26
2 ม.ค. 63	2	26	21	22	23	24	25	26	27
3 ม.ค. 63	2	27	22	23	24	25	26	27	28
4 ม.ค. 63	2	28	23	24	25	26	27	28	29
5 ม.ค. 63	2	29	24	25	26	27	28	29	30
6 ม.ค. 63	2	30	25	26	27	28	29	30	31
7 ม.ค. 63	2	31	26	27	28	29	30	31	1
8 ม.ค. 63	2	1	27	28	29	30	31	1	2
9 ม.ค. 63	2	2	28	29	30	31	1	2	3
10 ม.ค. 63	2	3	29	30	31	1	2	3	4
11 ม.ค. 63	2	4	30	31	1	2	3	4	5
12 ม.ค. 63	2	5	31	1	2	3	4	5	6
13 ม.ค. 63	2	6	1	2	3	4	5	6	7
14 ม.ค. 63	2	7	2	3	4	5	6	7	8
15 ม.ค. 63	2	8	3	4	5	6	7	8	9
16 ม.ค. 63	2	9	4	5	6	7	8	9	10
17 ม.ค. 63	2	10	5	6	7	8	9	10	11
18 ม.ค. 63	2	11	6	7	8	9	10	11	12
19 ม.ค. 63	2	12	7	8	9	10	11	12	13
20 ม.ค. 63	2	13	8	9	10	11	12	13	14
21 ม.ค. 63	2	14	9	10	11	12	13	14	15
22 ม.ค. 63	2	15	10	11	12	13	14	15	16
23 ม.ค. 63	2	16	11	12	13	14	15	16	17
24 ม.ค. 63	2	17	12	13	14	15	16	17	18
25 ม.ค. 63	2	18	13	14	15	16	17	18	19
26 ม.ค. 63	2	19	14	15	16	17	18	19	20
27 ม.ค. 63	2	20	15	16	17	18	19	20	21
28 ม.ค. 63	2	21	16	17	18	19	20	21	22
29 ม.ค. 63	2	22	17	18	19	20	21	22	23
30 ม.ค. 63	2	23	18	19	20	21	22	23	24
31 ม.ค. 63	2	24	19	20	21	22	23	24	25
1 ก.พ. 63	2	25	20	21	22	23	24	25	26
2 ก.พ. 63	2	26	21	22	23	24	25	26	27
3 ก.พ. 63	2	27	22	23	24	25	26	27	28
4 ก.พ. 63	2	28	23	24	25	26	27	28	29
5 ก.พ. 63	2	29	24	25	26	27	28	29	30
6 ก.พ. 63	2	30	25	26	27	28	29	30	31
7 ก.พ. 63	2	31	26	27	28	29	30	31	1
8 ก.พ. 63	2	1	27	28	29	30	31	1	2
9 ก.พ. 63	2	2	28	29	30	31	1	2	3
10 ก.พ. 63	2	3	29	30	31	1	2	3	4
11 ก.พ. 63	2	4	30	31	1	2	3	4	5
12 ก.พ. 63	2	5	31	1	2	3	4	5	6
13 ก.พ. 63	2	6	1	2	3	4	5	6	7
14 ก.พ. 63	2	7	2	3	4	5	6	7	8
15 ก.พ. 63	2	8	3	4	5	6	7	8	9
16 ก.พ. 63	2	9	4	5	6	7	8	9	10
17 ก.พ. 63	2	10	5	6	7	8	9	10	11
18 ก.พ. 63	2	11	6	7	8	9	10	11	12
19 ก.พ. 63	2	12	7	8	9	10	11	12	13
20 ก.พ. 63	2	13	8	9	10	11	12	13	14
21 ก.พ. 63	2	14	9	10	11	12	13	14	15
22 ก.พ. 63	2	15	10	11	12	13	14	15	16
23 ก.พ. 63	2	16	11	12	13	14	15	16	17
24 ก.พ. 63	2	17	12	13	14	15	16	17	18
25 ก.พ. 63	2	18	13	14	15	16	17	18	19
26 ก.พ. 63	2	19	14	15	16	17	18	19	20
27 ก.พ. 63	2	20	15	16	17	18	19	20	21
28 ก.พ. 63	2	21	16	17	18	19	20	21	22
29 ก.พ. 63	2	22	17	18	19	20	21	22	23
30 ก.พ. 63	2	23	18	19	20	21	22	23	24
31 ก.พ. 63	2	24	19	20	21	22	23	24	25
1 มี.ค. 63	2	25	20	21	22	23	24	25	26
2 มี.ค. 63	2	26	21	22	23	24	25	26	27
3 มี.ค. 63	2	27	22	23	24	25	26	27	28
4 มี.ค. 63	2	28	23	24	25	26	27	28	29
5 มี.ค. 63	2	29	24	25	26	27	28	29	30
6 มี.ค. 63	2	30	25	26	27	28	29	30	31
7 มี.ค. 63	2	31	26	27	28	29	30	31	1
8 มี.ค. 63	2	1	27	28	29	30	31	1	2
9 มี.ค. 63	2	2	28	29	30	31	1	2	3
10 มี.ค. 63	2	3	29	30	31	1	2	3	4
11 มี.ค. 63	2	4	30	31	1	2	3	4	5
12 มี.ค. 63	2	5	31	1	2	3	4	5	6
13 มี.ค. 63	2	6	1	2	3	4	5	6	7
14 มี.ค. 63	2	7	2	3	4	5	6	7	8
15 มี.ค. 63	2	8	3	4	5	6	7	8	9
16 มี.ค. 63	2	9	4	5	6	7	8	9	10
17 มี.ค. 63	2	10	5	6	7	8	9	10	11
18 มี.ค. 63	2	11	6	7	8	9	10	11	12
19 มี.ค. 63	2	12	7	8	9	10	11	12	13
20 มี.ค. 63	2	13	8	9	10	11	12	13	14
21 มี.ค. 63	2	14	9	10	11	12	13	14	15
22 มี.ค. 63	2	15	10	11	12	13	14	15	16
23 มี.ค. 63	2	16	11	12	13	14	15	16	17
24 มี.ค. 63	2	17	12	13	14	15	16	17	18
25 มี.ค. 63	2	18	13	14	15	16	17	18	19
26 มี.ค. 63	2	19	14	15	16	17	18	19	20
27 มี.ค. 63	2	20	15	16	17	18	19	20	21
28 มี.ค. 63	2	21	16	17	18	19	20	21	22
29 มี.ค. 63	2	22	17	18	19	20	21	22	23
30 มี.ค. 63	2	23	18	19	20	21	22	23	24
31 มี.ค. 63	2	24	19	20	21	22	23	24	25
1 เม.ย. 63	2	25	20	21	22	23	24	25	26
2 เม.ย. 63	2	26	21	22	23	24	25	26	27
3 เม.ย. 63	2	27	22	23	24	25	26	27	28
4 เม.ย. 63	2	28	23	24	25	26	27	28	29
5 เม.ย. 63	2	29	24	25	26	27	28	29	30
6 เม.ย. 63	2	30	25	26	27	28	29	30	31
7 เม.ย. 63	2	31	26	27	28	29	30	31	1
8 เม.ย. 63	2	1	27	28	29	30	31	1	2
9 เม.ย. 63	2	2	28	29	30	31	1	2	3
10 เม.ย. 63	2	3	29	30	31	1	2	3	4
11 เม.ย. 63	2	4	30	31	1	2	3	4	5
12 เม.ย. 63	2	5	31	1	2	3	4	5	6
13 เม.ย. 63	2	6	1	2	3	4	5	6	7
14 เม.ย. 63	2	7	2	3	4	5	6	7	8
15 เม.ย. 63	2	8	3	4	5	6	7	8	9
16 เม.ย. 63	2	9	4	5	6	7	8	9	10
17 เม.ย. 63	2	10	5	6	7	8	9	10	11
18 เม.ย. 63	2	11	6	7	8	9	10	11	12
19 เม.ย. 63	2	12	7	8	9	10	11	12	13
20 เม.ย. 63	2	13	8	9	10	11	12	13	14
21 เม.ย. 63	2	14	9	10	11	12	13	14	15
22 เม.ย. 63	2	15	10	11	12	13	14	15	16
23 เม.ย. 63	2	16	11	12	13	14	15	16	17
24 เม.ย. 63	2	17	12	13	14	15	16	17	18
25 เม.ย. 63	2	18	13	14	15	16	17	18	19
26 เม.ย. 63	2	19	14	15	16	17	18	19	20
27 เม.ย. 63	2	20	15	16	17	18	19	20	21
28 เม.ย. 63	2	21	16	17	18	19	20	21	22
29 เม.ย. 63	2	22	17	18	19	20	21	22	23
30 เม.ย. 63	2	23	18	19	20	21	22	23	24
31 เม.ย. 63	2	24	19	20	21	22	23	24	25
1 พ.ค. 63	2	25	20	21	22	23	24	25	26
2 พ.ค. 63	2	26	21	22	23	24	25	26	27
3 พ.ค. 63	2	27	22	23	24	25	26	27	28
4 พ.ค. 63	2	28	23	24	25	26	27	28	29
5 พ.ค. 63	2	29	24	25	26	27	28	29	30
6 พ.ค. 63	2	30	25	26	27	28	29	30	31
7 พ.ค. 63	2	31	26	27	28	29	30	31	1
8 พ.ค. 63	2	1	27	28	29	30	31	1	2
9 พ.ค. 63	2	2	28	29	30	31	1	2	3
10 พ.ค. 63	2	3	29	30	31	1	2	3	4
11 พ.ค. 63	2	4	30	31	1	2	3	4	5
12 พ.ค. 63	2	5	31	1	2	3	4	5	6
13 พ.ค. 63	2	6	1	2	3	4	5	6	7
14 พ.ค. 63	2	7	2	3	4	5	6	7	8
15 พ.ค. 63	2	8	3	4	5	6	7	8	9
16 พ.ค. 63	2	9	4	5	6	7	8	9	10
17 พ.ค. 63	2	10	5	6	7	8	9	10	11
18 พ.ค. 63	2	11	6	7	8	9	10	11	12
19 พ.ค. 63	2	12	7	8	9	10	11	12	13
20 พ.ค. 63	2	13	8	9	10	11	12	13	14
21 พ.ค. 63	2	14	9	10	11	12	13	14	15
22 พ.ค. 63	2	15	10	11	12	13	14	15	16
23 พ.ค. 63	2	16	11	12	13	14	15	16	17
24 พ.ค. 63	2	17	12	13	14	15	16	17	18
25 พ.ค. 63	2	18	13	14	15	16	17	18	19
26 พ.ค. 63	2	19	14	15	16	17	18	19	20
27 พ.ค. 63	2	20	15	16	17	18	19	20	21
28 พ.ค. 63	2	21	16	17	18	19	20	21	22
29 พ.ค. 63	2	22	17	18	19	20	21	22	23
30 พ.ค. 63	2	23	18	19	20	21	22	23	24
31 พ.ค. 63	2	24							

โดยจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมแสดงผลการทำางานของระบบบัญชีน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลสถิติการแพร่ระบาดของโรค									
ปี	พื้นที่	ประชากร	พื้นที่เสี่ยง	พื้นที่ระบาด	พื้นที่ระบาดซ้ำ	พื้นที่ระบาดซ้ำซ้ำ	พื้นที่ระบาดซ้ำซ้ำซ้ำ	พื้นที่ระบาดซ้ำซ้ำซ้ำซ้ำ	พื้นที่ระบาดซ้ำซ้ำซ้ำซ้ำซ้ำ
1	พื้นที่ 1	1,000	100	10	1	1	1	1	1
2	พื้นที่ 2	2,000	200	20	2	2	2	2	2
3	พื้นที่ 3	3,000	300	30	3	3	3	3	3
4	พื้นที่ 4	4,000	400	40	4	4	4	4	4
5	พื้นที่ 5	5,000	500	50	5	5	5	5	5
6	พื้นที่ 6	6,000	600	60	6	6	6	6	6
7	พื้นที่ 7	7,000	700	70	7	7	7	7	7
8	พื้นที่ 8	8,000	800	80	8	8	8	8	8
9	พื้นที่ 9	9,000	900	90	9	9	9	9	9
10	พื้นที่ 10	10,000	1,000	100	10	10	10	10	10
11	พื้นที่ 11	11,000	1,100	110	11	11	11	11	11
12	พื้นที่ 12	12,000	1,200	120	12	12	12	12	12
13	พื้นที่ 13	13,000	1,300	130	13	13	13	13	13
14	พื้นที่ 14	14,000	1,400	140	14	14	14	14	14
15	พื้นที่ 15	15,000	1,500	150	15	15	15	15	15
16	พื้นที่ 16	16,000	1,600	160	16	16	16	16	16

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ มีสถิติและข้อมูลทั้ง ๔ ๗ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่รวมบางวันเข้าด้วยกัน ก็อาจ ส่งถึงเดือนเดียวกันได้จนกว่าจะถึงรอบเดือนที่รับมอบใหม่ ให้แนบเอกสารพิจารณาทั้งชุดเฉพาะวันที่ส่งทุกวันแยกจากพิจารณาเมื่อวัน จัตุร จัตุ และทั้งการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ข้อสรุปของงานวิจัยที่นักวิจัยได้ศึกษาและนำเสนอต่อสาธารณชนว่า การเปลี่ยนแปลงทางสังคมและการเมืองในประเทศไทย

ใบอนุญาตเลขที่ พช 10106/16155..... พ.มค ๖๖

อลงกตโกศล อ..

ผู้รับจ้างใบปะการณบ้านคันทนาเขื่อน

{*****}

ใบอนุญาตนี้นี้ ก. ๒๘ ๘๗

ឧទាហរណ៍ ៣ .

ภาคผนวก ค-5

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

จัดทำโดย บริษัท เอสแอนด์พี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ

• ประกาศใช้ : ธันวาคม 2563

• ข้อมูลในระเบียบการพักอาศัย อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมของการบริหารจัดการ หรือตามข้อกำหนดกฎหมาย หรือเพื่อความสะดวก จากผู้ใช้บริการ

สารบัญ

รายละเอียดของโครงการ	6
ฝ่ายบริหาร และการบริหารอาคาร	7
ข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร และระเบียบการพักอาศัยในอาคาร	
หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร	13
หมวดที่ 2 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าธรรมเนียม	14
หมวดที่ 3 การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด กฎระเบียบบังคับในการตกแต่งภายนอก	16
หมวดที่ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	23
หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานรักษาความปลอดภัย	36
หมวดที่ 6 ข้อมูลอื่นๆ	38
บริการพิเศษ	38
ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดข้อพิพาท	38
เกร็ดความรู้เรื่องห้องชุด	38
การดูแลรักษาห้องชุดเบื้องต้น	41
ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	44
หมายเหตุโทรศัพท์ต่างๆ	47

คิงส์วอร์ หรือผู้พักอาศัยในห้องชุดที่เกิดความเสียหาย จะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทำให้อุปกรณ์ดังกล่าวกลับสู่สภาพดีดังเดิม (หากมีการพิสูจน์ทราบว่าเหตุมาจากห้องชุดของท่าน)

- ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมต่าง ๆ ภายในห้องชุด
- เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ควรมีผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา ในขณะที่ใช้พื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น บริเวณโถงส่วนกลาง โถงทางเดินส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร บันไดหนีไฟ เป็นต้น กรณีเกิดความเสียหายหรือสิ่งประดิษฐ์ต่าง ๆ ปรารถนาอยู่ในบริเวณคิงส์วอร์ ผู้ปกครองของเด็กที่ก่อให้เกิดความเสียหายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าซ่อมแซมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น
- ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัย วางสิ่งของหรืออุปกรณ์อื่นใดบนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากได้รับการแจ้งเตือนแล้วไม่เก็บให้เรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคารจะถือว่าเป็นสิ่งของที่ไม่พึงประสงค์ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์เคลื่อนย้ายวัสดุใดๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือทิ้งวางในพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ต้องแจ้งให้ท่านทราบล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบสิ่งของนั้นๆ
- ขอความร่วมมือ ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัย ไม่ทิ้งสิ่งของใด ๆ ออกนอกตัวอาคารที่พัก
- ขอความร่วมมือ ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัย ไม่สูบบุหรี่ หรือส่งเครื่องยบคี่เป็นเวลานานจนจะรบกวนภายในลานจอดรถ
- ท่านนำสิ่งของผิดกฎหมายเข้ามาในบริเวณอาคารชุด เช่น ยาเสพติด ในกรณีนี้หนักขึ้นคราย ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิ์จะจอดรถทิ้งไว้ได้ตามสมควร
- ห้ามเล่นการพนัน และประกอบกิจการที่ผิดกฎหมายทุกชนิด
- ขอความร่วมมือ ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ไม่กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อื่นหรือสิ่งอื่นใดที่เกี่ยวข้องที่จะสร้างความเดือดร้อน รำคาญให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารชุด
- ท่านคิดแปลงต่อเติมแก้ไขใดๆในอาคารชุดโดยพลการ โดยมีได้รับการยินยอมจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน
- ห้ามต่อเติมอุปกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างยื่นออกนอกตัวอาคาร
- ห้ามมิให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิด ในห้องชุด และ/หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากพบฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท หากพบเห็นอีก ปรับขึ้น 1,000 บาท
- ขอความร่วมมือ ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ไม่ส่งงานหรือใช้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคาร ออกไปทำธุระส่วนตัวของท่านนอกอาคาร พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารหรือพนักงานที่ทางฝ่ายบริหารอาคารดูแลอยู่ ผู้ใดที่รับจ้างจากท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัย เพื่อให้บริการส่วนใดจะต้องถูกไล่ออกทันที
- ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ใช้พื้นที่ในชุด และ/หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- ไม่อนุญาตให้สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงอื่นใดในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น สวนส่วนกลาง ลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน ลิฟต์โดยสาร โถงทางเดินบันไดขึ้นพัก และภายในห้องพักอาศัย เว้นแต่บริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคาร ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่สุนัขเท่านั้น

3.3 แบบฟอร์มที่ใช้สำหรับท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย

ท่านจะนำนี้ไปใช้แบบฟอร์มต่าง ๆ ซึ่งท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยในอาคาร ในเนล แอมเบียนส์ สุ่มวิก 42 จะต้องแจ้งข้อมูลให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ ซึ่งจะเป็นข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการอนุญาตยินยอมต่าง ๆ ทั้งนี้ ข้อมูลที่ท่านได้ให้ไว้กับฝ่ายบริหารอาคารจะถือเป็นความลับ จะไม่มีการเปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมในลายลักษณ์อักษรจากท่านเจ้าของร่วมก่อน แบบฟอร์มนี้ดังต่อไปนี้

- แบบฟอร์มรายละอียดเจ้าของห้องชุด

แบบฟอร์มนี้จะเป็นการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วม เกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในเรื่อง วันที่ ชื่อ และที่อยู่ พร้อมสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

- ค่าขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่

ขอความร่วมมือ กรณีที่ท่านเจ้าของร่วม ที่ยังไม่ได้ย้ายเข้าพักอาศัย ณ อาคาร ในเนล แอมเบียนส์ สุ่มวิก 42 มีการเปลี่ยนแปลงย้ายที่อยู่ แจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกรายละเอียดแบบฟอร์มนี้ ทั้งนี้เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้จัดส่งเอกสารสำคัญต่าง ๆ แก่ท่านได้โดยเร็ว

- ค่าขอให้ออกใบแจ้งหนี้

แบบฟอร์มนี้เป็นการแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบว่า จะต้องส่งใบแจ้งหนี้ต่างๆ ให้กับใครและที่อยู่ที่จะจัดส่งอย่างชัดเจน

- แบบฟอร์มขอหนังสือปลอดหนี้

เมื่อท่านเจ้าของร่วม จะขายห้องชุดซึ่งต้องใช้หนังสือรับรองการปลอดหนี้ประกอบการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่สำนักงานที่ดิน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกแบบฟอร์มค่าขอ แล้วส่งให้ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการออกเอกสารปลอดหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วันทำการ (จันทร์-ศุกร์) และเอกสารปลอดหนี้จะมีอายุเพียง 7 วัน นับจากวันที่ออกเอกสารปลอดหนี้ ทั้งนี้ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของค่าชดเชยจะต้องไม่เกินที่พระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนด ณ ช่วงเวลาที่ออกเอกสารเอกสารปลอดหนี้ คือ เอกสารการรับรองไม่มีหนี้สินใด ๆ ค่าชดเชยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และลงนามรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น

ส่วนที่ 2 – ข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร และระเบียบการพักอาศัยในอาคาร

หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร

ข้อที่ 1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1. ระบบ Smoke Detector เป็นระบบตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งจุดที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกห้องชุด พื้นที่จอดรถใต้ดิน ห้องบันไดขึ้น B1 ห้องเครื่องระบบขึ้น B1 ห้องเครื่องไฟฟ้าขึ้น B1 ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรองขึ้น B1 ห้องบันไดหนีไฟขึ้น B1 ห้องลิฟต์ขึ้น 1 ห้องจดหมายขึ้น 1 ห้องสำนักงานนิติ ขึ้น 2 ห้องออกกำลังกายขึ้น 2 โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องชาร์ژไฟฟ้าประจำขึ้น ห้องอะเนียง ห้องอะเนียง ห้องอะเนียง และห้องอะเนียงขึ้น 1 ห้องเครื่องสูบน้ำ ขึ้นหลังคา
2. ระบบ Heat Detector เป็นระบบตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งจุดที่เพลิงไหม้ไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้ภายใน ห้องนำชายและห้องนำหญิงส่วนต้อนรับ ขึ้น 1
3. ระบบแจ้งเหตุเตือนภัยด้วยมือ (Manual Pull Station) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเหตุเตือนภัยด้วยมือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน หลักการทำงานคือ เมื่อถึงอุปกรณ์นี้จะระบบจะทำการส่งสัญญาณแจ้งจุดที่เกิดเหตุไปยังส่วนควบคุมของอาคาร ซึ่งระบบนี้ทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร
4. ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เป็นอุปกรณ์ที่ไว้สำหรับดับเพลิงใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด ซึ่งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนและระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ น้ำจากกรณีดับเพลิงที่ต่อเข้ามาบริเวณห้องสูบน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ หรือใช้น้ำจาก Roof Tank
5. ระบบบันไดหนีไฟภายในอาคาร เป็นอีกระบบหนึ่ง ซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นทางอพยพหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด

ข้อที่ 2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่สำคัญภายในอาคาร

1. ระบบผลิตไฟฟ้าสำรอง (Generator) จะทำงานเมื่อไฟฟ้าดับ โดยจะทำการนำที่จ่ายกระแสไฟฟ้าสำรอง ให้แก่ระบบแสงสว่างตามทางเดินของพื้นที่ส่วนกลาง บันไดหนีไฟภายในอาคารชุด และระบบลิฟต์ทุกตัว
2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting) เป็นระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และที่จุดสำคัญส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น บริเวณทางเดินทุกชั้น พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น เป็นต้น
3. ระบบลิฟต์โดยสาร ประกอบด้วยลิฟต์โดยสาร 5 ชุด จะสิ้นสุดการบริการที่ชั้น 8 กรณีไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมายังชั้น G และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ หากในกรณีได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมายังชั้น G และประตูจะเปิดออกอัตโนมัติ
4. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นอุปกรณ์ตรวจสอบและบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณ

สำนักงานนิติบุคคลฯ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง และแก๊ส-ลมลานจอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ที่เหมาะสม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบุคคลเข้า-ออก หรือตรวจสอบย้อนหลังในกรณีที่เกิดปัญหาความไม่ปลอดภัยภายในอาคารชุด โดยชุดบันทึกภาพติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 2 อาคารเอ โดยจะทำการบันทึกภาพตลอดเวลา

5. ระบบทีวีวงจรปิด (MATV) โดยรับสัญญาณจากเสาอากาศระบบดิจิทัล (Digital TV) และกระจายสัญญาณผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด

6. ระบบควบคุมการเข้า-ออกอัตโนมัติ (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า-ออกภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ระบบ Gate Barrier แบบ Long length ติดตั้งไว้ที่บริเวณประตูอัตโนมัติ (Long range reader) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชุด โดยติดตั้งอุปกรณ์รับ/ส่งสัญญาณ Long length บริเวณหน้ารถยนต์

- ระบบ Mifare Card ระบบที่ยึดรหัสสำหรับขึ้น-ลง ลิฟท์อาศัย ได้ถูกติดตั้งไว้ในลิฟท์ทุกตัว และพื้นที่ส่วนอื่น ๆ

- ระบบการสแกนใบหน้า ได้ถูกติดตั้งไว้ที่หน้าประตูทางเข้าลิฟต์โดยสาร ชั้น B1, B2, G ทั้งนี้เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอก ผ่านเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต

7. ระบบโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต โครงการได้จัดเตรียมสายสัญญาณไฟเบอร์ออฟติกภายในสำหรับทุกห้องชุด เพื่อให้บริการโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ต้องติดต่อผู้ให้บริการโทรศัพท์และอินเตอร์เน็ต โดยค่าใช้จ่ายในการใช้บริการต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับบริการที่ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยเลือกใช้ ซึ่งท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้ให้บริการนั้น ๆ

8. ระบบระบายน้ำ เป็นระบบแก๊ส ติดตั้งระบบ Overflow ตามมาตรฐาน

9. ระบบ Booster Pump (ติดตั้งปั๊มบริเวณชั้นคาถาฟ้า) เป็นระบบรักษาแรงดันน้ำในชั้นก่อนน้ำประปาสำหรับพักชั้น 3-8 เนื่องจากแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาไม่เพียงพอ กรณีแรงดันน้ำในถังตก ระบบตัวนี้จะการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐานที่ถึงค่าไว้ สำหรับชั้น 1-2 ให้แรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นคาถาฟ้า

10. ระบบ Transfer Pump เป็นระบบนำส่งน้ำประปาจาก Under ground Tank ขึ้นไปพักเพื่อพักเก็บน้ำสำรองไว้ที่ Roof Tank และนำจ่ายไปให้ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ผนวกที่ 2 การใช้จ่ายจ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภค

เพื่อให้บริการจัดการอาคารชุด ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และงบประมาณที่กำหนด รวมถึงการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพพร้อมดี พร้อมให้บริการทุกด้าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การใช้จ่ายจ่ายต่าง ๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่พักอาศัย หรือไปพักอาศัยในอาคารที่ตาม มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนร่วม และเกิดจากการจัดซื้อหรือทรัพย์สินต่าง ๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมถึงการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้ระบุ

ไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ในเนติฯ ฉบับนี้ สุนัข 42 ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า “ค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง” ในอัตราค่าเช่า 65 บาท (หกสิบห้าบาท) ต่อเดือนต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์

2. เงินกองทุนส่วนกลาง ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุนส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในอัตราค่าเช่าต่อเดือน 600 บาท (หกร้อยบาทถ้วน) โดยชำระเพียงครั้งเดียว เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดนิติบุคคลฯ จะโอนให้ท่านเจ้าของร่วมรายใหม่ หรือตามแต่จะตกลงกัน

3. ท่านเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะได้อยู่อาศัยเอง หรือมอบให้ผู้อื่นอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในห้องชุดตามที่จริง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ค่าเช่า ดังนี้

3.1 ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย หรือ ผู้เช่าแต่ละห้องชุดทุกเดือน ตามจำนวนที่จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรต่อ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) หรือค่าอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด โดยอาจมีการปรับเพิ่มหรือลด ตามความเหมาะสมได้

3.2 ค่าดูแลรักษาขนาดรั้วน้ำ (มิเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด)

ฝ่ายบริหารอาคาร จะบริหารจัดการเก็บค่าดูแลรักษาขนาดรั้วน้ำประปาจากท่านเจ้าของร่วม ในอัตรา 300 บาท/ปี หรือตามอัตราที่คณะกรรมการนิติบุคคลฯ กำหนด โดยอาจมีการปรับเพิ่มหรือลด ตามความเหมาะสมได้

3.3 ค่าไฟฟ้า

ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้าโดยตกลงให้มีการไฟฟ้าเมตรหลวง การไฟฟ้าฯ จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าประจำเดือนของแต่ละห้องชุด มาให้ ณ อาคารชุด ในเนติฯ ฉบับนี้ สุนัข 42 และท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย จะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งเงินสู่บริษัทนายบประมาณ

3.4 ค่าโทรศัพท์ / ค่าอินเทอร์เน็ต

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์และค่าอินเทอร์เน็ต ผู้ใช้บริการจะเป็นผู้จัดส่งให้ และเจ้าพนักงานฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้และจัดส่งสู่บริษัทนายบประมาณประจำห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าบริการให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้

4. ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังนี้

4.1 ค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง เรียกเก็บ 1 ครั้งต่อปี โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปีไปยังท่านเจ้าของร่วมล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ

4.2 ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 28-31 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 7 วัน นับจากวันที่ส่งใบแจ้งหนี้

****หมายเหตุ** การจัดการอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ/หรือมติจากที่ประชุมใหญ่ฯ **

5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมไม่ชำระตามกำหนดข้อ 4. จะคิดดอกเบี้ยเพิ่มในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เกษของเดือนที่หักเป็น 1 เดือนโดยไม่คิดทบต้น กรณีชำระล่าช้าตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนร่วมหรือการให้บริการ

ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ รวมถึงมีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ อ้างตาม พรบ.อาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ท่านมีการเปลี่ยนแปลง ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

6. กรณีมีข้อขัดแย้งระหว่างข้อ 3 เช่น การชำระค่าเช่าประปา 6 เดือนขึ้นไป กำหนดบทลงโทษโดยคงให้บริการจ่ายน้ำประปาและกำหนดค่าธรรมเนียม ในการเปิดใช้น้ำประปา หลังจากชำระยอดคงค้างแล้วเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกันส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็ค ให้ส่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด ในเนติฯ ฉบับนี้ สุนัข 42” เท่านั้น

8. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

ผนวกที่ 3 การตกแต่ง สิ่งปลูกสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวก

1. การเสนอแบบตกแต่ง

1.1 ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้เช่า/ผู้เช่าเช่า จะต้องส่งแบบตกแต่งภายใน ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะตอบกลับเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันรับแบบ

1.2 หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่าง ๆ นอกเหนือจากแบบที่ได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามข้อ 1.1 ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้เจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะดำเนินการในส่วนดังกล่าวต่อไปได้ หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถใช้สิทธิระงับหรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวและให้กลับมามีตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสม จนกว่าจะได้ดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

2. การเตรียมการตกแต่ง

2.1 ท่านเจ้าของร่วมต้องส่งแบบเอกสารต่าง ๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่ง ดังต่อไปนี้

2.1.1 แบบแปลนตกแต่งและพื้นที่วางงานตกแต่งภายในห้องชุด

2.1.2 แบบการตกแต่ง พื้น พื้น ฝ้าเพดาน ของห้องชุด

2.1.3 แบบแปลนไฟฟ้าหรือแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Power load) แผนผังไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting Layout) ตลอดจนรายละเอียดและคุณสมบัติของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่งหรือติดตั้งในห้องชุด

2.1.4 แบบแปลนงานระบบต่าง ๆ ที่ดำเนินการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (Ventilation) การระบายน้ำ (Piping Drainage System) และอื่น ๆ เช่น ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันน้ำ

โครงการหรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่น ๆ ที่จัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว

2.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งแบบสิทธิ์ที่อนุมัติหรือไม่อนุมัติย้อนไปเพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้เช่าเตรียมการตกแต่งภายในห้องชุด

2.3 ท่านเจ้าของร่วมและผู้เช่า/ผู้เช่าเช่า จะต้องแจ้งวัตถุประสงค์เพื่อวัตถุประสงค์ของส่วนร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ สำหรับเตรียมการตกแต่ง (เช่น ระยะเวลาในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุตกแต่ง การทำความสะอาดและขนย้ายขยะเศษวัสดุก่อสร้าง) การตรวจความเรียบร้อยและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

2.4 ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้เช่า/ผู้เช่าเช่า จะต้องแจ้งรายละเอียดที่จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคาร พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา ตลอดจนขอใบนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่เกี่ยวข้องและจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกอาคารชุดเพื่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับกรณีที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งแบบสิทธิ์ที่อนุมัติหรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของรับเหมาเข้ามาทำงานภายในอาคาร

2.5 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในแบบตกแต่งนี้ขึ้นอยู่กับข้อมูลที่ได้รับ หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ท่านเจ้าของร่วมยังคงมีหน้าที่ในการดำเนินการของอนุญาต (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.6 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง ท่านเจ้าของร่วมต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วมเอง ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว

3. ข้อควรระวังการตกแต่งภายใน

3.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใด ๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้

3.1.1 การตัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นการรบกวนส่วนกลางของอาคาร

3.1.2 การวางสิ่งของ วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร

3.1.3 การเจาะพาดเพื่อเดินท่อหรือเพื่อยึดหรือร้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก

3.1.4 การตัดแปลง แก้ไข ผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งเน้นผลกระทบต่ออาคาร

3.1.5 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องน้ำ หรือห้องน้ำ

3.1.6 การเปลี่ยนหรือตัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องครัว

3.1.7 การตัดแปลงแก้ไขเพิ่มเติม ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร

3.1.8 การตัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบไฟฟ้าหรือดำเนินการของวัสดุภายในของอาคาร โดยไม่แจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ

4.20 ข้อกำหนดอื่น ๆ

4.20.1 ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาของท่านจ้างของร่วน จะต้องปฏิบัติตามแผนงานฯ ณ สถานที่เกิดเหตุ หรืออุปกรณ์สื่อสารซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ต้องดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดต่อการดำเนินงานที่ผิดระเบียบของอาคาร

4.20.2 ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่ตนปฏิบัติงานอยู่เท่านั้น ห้ามออกไปเล่นนอกพื้นที่ที่ทำงาน มิฉะนั้นจะถือว่าฝ่าฝืนกฎระเบียบ ยกเว้นหากเดินส่วนกลางเพื่อเข้า-ออกอาคาร

4.20.3 ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาบนคานคั่นในท้องที่ทำงาน หรือในอาคารเด็ดขาด

4.20.4 ขณะทำงานให้ปิดประตูห้องทุกครั้ง (เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบ) ทั่วทั้งวัน เพื่อไม่ให้ผู้ละออง กลิ่นสีที่ปนเปื้อน เสียหายจากเครื่องมือ ฯลฯ เล็ดลอดออกมา สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ท่านจ้างของร่วนรายอื่น

4.20.5 ผู้รับเหมาของท่านจ้างของร่วนจะทำงานเชื่อม (Weld) ได้ ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมอาคารชุดฯ หรือ ตัวแทนของผู้ควบคุมอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

4.20.6 เมื่องานตกแต่งแล้วเสร็จ ท่านจ้างของร่วนจะต้องแจ้งให้ทางผู้ควบคุมอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของผู้ควบคุมอาคารชุดฯ ตรวจสอบก่อนอย่างน้อย 3 วัน และร่วมกันตรวจสอบผลงานของผู้รับเหมาของท่านจ้างของร่วน หากไม่ถูกต้องตามแบบตกแต่งหรือหลักวิชาการวิศวกรรม ท่านจ้างของร่วนจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้อง โดยท่านจ้างของร่วนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หากเกิดกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ทำการแก้ไขหรือแก้ไขแล้วยังไม่ถูกต้อง ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการแก้ไข โดยท่านจ้างของร่วนเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

4.20.7 ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ จะลงนามสัญญาในการตรวจสอบงานตกแต่งภายในของผู้รับเหมาของท่านจ้างของร่วน ให้เป็นไปตามแบบตกแต่งภายใน ตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมอาคารชุดฯ เท่านั้น

4.20.8 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือทรัพย์สินอื่นใดของท่านจ้างของร่วนรายอื่นที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งของผู้รับเหมาของท่านจ้างของร่วน ท่านจ้างของร่วนเป็นผู้รับผิดชอบ เช่น กรณีของสี สลัก หน้าต่าง ฯลฯ

4.20.9 ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตท่านจ้างของร่วน หรือผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ปิดหรือเปิดวาล์วน้ำประปาภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด การกระทำใด ๆ ภายนอกห้องชุดจะต้องแจ้งผู้ควบคุมอาคารชุดฯทราบก่อนเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

4.20.10 ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ห้ามทำการสูบบุหรี่ สิ้นสุรา หรือเสพของมึนเมา ตลอดจนห้ามเปิดวิทยุ หรือเครื่องเสียงภายในอาคาร หรือห้องชุดที่ตกแต่งภายในตลอดเวลา

4.20.11 ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ต้องแต่งกายสุภาพในขณะปฏิบัติงาน ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ จะลงนามสัญญาที่ไม่อนุญาตให้คนงานคนใดคนหนึ่งเข้ามาทำงานได้ ถ้าเห็นว่าแต่งกายไม่เหมาะสม

4.20.12 ผู้รับเหมา หรือคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของร่วน

แรงงาน และมาตรฐานความปลอดภัย ตามที่กระทรวงมหาดไทยประกาศ และกำหนด

4.20.13 ห้ามมิให้ท่านจ้างหรือทั้งครอบครัวออกไปจากระเบียง รวมถึงห้ามพ่วงเสื่อน้ำ ผ้าม่าน บริเวณระเบียง หากฝ่าฝืนถูกปรับครั้งละ 1,000 บาท ต่อครั้ง

4.20.14 ห้ามนำน้ำปูน หรือน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งมาทิ้งลงในท่อระบายน้ำทิ้ง หรือโถส้วมอย่างสิ้นเชิงภายในและภายนอกห้องเกิดเหตุ หากฝ่าฝืนถูกปรับครั้งละ 5,000 บาท และต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย กรณีเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการทิ้งน้ำดังกล่าว ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

4.20.15 ห้ามก่อสร้าง ตกแต่ง สิ่งได้เพิ่มเติมนอกระเบียงห้องชุด รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ การติดตั้งบันได หรือรั้วใน หรืออุปกรณ์ภายในอาคารอื่นใดที่มีผลต่อรูปลักษณ์ของห้องชุด

4.20.16 การพ่นสีต้องได้รับอนุญาต พร้อมวิธีป้องกันไม่ให้กระทบต่อผู้อื่น

4.20.17 การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมาจะต้องจัดหาวัสดุเพื่อทำการป้องกันและลดเสียงดังรบกวน เพื่อไม่ให้กระทบต่อการพักอาศัยของผู้อื่น

4.20.18 การทำงานที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมาจะต้องจัดหาวัสดุในการปิดกั้นพื้นที่เพื่อป้องกันและลดกลิ่นรบกวน เพื่อไม่ให้กระทบต่อการพักอาศัยของผู้อื่น

5. การขอคืนเงินประกัน

กำหนดให้เงินประกันเงินประกันได้ภายหลังจากการตรวจสอบผลงานระหว่างท่านจ้างของร่วน ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ และผู้รับเหมาของท่านจ้างของร่วน โดยท่านจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบและรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใด ๆ ทั้งสิ้นเป็นระยะเวลา 30 วัน หลังจากได้รับเอกสารขอคืนเงินประกันการตกแต่งอย่างครบถ้วน

ทั้งนี้ ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ จะคืนเงินประกันดังกล่าวในนามเจ้าของร่วนสิทธิห้องชุดเท่านั้น

5. บทเฉพาะกาล

การเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดของท่านจ้างของร่วน ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนด ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ จะหักเงินประกันความเสียหาย 10% จากเงินประกันที่วาง 15 และหากเกิน 6 เดือนขึ้นไป จะหักเงินค่าประกันความเสียหาย 20% ยกเว้นกรณีที่ได้แจ้งไว้ล่วงหน้า หรือได้รับการขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษจากผู้ควบคุมอาคารชุดฯ ซึ่งสามารถขยายออกไปได้ โดยไม่มีการหักเงินประกันใด ๆ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 6 เดือน

หมายเหตุ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อที่ 1 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร ผ่านบริการอาคาร จึงให้ร่วร่วร่วมรับผิดชอบร่วมกันปฏิบัติตามดังนี้

1. ท่านจ้างของร่วน มีภาระหน้าที่ในการรับผิดชอบส่วนกลางโดยท่านจ้างของร่วนและบุคคลที่ท่านจ้างของร่วนอนุญาตจะให้อยู่อาศัยส่วนกลางและ บริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ด้วยความระมัดระวัง ดังเช่น วิทยุชุมชนฟังวิทยุฟังคน รวมที่ไม่กระทำกราด ร อื่นเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของท่านอื่น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลฯ และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลฯ

1.1 เพื่อให้เกิดความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ท่านจ้างของร่วนทุกท่าน พึงใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการรบกวนหรือสร้างความเสียหายแก่ท่านจ้างของร่วนท่านอื่น

1.2 ห้ามท่านจ้างของร่วนและ/หรือผู้พักอาศัย หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ประโยชน์ของนิติบุคคลฯ

1.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่มิใช่เจ้าของร่วนและ/หรือได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

1.4 ผู้ควบคุมอาคารชุดฯ ของร่วนจะลงนามสัญญาที่ไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่ส่งท้าย หรือประพฤติตนไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือผิดต่อจริยธรรมกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนี้ให้ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้ดูแลอาคาร มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯได้โดยไม่มีค่าปรับต้องแจ้งเหตุผล

1.5 ห้ามมิให้ท่านจ้างของร่วนและ/หรือผู้พักอาศัย หรือบุคคลใด ๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งของห้องชุดสู่เจ้าของในทรัพย์สินส่วนกลาง และเมื่อละเมิดหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุดฯ หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯโดยเด็ดขาด

1.6 ห้ามมิให้ท่านจ้างของร่วนกระทำกราด ร อื่นเป็นการกีดขวาง จัดขวาง รบกวน รบกวนสิทธิ ตลอดจนกีดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของเจ้าของร่วนท่านอื่น

1.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่มิใช่บุคคลที่อาศัยในทรัพย์สินส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

1.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามมิให้ท่านจ้างของร่วนนำวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุด เพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุ หรือสิ่งใด ๆ อันก่อให้เกิดภัยพิบัติทางอาคารชุด

1.9 หากท่านจ้างของร่วนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ท่านจ้างของร่วนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทน ในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับท่านจ้างของร่วนที่ทำให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าท่านจ้างของร่วนละเมิดสิทธิที่จะเรียกค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั่วทั้ง

1.10 ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บนบันไดเลื่อนพื้นที่ซึ่งมีบุคคลได้รับจัดไว้เป็นพิเศษแก่สูบบุหรี่ หากพบการฝ่าฝืนปรับ 2,000 บาท

2. ให้คณะกรรมการ มีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริหารของนิติบุคคลอาคารชุดฯ รวมถึงมีอำนาจควบคุมดูแล ตรวจสอบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านจ้างของร่วน ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของท่านจ้างของร่วนรายอื่น

3. ท่านจ้างของร่วนทุกท่านจำเป็นต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในสิ่งของและทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของท่านจ้างของร่วนผู้พักอาศัย หรือบุคคลใด ๆ ที่ท่านจ้างของร่วนอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงท่านจ้างของร่วนรายอื่นภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

3.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ที่เป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของท่านจ้างของร่วนรายอื่นในอาคารชุดฯ และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับโดยเคร่งครัด

3.2 จะไม่ทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

3.3 จะไม่กระทำกราด ร ต่อห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง ความปลอดภัยของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือรบกวนผู้อื่น

3.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

3.5 ในการใช้พื้นที่ภายในห้องชุดของท่านจ้างของร่วนจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการจำกัดพื้นที่ภายในห้องชุด เช่น การขึ้นแบบแปลนต่อเติมอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อการสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งรายงานผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน และคนงาน ตลอดจนการกำหนดให้ผู้อื่นเข้ามา คนงานที่ปฏิบัติงานประจำตามระเบียบการจำกัดพื้นที่อย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารชุดฯด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

3.6 จะไม่กระทำกราด ร ใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ก่อ หรือ ทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

3.7 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ที่จะเกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้อื่นในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัสดุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและอันตราย

3.8 จะไม่ทำการใด ๆ อันมีผลกระทบให้เกิดความเสียหายต่อเสา คาน พื้นห้องหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุดฯ ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในอาคารชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายนอกห้องชุด

3.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใด ๆ ในห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

3.10 ห้ามทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวมหรือระบบอื่นที่มิใช่ส่วนรวมในการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร

3.11 จะไม่นำวัตถุที่มีพิษ สารเคมีอันตราย วัสดุไวไฟ วัตถุอันตราย วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง และ/หรือสิ่งอื่นใด ซึ่งเป็นอันตรายต่ออาคารชุดฯ และนิเวศระบบของส่วนรวม รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนัก

ชุดฯ ผู้ที่ก่อความเสียหายนั้นจะต้องรับผิดชอบชดเชยใช้ค่าเสียหาย หรือชดเชย หรือปรับปรุง แก้ไข ซ่อมแซมให้ทรัพย์สินนั้นกลับคืนสู่สภาพเดิม และใช้งานได้ตามปกติ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ก่อเหตุให้เกิดความเสียหายของ

11. กรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ญาติ ผู้มาติดต่อ (Visitor) ดำเนินกระบวนการโง้อจรถยนต์ กระทำควมผิด ละเมิด หรือฝ่าฝืนต่อคำสั่ง กฎระเบียบที่กำหนด ฝ่ายบริหารอาคาร จอสงวนสิทธิในการดำเนินการลือกซื้อ และปรับในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) รวมทั้งสงวนสิทธิเคลื่อนย้าย ยานพาหนะที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ ออกจากลานจอดรถยนต์ทันที และจะปรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

12. การเกินค่าชดเชยในการใช้พื้นที่จอดรถเป็นเพียงค่าชดเชยในการเข้าใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ภายในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น มิใช่ห้ามการจอดรถยนต์ หรืออื่นฝ่ากฏรถยนต์ จึงมิได้หมายความว่าท่านจะมีช่องจอดรถยนต์ เมื่อเข้ามาในพื้นที่ลานจอดรถยนต์ และได้จอดรถแล้วรีบผิดชอบใด ๆ ในกรณีเกิดความเสียหาย หรือเสียหายกับรถยนต์และทรัพย์สินของท่าน

13. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ญาติ ผู้มาติดต่อ (Visitor) ผู้เป็นเจ้าของยานพาหนะ ที่ใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่อาคารชุด ในบิล แอมเบียนส์ สุปบัก 42 เมื่อก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของส่วนร่วม นิติบุคคลอาคารชุดฯ จอสงวนสิทธิในการควบคุมรถยนต์และ/หรือรถจักรยานยนต์ หรือทำเนียบคานากฎหมาย ซึ่งไม่ถือเป็นกรณีนอกเหนือ ยึดเหนี่ยว พ่วงรั้ง และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายต่อเนื้อที่-พืงดิน อันเนื่องมาจากการควบคุมรถยนต์ และ/หรือรถจักรยานยนต์ไว้ทุกกรณี

14. ในกรณีรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ต้องสงสัย เพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม ฝ่ายบริหารอาคารฯ จอสงวนสิทธิที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออก ในอาคาร และขอให้ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว และแนบคีย์การ์ดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออก

15. สติกเกอร์ หรือตราประทับ หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการจอดรถยนต์ที่แสดงความไม่สิทธิพึงมีในการจอดรถยนต์ภายในอาคารชุด เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด ในบิล แอมเบียนส์ สุปบัก 42 ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการลอกเลียนแบบ ปลอมแปลง หรือกระทำการใด ๆ ขึ้นได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์ หรือผิดกฎหมาย หากฝ่าฝืน หรือละเมิด และนิติบุคคลฯ จอสงวนพวงจกรในการใช้สิทธิโดยมีข้อยกเว้น นิติบุคคลฯ จอสงวนสิทธิในการดำเนินการตามกฎหมาย และยกเลิกสิทธิการจอดรถยนต์ในส่วนเฉพาะที่ใช้สิทธิโดยมีข้อยกเว้น และแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตำรวจฐานปลอมแปลงเอกสารและ/หรือเอกสารปลอมหรืออื่น ๆ ตามประมวลกฎหมายกึ่งทางแพ่งและอาญาต่อไป

16. ให้เจ้าของร่วมจอดรถยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถซึ่งมีพื้นที่ส่วนกลาง ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดไว้เท่านั้น และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถโดยเคร่งครัด หากนิติบุคคลอาคารชุดพบว่าเจ้าของร่วมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จอสงวนสิทธิในการระงับให้ใช้สิทธิการใช้ที่จอดรถหรือข้อลือ หรือเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่ฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว ระงับให้เจ้าของร่วมหรือผู้ละเมิดจะต้องชำระค่าปรับ และ/หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการทั้งหมด

17. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จอสงวนสิทธิในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบโดยการ

ปิดประกาศหรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ของฝ่ายบริหารอาคารฯ

ข้อที่ 6 สิทธิในการจอดรถยนต์ และรับอุปกรณ์/ส่งสัญญาณ (Long length)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคารฯ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จอสงวนการกฏจากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม จะต้องแจ้งความจำนงค์จะขอรับอุปกรณ์/ส่งสัญญาณ (Long length) ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ
2. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ให้สิทธิห้องชุดแต่ละห้องจะได้รับอุปกรณ์/ส่งสัญญาณ (Long length) 1 ชุดต่อ 1 ห้องชุด
3. กรณีอุปกรณ์/ส่งสัญญาณ (Long length) หารจะต้องแจ้งความ และนำมาแจ้งความบางข้อต่อไปนี้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ในอัตราชุดละ 1,200 บาท
เอกสารประกอบการยื่นขอรับอุปกรณ์/ส่งสัญญาณ (Long length) ประกอบด้วยดังนี้
3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้
3.2 สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์รถยนต์
3.3 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
3.4 หนังสือบันทึกแจ้งความ (กรณีสูญหาย)
3.5 อุปกรณ์/ส่งสัญญาณ (Long length) (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)
4. กรณีหลังจาก 2 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดฯ ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดค่าเปลี่ยนแบบต่อรับอุปกรณ์/ส่งสัญญาณ (Long range) ครั้งละ 100 บาท (แต่ต่อครั้ง 2 ก้อน)
5. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จอสงวนสิทธิในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศหรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ของฝ่ายบริหารอาคารฯ

ข้อที่ 7 การใช้ลิฟต์ภายในอาคาร

เพื่อการใช้ลิฟต์ของอาคารอย่างถูกต้อง ให้เกิดประโยชน์ส่วนร่วม และหลีกเลี่ยงทรัพย์สินของอาคารที่บุลค่าสูง ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงจอสงวนการกฏจากท่านทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์โดยสารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่ามาตรฐานของลิฟต์แต่ละตัว หรือใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อนของ
3. กรุณาอย่าทำการใด ๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ของหน่วยงานราชการ ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบล่วงหน้า
4. ท่านการใช้ลิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

5. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องติดคอนลง ไม้มีขนาดพอเหมาะ-จึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถติดคอนลงได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารฯ และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง โคมไฟ แสงสว่างส่วนกลางต่าง ๆ ได้ และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดเชยใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

6. กรุณาอย่าขีด เขียน นำรูปภาพไม่ว่าขนาด ๆ หรือสิ่งพิมพ์ใด ๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหายหากฝ่ายบริหารอาคารฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

7. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะตึกเปียก
8. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
9. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ผิดวัตถุประสงค์
10. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
11. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดข้างต้นหากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
12. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จอสงวนสิทธิในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศหรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ของฝ่ายบริหารอาคารฯ

ข้อที่ 8 การใช้คีย์การ์ด ระบบลิฟต์ในหน้าหรือระบบลิฟต์ภายใน

เพื่อป้องกันกรณีขโมย และกรณีการรบกวนต่าง ๆ ภายในอาคารชุดฯ พร้อมทั้งการใช้อุปกรณ์ให้แต่ละประโยชน์อย่างสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงจอสงวนการกฏการใช้คีย์การ์ดและขอแจ้งให้ท่านทราบถึงระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะส่งมอบบัตรคีย์การ์ด (Access Card) เพื่อใช้ผ่านเข้าออกลิฟต์โดยสาร และให้สิทธิลิฟต์ในหน้า ให้กับท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย จำนวนดังนี้
- ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน จะได้รับบัตรคีย์การ์ด (Access card) 2 ใบ และลิฟต์ในหน้า 4 ลิฟต์ต่อ 1 ห้องชุด
- ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน จะได้รับบัตรคีย์การ์ด (Access card) 3 ใบ และ ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ในหน้า 5 ลิฟต์ ต่อ 1 ห้องชุด
2. สำหรับท่านที่ต้องการบัตรคีย์การ์ดเพิ่มเติมจากจำนวนที่ระบุข้างต้น สามารถซื้อเพิ่มในอัตราใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) สิทธิในการซื้อคีย์การ์ดเพิ่มเติมได้ไม่เกิน 2 ใบต่อห้องชุดและสิทธิลิฟต์ในหน้าเพิ่มเติมไม่เกิน 2 ท่านต่อห้องชุด หรือเป็นแบบที่ประชุมคณะกรรมการ
3. เจ้าของร่วมสามารถแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้บัตรคีย์การ์ดลิฟต์ในหน้า ตามจำนวนสิทธิดังกล่าวข้างต้นได้ ซึ่งสามารถขอเปลี่ยนแปลงสิทธิลิฟต์ในหน้าได้ไม่เกิน 2 ครั้งต่อห้องชุดปี กรณีท่านเจ้าของร่วมแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้บัตรคีย์การ์ดลิฟต์ในหน้าเกิน 2 ครั้งต่อห้องชุดปี จะต้องเสียค่าดำเนินการ ครั้งละ 2,000 บาท
4. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย ที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก

5. การยื่นขอรับมอบบัตรคีย์การ์ด ขอให้ท่านติดต่อได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ บริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ ขึ้น 2 อาคาร
6. ในกรณีที่บัตรคีย์การ์ดชำรุด หรือสูญหาย ท่านแจ้งความจำนงค์ขอได้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ ตามมูลค่าใบขอ 2 กรณีที่บัตรชำรุดและอยู่ในขอบข่ายการรับประกันของนิติบุคคลฯ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะประสานงานเปลี่ยนกับนิติบุคคลต่อไป
7. ฝ่ายบริหารอาคารฯ สามารถยกเลิกสิทธิการใช้บัตรคีย์การ์ด ลิฟต์ในหน้า หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ของหน่วยงานราชการ ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบล่วงหน้า
8. หากกรณีการมีอำนาจกำหนด และ/หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลง สิทธิของนิติบุคคลฯ ิทธิประโยชน์การลดระบบลิฟต์ในหน้าระบบลิฟต์ภายในลิฟต์ และ/หรือ ระบบลิฟต์ความปลอดภัยอื่น ๆ รวมทั้งให้มีอำนาจในการออกกฎ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ

ข้อที่ 9 การใช้ตู้ส่งจดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ป้องกันการสูญหาย หรือเสียหายของจดหมาย และเอกสารต่าง ๆ ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารฯ จอสงวนการกฏการใช้ตู้ส่งจดหมาย (Mail Box) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะจัดเตรียมตู้ส่งจดหมาย (Mail Box) ไว้ให้ท่านเจ้าของร่วม ห้องชุดละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่ห้องจดหมาย บริเวณอื่น G โดยตู้ส่งจดหมาย จะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน โดยท่านสามารถใส่กุญแจปลดล็อกตู้จดหมาย
2. เมื่อมีจดหมาย และเอกสารต่าง ๆ ส่งถึงท่านเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะนำไปไว้ตู้ส่งจดหมาย (Mail Box) ของท่านเท่านั้น
3. ในกรณีที่จดหมายลงกษณ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะดำเนินการติดต่อท่าน เพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้ท่านส่งมอบรับจดหมายดังกล่าว
4. ในกรณีที่จดหมาย หรือ เอกสารต่าง ๆ ที่อยู่ใตู้ส่งจดหมาย (Mail Box) มีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุเพิ่มได้อีก ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะติดป้ายเอกสารดังกล่าวไว้ให้ท่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
5. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ อันเนื่องจากการที่ท่านนำทิ้งของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของร่วม
6. กรุณาอย่าฝังฝังตู้ส่งจดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดเชยใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
7. ในกรณีที่ท่านมีนายคาส ส่งถึงท่านเจ้าของร่วม และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของร่วม หรือผู้รับรายชื่อได้ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าว
8. ฝ่ายบริหารอาคารฯ จอสงวนสิทธิในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศหรือช่องทางประชาสัมพันธ์อื่น ๆ ของฝ่ายบริหารอาคารฯ

บริการพิเศษ

1. การระดมทุนเพื่อการศึกษาระดับพื้นฐาน และบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง สามารถขอเอกสารใบสมัครผ่านเว็บ ในสโลว ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ชั้น 2 อาคารเอ พร้อมทั้งแบบสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามกำกับรับรองสำเนาถูกต้อง โดยฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้อนุมัติงานให้กับทางนิติฯ ฯ ที่ให้บริการ

(ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง และค่าบริการรายเดือน ท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้รับผิดชอบ)

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

- เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ให้ดึงระบบแจ้งเหตุเตือนภัยด้วยมือ (Manual Pull Station) ที่ติดไว้ข้างผนังทางเดินกับลิฟท์ทาง
- ต้องดับเพลิงในอาคารด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ทางอาคารชุดได้ติดตั้งไว้ให้ หากไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ไว้ได้ ให้รีบทำการอพยพโดยรีบขึ้นบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดทันที
- หลังขึ้นจะถึงชั้นแสดงเส้นทางหนีไฟจากบริเวณทางใกล้ไฟต่อไปสู่บันไดหนีไฟ อย่างน้อย 2 เส้นทาง
- ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไว้ล่วงหน้า เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินจะสามารถหนีกับบันไดหนีไฟได้ทันที
- ส่วนการหนีจากอพยพหนีไฟประจำปีที่ทางนิติบุคคล ฯ จัดขึ้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟจากห้องพักของท่านเอง
- ห้ามใช้ลิฟต์ในการอพยพหนีไฟ ให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น
- หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟ ให้ก้มตัวให้ต่ำหรือหมอบคลานเพื่อหาทางออก เพราะควันไฟทำให้คนเสียชีวิตมากกว่าเปลวไฟถึง 3 เท่า
- ก่อนเปิดประตูให้แตะลูกบิดด้วยหลังมือเท่านั้น หากร้อนแสดงว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอก อย่าเปิดประตู เพราะจะถูกเปลวไฟพุ่งเข้าตัวได้
- เมื่อหนีออกจากห้องพักหรือหนีผ่านประตูใด ๆ ให้ปิดประตูล็อกให้สนิท
- กรณีหนีไฟไม่ได้ให้อยู่ภายในห้องพักและปิดประตู ใช้น้ำชุบน้ำจุ่มบริเวณขอบบานประตู แล้วให้ขอความช่วยเหลือที่หน้าห้องหรือระเบียง
- แนะนำทุกคนในครอบครัวให้ทราบถึงกฎความปลอดภัย และวิธีปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

เก็บความถี่ของห้องชุด

ใช้เครื่องปรับอากาศให้ถูกและถูกวิธี

ระบบปรับอากาศภายในสิ่งที่เป็นไปและใช้วิธีมาตรฐานปัจจุบัน แต่หลายคุณอาจยังเข้าใจผิด วิธีเครื่องปรับอากาศเป็นเพียง “เครื่องทำความเย็น” ซึ่งเป็นการใช้งานที่ผิดหน้าที่ อาจจะมีอันตรายต่อสุขภาพได้ เพราะการกำจัดความชื้นของระบบปรับอากาศที่ จะต้องประกอบด้วยหน้าที่ดังต่อไปนี้

เป็นความคิดที่ถูกต้อง อย่างเช่น อุปกรณ์พวกใช้มอเตอร์ก็หลาย เช่น พัดลม แอร์ ตู้เย็น อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์จะมีหลายอย่าง คือเวลาไฟฟ้าดับ และไฟฟ้าดับขึ้นมาทันที เวลาที่เครื่องเริ่มทำงาน มันจะดึงกระแสไฟฟ้าสูงมาก ที่เวลาไฟดับพร้อมกัน สมมติคนที่กรุงเกษมฯ แล้วไฟฟ้าดับทันที ทุกบ้านจะรับใช้ไฟฟ้าระดับแรงดันของการไฟฟ้าดับก็ยังไม่เสถียร ยังไม่อยู่ตัว เพราะฉะนั้น พอร์ตและคัตเอาท์หลาย พวกมอเตอร์ก็หลายของเครื่องใช้กันก็จะเสถียรมากกว่าปกติ พอที่กระแสมาคัตเอาท์ก็จะเริ่มร้อน พอร์ตก็จะอาจไหม้ได้ มันจะมีผลต่อระบบของมอเตอร์ ถ้าเกิดความร้อนมากก็อาจจะเกิดไฟฟ้าลัดวงจรจนลัดวงจรได้ นอกจากนี้ยังมีถึงจุดอันตรายที่ถ้าทำให้สุขภาพการใช้งานของระบบนั้นลดน้อยลงไปด้วย

ห้ามใช้ไฟฟ้าของดับในฤดูฝน ?

นอกจากฤดูร้อน และฤดูฝนแล้ว บ้านเรายังมีฤดูฝนด้วย และในฤดูฝนนี้ ไฟฟ้ามักจะมีปัญหามาก เพราะความชื้นในอากาศ ความชื้นไฟฟ้าในอากาศจะแปรปรวน ทำให้กับรศอุกรณ์ซึ่งทำหน้าที่ส่งไฟฟ้ามายังบ้าน กระบกระเกี่ยวกับความแปรปรวนของแรงดันไฟฟ้า บางครั้งอาจมีสมมติแรงดันสายไฟหรือสายไฟเกิดความเสียหาย หรือบางทีเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าเห็นว่าความแปรปรวนของแรงดันไฟฟ้าในอากาศ อาจจะเกิดอันตรายกับอุปกรณ์ไฟฟ้าหลักได้ จึงเกิดการจ่ายไฟฟ้าชั่วคราว

Fire Alarm หรืออุปกรณ์สัญญาณเตือนไฟไหม้ มีกี่อย่าง?

เวลาเกิดไฟไหม้ในอาคาร สิ่งที่มาบอกก็คือการเกิด “ควัน” และ “ความร้อน” ซึ่งมีการใช้อุปกรณ์หลักขึ้นและส่งสัญญาณเตือนอยู่ 2 ชนิดคือ

- Smoke Detector คือเครื่องตรวจจับ “ควัน”
- Heat Detector คือเครื่องตรวจจับ “ความร้อน”

ซึ่งอุปกรณ์ทั้ง 2 อย่าง จะส่งเสียงหรือสัญญาณให้ทราบ บางอย่างก็จะส่งเสียงเฉพาะจุดที่เกิดเหตุ (เป็นติดตั้งอยู่) บางอย่างก็จะส่งสัญญาณไปสู่ห้องควบคุมโดยตรง ไม่เกิดเสียงที่ตัวมันเอง บางอย่างก็จะส่งสัญญาณไปที่ห้องควบคุม และอาจพักหากยังไม่มีการทำอะไร ก็จะส่งเสียงดังที่ตัวมันเองหรือสัญญาณแจ้งที่อาคารเลยก็ได้

อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่น่าจะมีในบ้านคืออะไรบ้าง ?

ถ้าคุณไปใช้ช่างไฟฟ้าหรือเป็นผู้รู้เรื่องไฟฟ้าบ่อยมากอุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านคุณ ที่มันน่าจะต้องละเลยมีมากมาย แม้จะมีเพียงหลอดไฟสำหรับขนาดต่างๆ กันสักหลอดก็เหมือนกันที่จับอย่างก็ใช้ในการทำงานไฟฟ้าเล็กๆน้อยๆ เปรียบเทียบไฟ เพื่อประโยชน์หรือป้องกันที่จะเป็น ในกรณีที่สำหรับตรวจสอบวงจรหรือสายไฟฟ้าพร้อมมือจับที่มั่นคง เพราะหาไฟของบ้านคุณเป็นแบบที่คือใช้ไฟฟ้า มันจะเก็บไฟฟ้าขนาดที่มันใช้สำหรับเอาไว้ ตอนไฟฟ้าดับตอนนั้นก็แล้วอันอุปกรณ์ต่างๆก็หมดแล้ว

ใช้สวิตช์ไฟฟืองแบบไหนดีที่สุด ?

สวิตช์ไฟฟืองที่หาซื้อได้ง่ายทั้งตลาด เป็นอันตรายข้างมากอย่างหนึ่ง ถ้าต้องใช้สายต่อพ่วงเหล่านี้ และได้คำนวณจำนวนไฟฟ้าที่จะต่อพ่วงไว้แล้ว พออย่าให้พิจารณาใช้สายพ่วงที่มีระบบพิสูจน์ไฟและวงจรไฟ

1. เพื่อลดอุณหภูมิ
2. ควบคุมความชื้น ไม่ให้แห้งเกินไป (ผิวแตก)หรือชื้นเกินไป(หนะหนะ)
3. ให้อากาศในห้องเคลื่อนไหว (ทำให้รู้สึกสบายไม่อึดอัด)
4. ทำให้อากาศสะอาด (ป้องกันฝุ่นและอาจช่วยพอกอากาศบ้าง)
5. ประหยัดค่าใช้จ่าย (การถ่ายเทอากาศจากภายนอก)

หากโครงสร้างระบบปรับอากาศ 5 ข้อข้างต้นจะกระทำให้ระบบปรับอากาศมีความสมบูรณ์ ดังนั้นในกรณีที่ติดตั้งอยู่ น่าจะสำรวจดูว่า เครื่องหรือระบบปรับอากาศของคณนั้นทำงานครบทุกหน้าที่หรือไม่ ถ้าไม่ครบก็แนะนำให้ปรับปรุงเสีย เพื่อสุขภาพที่ดีของท่าน เช่น สัมผัสระบบอากาศหรือปล้ำ เป็นต้น

วิธีที่แอร์มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์

เมื่อห้องมีความชื้น สิ่งที่เราต้องทำก็คือ ใส่ความชื้นออกไป ในกรณีที่เราเปิดแอร์ตามปกติ แอร์จะทำงานทั้งส่วนฟานคอยล์ (Fancoil Unit) และส่วนระบบความชื้น (Condensing Unit) ในขณะที่มีน้ำใส่เข้าไปในตู้จะเกิดความชื้นมากขึ้น เนื่องจากความชื้นจึงเกิดการควบแน่นของน้ำ ทำให้อากาศความชื้น วิธีแก้ก็คือ ให้เปิด Condensing Unit แล้วเปิด Fancoil Unit ให้พัดลมเป่าความชื้นให้หมดไป กลับอันจะลดลง และหายไปไม่รู้สึก แต่ต้องเปิดแอร์ว่าแอร์ของแอร์ใน Fancoil Unit ต้องมีความสะอาดไม่เก็บฝุ่น เพราะจะทำให้เกิดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ได้

อย่ากดปุ่มรีเซ็ตแอร์ ปิดแอร์ตอนเช้า แล้วเปิดหน้าค้างแทน อาจจะมีอันตรายได้

หลายท่านจะปิดแอร์ด้วยกระดิ่งขึ้นบนแอร์เครื่องปรับอากาศในตอนเช้า แล้วเปิดหน้าค้างเพื่อรับอากาศภายนอกแทน การกระทำเช่นนี้ เป็นสิ่งที่พึงหลีกเลี่ยง เพราะตอนที่เรามาเปิดหน้าค้าง อากาศในห้องเย็นกว่าอากาศภายนอก ดังนั้นเมื่อเปิดหน้าค้าง อากาศภายนอกที่ร้อนกว่า จะเข้ามา แม้จะมีลมพัดให้รู้สึกสบายขึ้น แต่อาจส่งผลว่า “ความชื้น” จากภายนอกจะเข้ามาด้วย แล้วกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ก็จะตามมา นั่นคือ หน้าหรือแอร์ที่กดด้วย เมื่อทำแบบนี้บ่อยๆ เข้า จะทำให้ความชื้นเข้ามาจากหน้าค้างได้ เหล่าเชื้อโรค เชื้อรา ก็จะสะสมเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว ไปตามอากาศในชั้นบรรยากาศอยู่ภายใน โดยที่เราไม่รู้ตัว

ดังนั้น ขอแนะนำว่า หากเราปิดเครื่องปรับอากาศ ก็ควรจะกดปุ่มรีเซ็ตแอร์ภายในและภายนอกทั้งใกล้ เคียงกัน (อาจจะเปิดพัดลมช่วย) แล้วค่อยเปิดหน้าค้าง เพื่อไม่ให้ความชื้นเข้ามาสะสม ภายในในห้องนอนของเรา (โดยเฉพาะตอนเช้า) อากาศภายนอก จะมีความชื้นมากกว่าปกติ ทั้งนี้เนื่องจากความชื้นของเชื้อโรคเชื้อราแล้ว การที่ความชื้นเข้ามาสะสมอยู่ในห้องเรามากๆ เมื่อเรากลับเข้าห้องแล้วเปิดเครื่องปรับอากาศอีกครั้ง เครื่องจะทำงานมากกว่าปกติ เพราะต้องใช้พลังงานในการรีดความชื้นถึง 50% - 70% ของพลังงานทั้งหมด ซึ่งนอกจากจะมีผลกระทบต่อพลังงานแล้ว ยังทำให้เราต้องจ่ายค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นโดยไม่จำเป็นด้วย

เวลาที่ใช้ไฟฟ้า ต้องกดปุ่มรีเซ็ตแอร์ก่อนปิดหรือไม่ ?

โดยเฉพาะอย่างยิ่งพวกตู้เย็น และเครื่องปรับอากาศ แล้วรีเซ็ต 2-3 นาทีถึงจะเสียเปลืองใหม่ หรือถ้าปรับระบบแอร์ใหม่ ดังนั้นเป็นความคิดที่ถูกต้องไหม ?

เปิดปิดจะทำได้ เราควรใช้ไฟฟ้าด้วยตัวเองได้ เพราะถ้าใช้ไฟฟ้ากัน พิวสจะติดไฟทันที ส่วนปลั๊กพ่วงที่เป็นตะกั่ว (ซึ่งทำให้เกิดอันตราย) หรือปลั๊กพ่วงที่ไม่ใช่พิวส หากจะใช้ก็ต้องควบคุมอย่าให้ลัด

อย่าถอด “ตาไป” ลงในตู้เย็น

“ตาไป” หรือสารเคมีที่เข้าไปทำปฏิกิริยากับเซพหรือในสิ่งๆอยู่ตามตู้เย็นในตู้เย็นตู้หนึ่ง (เพื่อความสะดวกที่ออกสินค้ามาเป็นกล่อง) ช่วยให้เราไม่จำเป็นต้องใช้ แต่เพราะมันมีอันตราย เป็นตัวทำลายชั้นเคลือบ และทำให้ตู้เย็นพังตามแนวปะปฏิกิริยา หากเราถอดตาไปบ่อยๆ จะเป็นอันตรายได้ และที่อันตรายจริงๆ (แม้จะเป็นอันตรายจริงๆ) แต่มันมีอันตรายจริงๆ จะไม่ไปใส่ปลั๊กเข้า ถ้าสายเบรกที่เสียที่หน้าที่ย่อยสลายสิ่งปฏิกูล พอเบรกเสียหมด ก็ไม่มีอะไรช่วยย่อยสลายของเสีย ทำให้เกิดอาการ “หมื่น หมื่น หมื่น” อันเป็นสิ่งที่ไม่มีประสิทธิภาพ ดังนั้นการใส่สารเคมีที่ตู้เย็นคือดี แม้จะเป็นวิธีการที่สะดวกที่สุด แต่ต้องระวังความผิดปกติในการใช้งาน

สกรอยเบื่อนบนกระเบื้องเครื่อง

ใช้ประสิทธ์เท่าๆ กันแล้วไปเตะกระเบื้อง บ่าไปถูกรอยเบื่อนก็จะหายไปอย่างรวดเร็ว และกระเบื้องเคลือบก็จะกลับมาสวยงามเหมือนเดิม

การดูแลรักษาห้องชุดเบื้องต้น

การเริ่มใช้ไฟฟ้า

เมื่อเริ่มย้ายเข้ามาในห้องชุด สิ่งแรกที่ต้องทำ คือ ให้คน Breaker switch จะถูกติดตั้งในบริเวณใกล้ทางเข้าห้องชุด โดยแผงหน้าจะมี Switch on - off โดยจะมีตัวใหญ่ตัวหนึ่งและแยกเป็นจุดต่างๆของห้องชุดให้หลายๆจุด โดยหากใช้ไฟฟ้าแล้ว Breaker Switch จะติดไฟทันที เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นสำหรับ Breaker Switch ที่ใช้ในห้องชุดเป็นแบบที่ความปลอดภัยสูง สามารถตัดไฟได้ทันที หากมีปัญหาไฟฟ้าขัดข้องขึ้นโดยที่ Switch และตัวจะตกลงมา off เราก็จะสามารถได้ว่าระบบไฟฟ้าในบริเวณใดของบ้านที่เกิดปัญหาซึ่งจะง่ายต่อการแก้ไข ดังนี้

- ถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกอันออกให้หมด
- ลองดู Switch กลับไปที่ on หากยังไม่ดับลงกลับมาที่ off อีกแสดงว่าเป็นปัญหาที่สายไฟอาจชำรุดหรือเปียกชื้น ซึ่งอาจจะเป็นหลอดไฟ สวิตช์ หรือ ปลั๊กที่ติด ซึ่งในกรณีนี้ควรสอบถามช่างที่ชำนาญมากทำการแก้ไขทันที

• หากไม่ดับลงไปที่ off ก็แสดงว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าตัวหนึ่งตัวใดชำรุดแน่นอน จะทำการทดสอบได้โดยการเสียบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สละตัว จนพบตัวชำรุด

หมายเหตุ

การทดสอบและซ่อมแซมระบบไฟฟ้า กรณีหากไปแจ้งเรื่องให้ช่างผู้ที่มีความรู้เป็นผู้ตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบต้องทำตามที่ได้กล่าวไปอย่าไปแก้ไข

ลิฟต์ฉุกเฉิน

โดยปกติหากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 5 และ ชั้นที่ 6 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำชั้น 5 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น หากในกรณีที่มีผู้ติดระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) หรือกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาที่ชั้น G และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ

วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟต์ฉุกเฉินมีดังต่อไปนี้

1. แจ้งเหตุฉุกเฉินโดยการกดปุ่มฉุกเฉิน (emergency) ภายในลิฟต์ เพื่อขอความช่วยเหลือ
2. ในกรณีไฟฟ้าดับภายในลิฟต์ดับลง ท่านยังสามารถอยู่ในลิฟต์ได้โดยปกติ
3. พยายามอยู่ในความสงบไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่อาคาร โดยใช้โทรศัพท์ภายในลิฟต์

แผ่นดินไหว

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวมีดังต่อไปนี้

1. ควรพยายามก้มตัวลง และระวังของหล่นทับ ให้หลบเข้าใต้โต๊ะ เพื่อความปลอดภัย
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
3. หลีกเลี่ยงเหตุการณ์สงบลง ให้รับออกจากอาคารในทันที

หมายเลขโทรศัพท์

ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 เลขที่ 55 ซอยสุขุมวิท (แยกบ้านกล้วยใต้) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

โทร : 02-052-8399

อีเมล : nobleambience42@gmail.com

ฝ่ายบริหารอาคาร โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42

บริษัท พี พี เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ 74 ซอย สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร : 02-260-6000 อีเมล : info@ppmthai.com

หมายเลขโทรศัพท์สำคัญ

โรงพยาบาลสุรเวช	02-391-0011
โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	02-022-2222
โรงพยาบาลคามิลเลียน	02-185-1444
โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	02-066-8888
โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า	02-763-9300
สายด่วนการไฟฟ้าภรหลวง	1130
การไฟฟ้าภรหลวงสาขาย่อยพลินจิต	02-314-0041
การไฟฟ้าสำนักงานใหญ่คลองเตย	02-249-0600
สายด่วนการประปานครหลวง	1125
การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท	02-331-0032
เหตุฉุกเฉินตำรวจ	191
สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ	02-390-2242
สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน	02-314-0041
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	02-332-2361
แจ้งเหตุเพลิงไหม้	199
สถานีดับเพลิงคลองเตย	02-258-2094
สถานีดับเพลิงพระโขนง	02-311-4808
หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน	166
ศูนย์ออร์แกน	1646
วชิรพยาบาล	1554
โรงพยาบาลตำรวจ	1691

Living Regulations for Noble Ambience Sukhumvit 42 Condominium

S & P Property Management Co., Ltd.

Remarks:

• Effective Date: December 2020

• The living regulations are subject to appropriate changes by the building administration, or by resolutions passed by the board of directors, or resolutions passed by co-owners at general meetings.

ภาคผนวก ค-6

แผนทำความสะอาด

เอกสารแนบท้ายสัญญา

ก. สถานที่บริการ

โครงการ ไมเคิล แอมเบียนซ์ สุกวิทย์ 42

เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110

ข. พื้นที่บริการ

- อาคารสำนักงาน
ชั้น 1 ล็อบบี้, ห้องน้ำส่วนกลาง
ชั้น 2 สำนักงานมีบุคคลอาคารชุด, ห้องออกกำลังกาย
- พื้นที่ส่วนกลางรอบๆ สระว่ายน้ำ
- พื้นที่ส่วนกลางอาคาร A ชั้น 1-8
- พื้นที่ส่วนกลางอาคาร B ชั้น 1-8
- พื้นที่ลานจอดรถ ห้องควบคุมระบบ ชั้น B1, B2
- พื้นที่ส่วนกลางชั้นตัดฟ้า อาคาร A และ B
- พื้นที่ส่วนกลางรอบอาคาร
- ห้องโดยสารลิฟต์ส่วนกลาง
- บันไดหนีไฟ

ค. ขอบข่ายการวัดความสะดวก

1. การทำความสะอาดประจำวัน

- 1.1 กวาด, ม็อบพื้นและดันฝุ่น บริเวณทางเดินร่วมและบริเวณห้องโถงล็อบบี้ ด้วยน้ำยาฆ่าพื้น ประจำวัน ให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกทันทีที่พบเห็น
- 1.2 กวาด, ม็อบพื้น ดันฝุ่นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และโถงหนีไฟ ภายในห้องโดยสารของลิฟต์ รวมทั้งประตูเปิด-ปิดลิฟต์ ทุกชั้นให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกทันทีที่พบเห็น
- 1.3 กวาดบริเวณรอบอาคาร และบริเวณด้านหน้าอาคารให้สะอาดเสมอ
- 1.4 เก็บขยะลานจอดรถทุกวัน
- 1.5 ทำความสะอาดภายในสำนักงานบริเวณลิฟต์และห้องน้ำส่วนกลาง
- 1.6 เก็บขยะทุกจุดภายในอาคาร, พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมไปถึงถังขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้
- 1.7 กวาด, ม็อบพื้นห้องเครื่องจักรด้วยผงเปียก
- 1.8 เช็ดฝุ่นและเช็ดเพอร์มิจอร์, ตู้จำหน่าย, ตู้รับแขก ภายในล็อบบี้ ให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกทันทีที่พบเห็น
- 1.9 ทำความสะอาดชั้นลิ้นทนาการ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, ห้องน้ำส่วนกลาง หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกทันทีที่พบเห็น

2. การทำความสะอาดประจำสัปดาห์

- 2.1 ปัดกวาดหยากไย่ภายในอาคาร และลานจอดรถ
 - 2.2 ทำความสะอาดถังลิฟต์ และหมั่มลิฟต์ทุกตัว
 - 2.3 ซักล้างห้องน้ำส่วนกลาง
 - 2.4 เช็ดรองเท้าตามผนังทางเดินส่วนกลางให้สะอาดเสมอ
 - 2.5 เช็ดทำความสะอาดตู้ดับเพลิง, ป้ายหนีไฟ
 - 2.6 เช็ดภายในกระจกบนเส้นทางเดินส่วนกลาง
 - 2.7 เช็ดทำความสะอาดห้องพักขยะ
3. การทำความสะอาดประจำเดือน
 - 3.1. ซักล้างพื้นล็อบบี้
 - 3.2. ดูดฝุ่นไฟฟ้าบริเวณล็อบบี้
 - 3.3. ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ
 - 3.4. ซักล้างพื้นรอบสระว่ายน้ำ
 - 3.5. ทำความสะอาดกระจกล็อบบี้
 - 3.6. ถังทำความสะอาดขยะทางเดินอาคาร A ชั้น 2

4. การทำความสะอาดประจำ 3 เดือน

- 4.1. ทำความสะอาดกระจกบนเส้นทางเดินส่วนกลางที่สามารถสัมผัสถึง
- 4.2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง (ภายใต้การควบคุมดูแลของช่างอาคาร)

5. การทำความสะอาดประจำ 6 เดือน

- 5.1. ซักล้างพื้นบริเวณทางเดินร่วมตามชั้น
- 5.2. ซักล้างพื้นที่บริเวณที่จอดรถรอบอาคารและทางเข้าโครงการ (ตามความเหมาะสม)
- 5.3. ทำความสะอาดกระจกส่วนล็อบบี้ที่สัมผัสถึง

6. การทำความสะอาดประจำปี

ซักล้างบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ (ตามความเหมาะสม)

7. การปฏิบัติงานตามฝ่ายจัดการมอบหมาย

ปฏิบัติงานตามที่ฝ่ายจัดการมอบหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานทำความสะอาด (ตามความเหมาะสม)

8. การจัดทำงานปฏิบัติงานรักษาความสะอาด

พนักงานปฏิบัติงาน มีหัวหน้า 1 คน และพนักงาน 2 คน รวมปฏิบัติงานจำนวน 3 คน ต่อวัน มีวันหยุดประจำสัปดาห์ (วันหยุดจัดอัตราทดแทน)

ภาคผนวก ค-7

คู่มือประหยัดพลังงาน

108 วิธีประหยัดพลังงานอาคารเขียว



รวมพลัง

ประหยัด **ชีวิตร**

วิธีการประหยัดไฟ

1. ปิดไฟทุกครั้งที่ออก
2. ใช้หลอดคอมแพคประหยัดไฟ
3. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5
4. ใช้แบตเตอรี่ถ่านไฟฉายกับหลอดคอม
5. ปลุกพืชคลุมดินเพื่อลดความร้อนจากใต้ดิน
6. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส
7. ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน
8. ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนรอบผนังและบนเพดาน
9. หลีกเลี่ยงการเก็บวัสดุที่ไม่จำเป็นในห้องปรับอากาศ
10. ออกจากห้องเย็น 1 ชม. ควรปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
11. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
12. ใช้เสื้อผ้าที่เหมาะสมกับสภาพเมืองร้อน ช่วยประหยัดค่าไฟเครื่องปรับอากาศ

13. ตรวจสอบ อคูรยอร์วโนห้องและปีละครั้งทุกครั้งที่ใช้เครื่องปรับอากาศ
14. ใช้วัสดุ กันสาดป้องกันแดดกระแทกตัวอาคาร (เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก)
15. ติดตั้งอุปกรณ์การปิดเปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ
16. ปลุกต้นไม้รอบๆ อาคารเพื่อเพิ่มความเย็นและบดบังแสงแดดให้อาคาร
17. สร้างร่มไม้ใหญ่เพื่อลดอุณหภูมิให้กับอาคาร
18. หลีกเลี่ยงการใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ร้อนความร้อน เช่น เก้าอี้มรม หรือสีกหลากหลายในห้องปรับอากาศ
19. เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง
20. ถ้าไม่จำเป็น ควรใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ
21. ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยกระจายความสว่าง
22. ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิความร้อนจากภายนอกอาคาร
23. ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำกับที่ที่ต้องเปิดทั้งคืน
24. ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟไว้ทั้งห้อง
25. ใช้สีอ่อนภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างขึ้น
26. พยายามใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด
27. ถอดหลอดไฟออกครึ่งหนึ่งบริเวณที่ต้องการแสงสว่างน้อย
28. ปิดตู้เย็นไว้ทันทีทุกครั้งหลังเปิด
29. ไม่ควรเปิดตู้เย็นบ่อย หรือนำของร้อนเข้าแช่ตู้เย็น
30. ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อม
31. เลือกขนาดของตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว

32. ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ
33. เลือกซื้อตู้เย็นประตูเดียว ประหยัดกว่า
34. ตั้งสวิทช์อุณหภูมิในตู้เย็นให้เหมาะสม
35. ไม่ควรพรมน้ำจนแฉะ เวลาฉีดน้ำเพราะใช้ไฟฟ้าในการรีดมากขึ้น
36. ตั้งปลั๊กออกก่อนรีด เพราะสามารถรีดความร้อนรีดต่อได้
37. เช็คนปลั๊กครั้งเดียว แล้วดึงรีดให้เสร็จ
38. เลือกภาชนะให้เหมาะสมกับปริมาณอาหารที่ปรุง
39. ใส่ผ้าให้เต็มเครื่องซักผ้าทุกครั้งซัก
40. ตามเลือกกับแสงแดด ประหยัดกว่าการอบ
41. ปิดโทรทัศน์ทันที ทุกครั้งที่ไม่มีคนดู
42. ไม่ปรับหน้าจอโทรทัศน์ให้สว่างเกินไป
43. ดูโทรทัศน์ร่วมกันเพื่อประหยัดเครื่องใช้ทั้งบ้าน
44. เช็ดผมให้แห้งหมดก่อนเป่าจัดทรงทุกครั้ง
45. ใช้เตาแก๊สหุงต้มประหยัดกว่าไฟฟ้า
46. อย่าเลือกปลั๊กหม้อหุงข้าวตั้งไว้ตลอดเวลา
47. ตั้งปลั๊กกาน้ำไฟฟ้าออกทันทีเมื่อน้ำเดือด
48. แยกสวิทช์ไฟออกจากกันทั้งบ้าน เพื่อสามารถเลือกเปิดปิดได้เฉพาะจุด
49. ไม่ติดตั้งอุปกรณ์ที่ปล่อยความร้อนในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ
50. หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า

51. อย่าเปิดคอมพิวเตอร์ไว้ ถ้าไม่ใช้งาน
52. ดูสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้าของสำนักงาน

วิธีประหยัดน้ำมัน

53. ตรวจสอบลมยางเป็นประจำ ไม่ให้ยางอ่อนเกินไป
54. ขับเปลี่ยนยาง ตรวจตั้งศูนย์ล้อตามกำหนด
55. ขับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดนานๆ
56. ควรใช้เติร์วที่เหมาะสมกับสภาพเส้นทาง
57. ไม่เอารถกระชากจิ้งจอก
58. ไม่เร่งเครื่องยนต์ตอนเบรกว่าง (เบรคเครื่อง)
59. ตรวจเช็คเครื่องยนต์สม่ำเสมอ
60. ไม่ต้องอุ่นเครื่อง ขับช้าๆ เครื่องจะอุ่นเองที่ 1-2 กม. แรก
61. ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด
62. ใช้ระบบการใช้รถร่วมกัน (Car pool)
63. ใช้โทรศัพท์แทนการเดินทาง
64. เดินทางใกล้ๆ ใช้จักรยานแทน
65. ใช้นัดล้างหน้าก่อนเดินทาง
66. ศึกษาแผนที่ในการเดินทางให้ดี
67. ควรใช้โทรศัพท์ ไปรษณีย์ หรืออินเทอร์เน็ตแทนการส่งเอกสารด้วยตัวเอง
68. กำหนดเส้นทางและช่วงเวลาก่อนเดินทางให้เหมาะสม

69. หมั่นศึกษาทางลัด ประหยัดทั้งเวลาและน้ำมัน

70. เป้าที่ความสะอาดได้กรองอากาศ และเปลี่ยนไส้กรองอากาศตามความเหมาะสม

71. ไม่ควรลากเคเบิลด้านานๆ

72. ไม่ติดตั้งอุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์ที่จะทำให้เครื่องยนต์ทำงานหนักขึ้น

73. ควรใช้น้ำมันที่มีค่าออกเทนเหมาะกับชนิดของรถ

74. เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง และไส้กรองน้ำมันเครื่อง ตามความเหมาะสม

75. จดใช้รถยนต์ส่วนตัวปีละห้ละ 1 วัน

76. ไม่ควรปรับเครื่องปรับอากาศให้เย็นเกินไป

77. จอดรถในที่ร่มเพื่อลดอุณหภูมิในรถ

78. ไม่เลี้ยงครีครีเร่งเครื่อง เพื่อไม่ให้รถไหลลงและอยู่บนทางลาด

วิธีประหยัดน้ำ

79. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างเปล่าประโยชน์

80. ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ ตอนโกนหนวด แปรงฟันหรือตอนอาบน้ำ

81. ใช้สัญญาณแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือเพราะใช้น้ำน้อยกว่า

82. รองน้ำซักผ้าเพื่อใช้อาบน้ำทิ้งไว้ตลอดการซัก

83. ใช้บัวรดน้ำแทนการใช้สายยาง

84. ไม่ควรใช้สายยางล้างรถและอย่าเปิดน้ำไหลตลอดเวลา

85. ล้างรถเท่าที่จำเป็น

86. หมั่นตรวจสอบท่อรั่วรั่วภายในบ้าน

87. ควรล้างผัก ผลไม้ในอ่างหรือภาชนะ

88. ล้างจานในอ่างล้างจาน

89. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของชักโครก

90. ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

91. ติดตั้งอุปกรณ์เติมอากาศที่หัวชัก

92. ไม่ควรรดน้ำต้นไม้ตอนแดดจัด

93. อย่าทิ้งน้ำคั้นที่เหลือโดยเปล่าประโยชน์

94. รินน้ำให้พอดีกับปริมาณที่ต้องการ

95. ติดตั้งถังเก็บน้ำไว้บนชั้นสูงสุดของอาคาร

วิธีประหยัดพลังงานอื่น

96. ใช้กระดาษให้คุ้มทั้ง 2 หน้า

97. ส่งต่อเอกสารลดการถ่ายสำเนาหลายๆ ชุด

98. ใช้กระดาษขนาดเล็กระบุหน้าโทรศัพท์แทนขนาดเต็มแผ่น

99. ส่งผ่านข้อมูลข่าวสารทางคอมพิวเตอร์ ช่วยลดขั้นตอนลดพลังงาน

100. จดใช้จานกระดาษและแก้วกระดาษในงานสร้างสรรค์

101. แยกประเภทขยะ

102. ขึ้นลงขั้นเดียวไม่ควรใช้ลิฟต์

103. ไม่ควรใช้ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ครั้งเดียวแต่ต้องทิ้ง

104. ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่

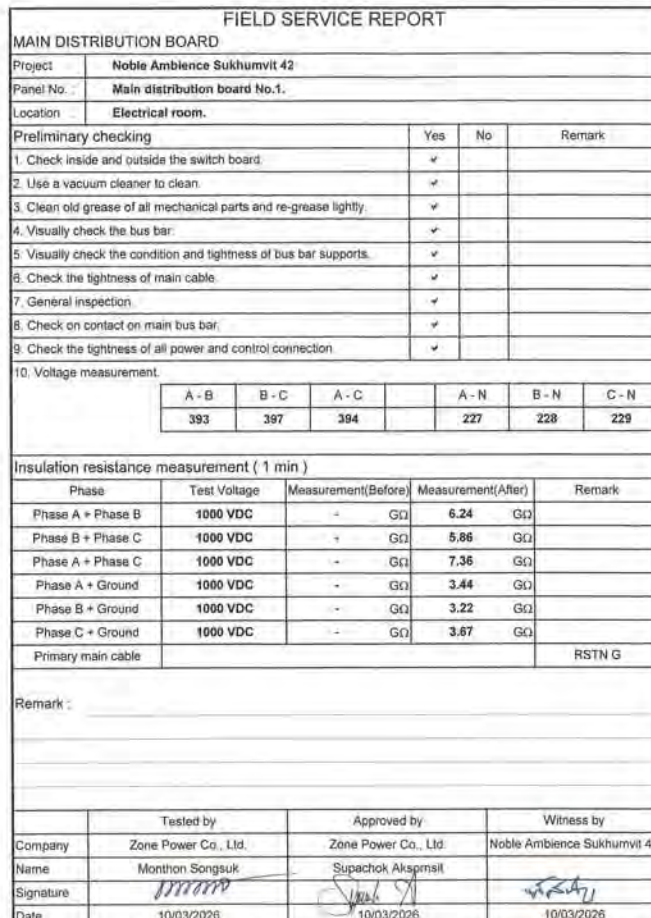
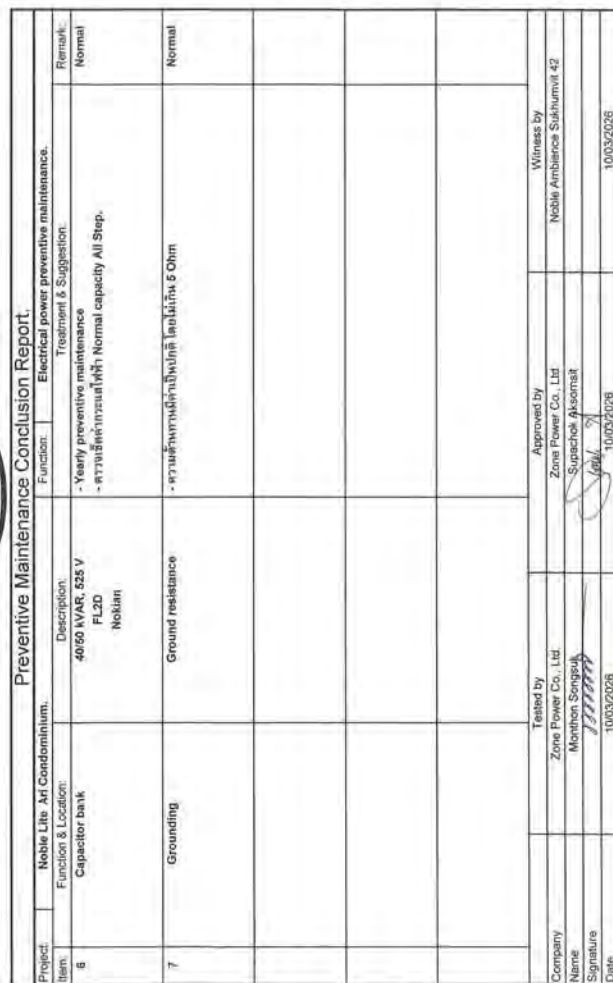
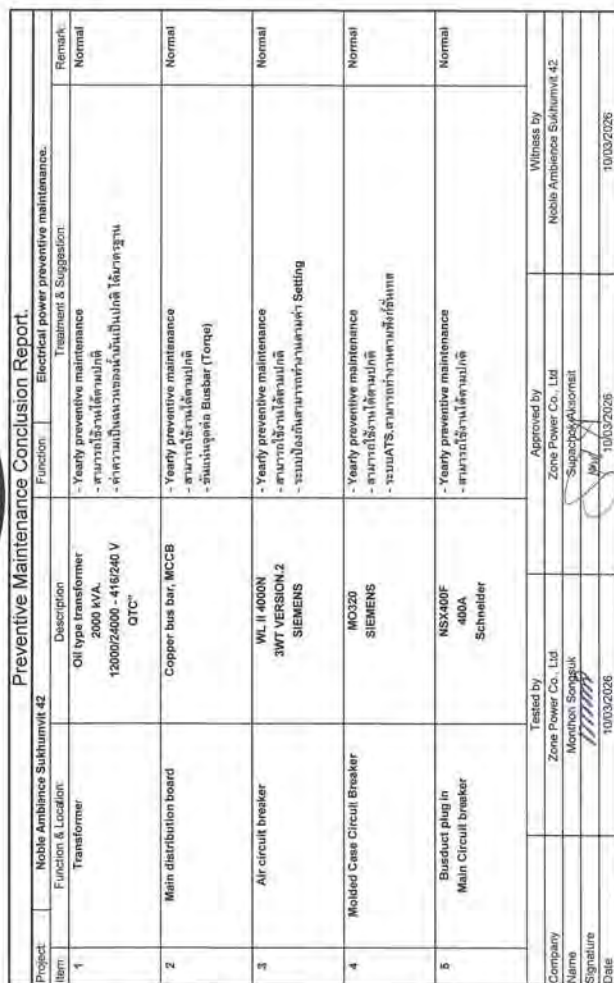
105. ใช้สินค้าที่ใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ได้

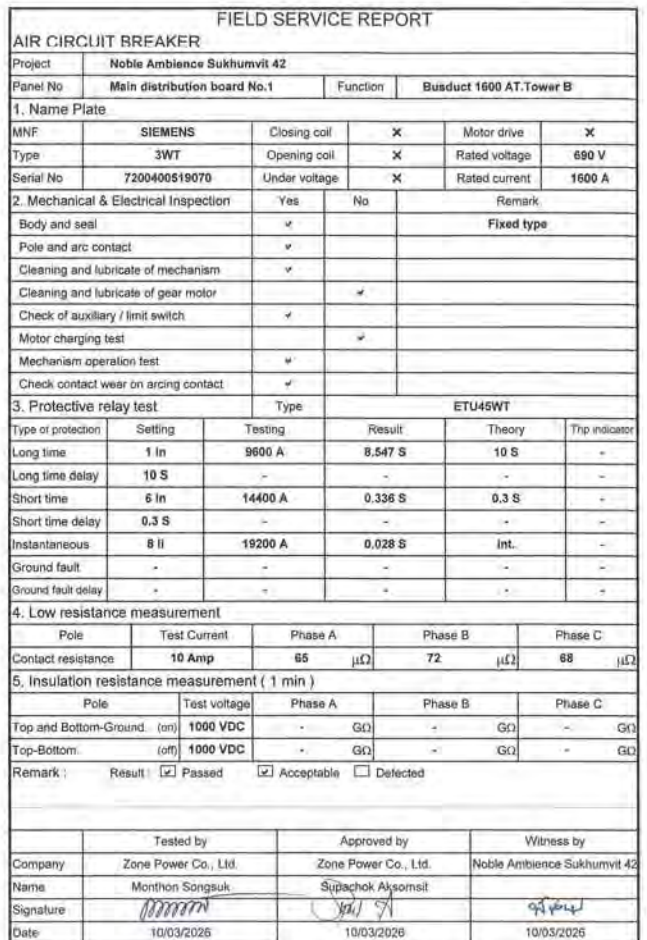
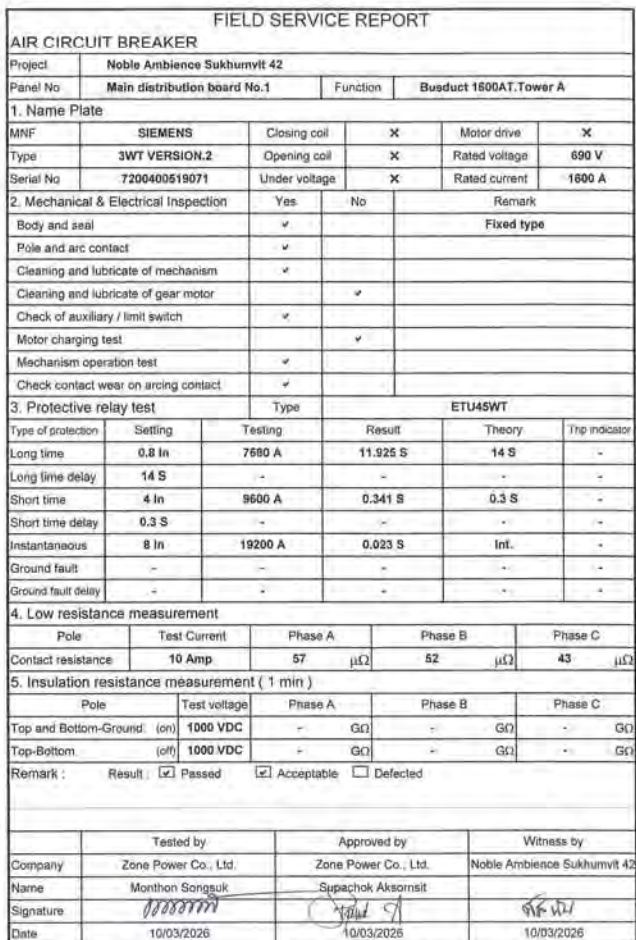
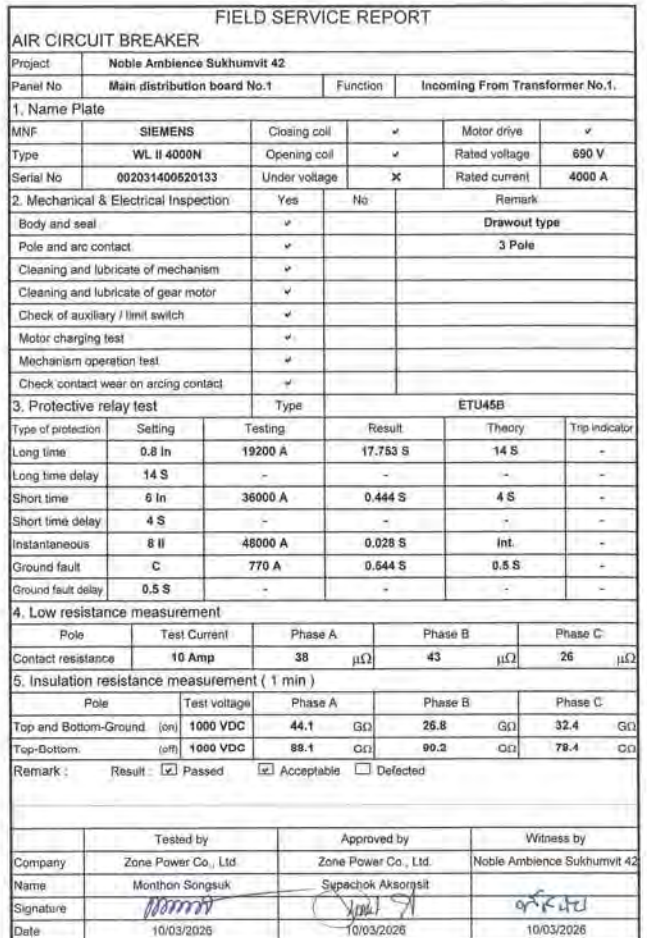
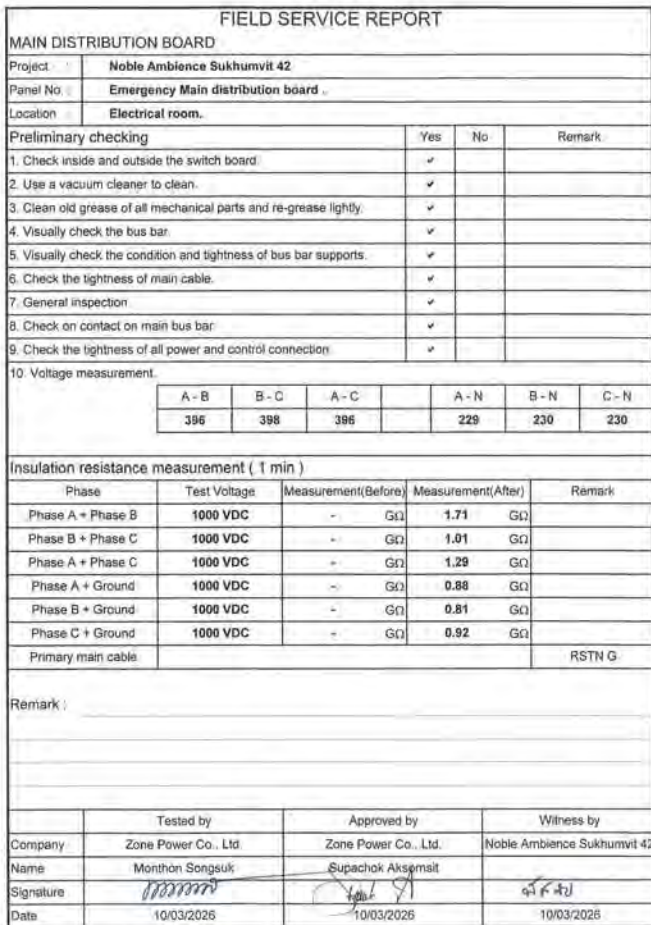
106. ทำความสะอาดถังถังของเตาถ่านก่อนใช้ จะช่วยให้การเผาไหม้ดีขึ้น

107. ใช้ตะกร้าหรือถุงผ้าไปจ่ายตลาด

108. ปลุกฝังพืชมอมให้เค็กลงไปใช้ทรัพยากรอย่างถูกเปล่านั้น

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก







FIELD SERVICE REPORT					
AIR CIRCUIT BREAKER					
Project : Noble Ambience Sukhumvit 42					
Panel No. : Main distribution board No.2.		Function :		Main Cap	
1. Name Plate					
MNF	SIEMENS	Closing coil	X	Motor drive	X
Type	3WT	Opening coil	X	Rated voltage	690 V
Serial No.	7200400521016	Under voltage	X	Rated current	2000 A
2. Mechanical & Electrical Inspection					
Body and seal		Yes	No	Remark	
Pole and arc contact		✓		Drawout type	
Cleaning and lubricate of mechanism		✓		3 Pole	
Cleaning and lubricate of gear motor		✓			
Check of auxiliary / limit switch		✓			
Motor charging test		✓			
Mechanism operation test		✓			
Check contact wear on arcing contact		✓			
3. Protective relay test					
Type		ETU45WT			
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	0.8 In	9600 A	8.544 S	10 S	-
Long time delay	10 S	-	-	-	-
Short time	1.25 In	3750 A	0.136 S	0.1 S	-
Short time delay	0.1 S	-	-	-	-
Instantaneous	0.5 In	4500 A	0.024 S	int.	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
4. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	128 $\mu\Omega$	150 $\mu\Omega$	108 $\mu\Omega$	
5. Insulation resistance measurement (1 min)					
Pole	Test voltage	Phase A	Phase B	Phase C	
Top and Bottom-Ground. (on)	1000 VDC	- G Ω	- G Ω	- G Ω	
Top Bottom. (off)	1000 VDC	- G Ω	- G Ω	- G Ω	
Remark : Result : ☒ Passed ☒ Acceptable ☐ Defected					
Tested by : Approved by : Witness by :					
Company	Zone Power Co., Ltd.		Zone Power Co., Ltd.		Noble Ambience Sukhumvit 42
Name	Monthon Songsuk		Supachok Aksornsit		
Signature					
Date	10/03/2026		10/03/2026		10/03/2026



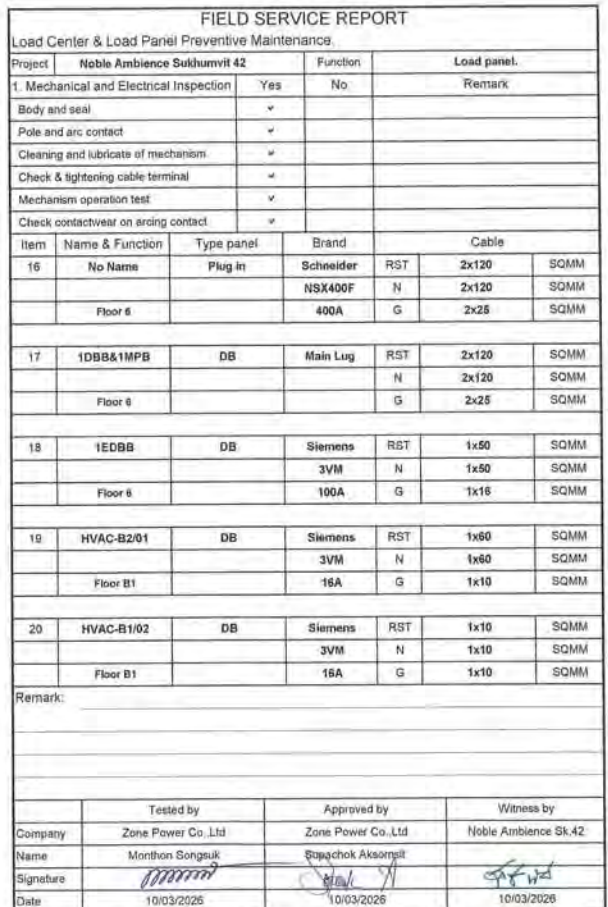
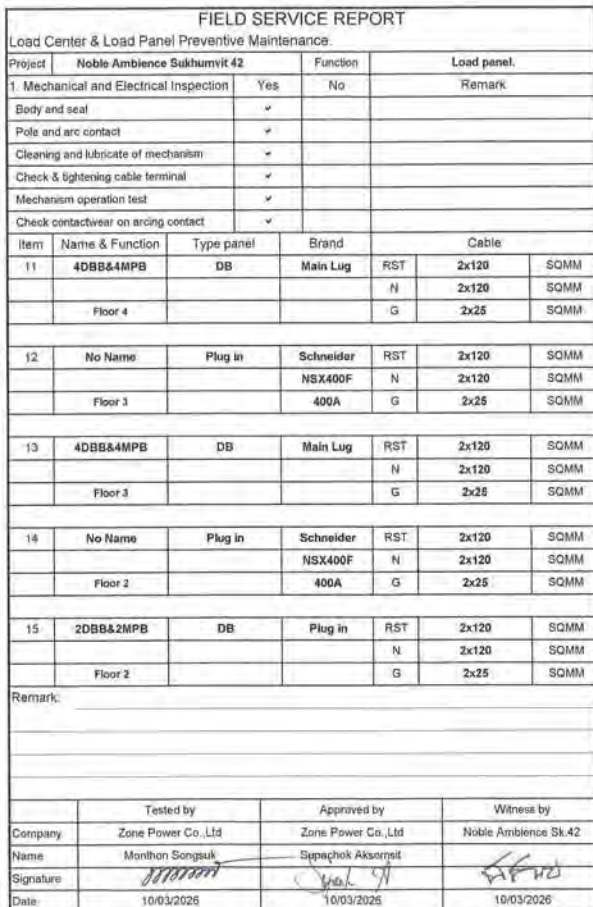
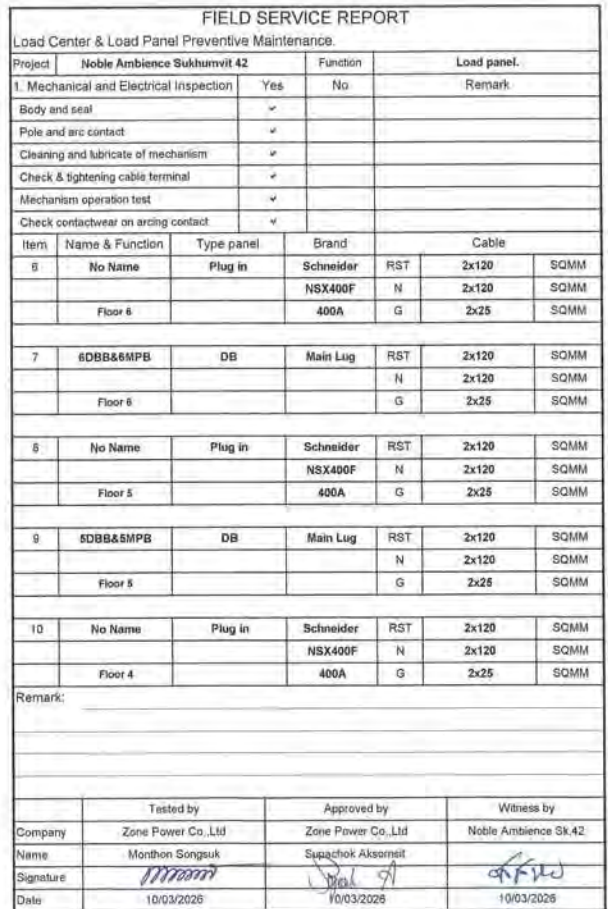
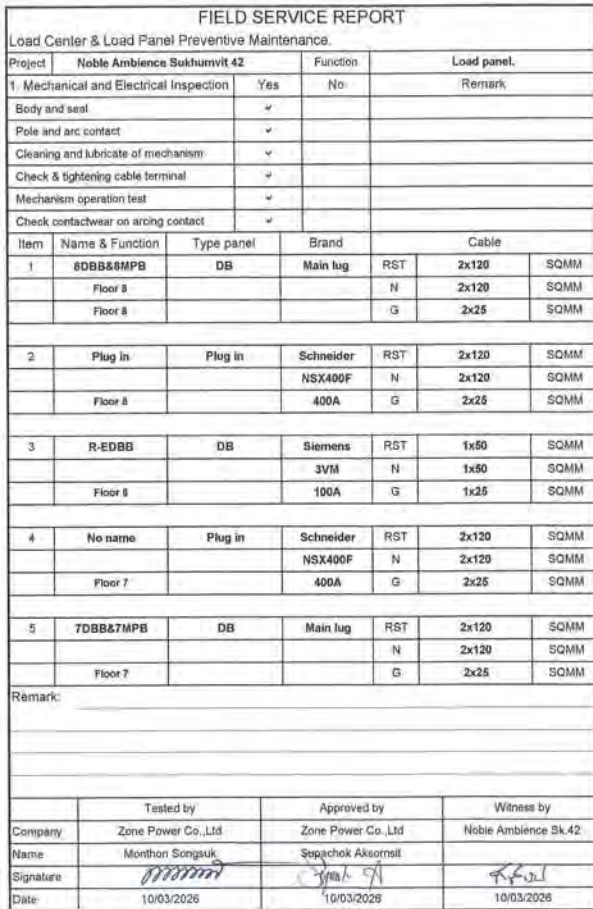
FIELD SERVICE REPORT					
Molded Case Circuit Breaker					
Panel No. : Emergency Board No.1		Function :		Normal	
1. Name Plate					
MNF	SIEMENS	Closing coil	✓	Motor drive	X
Type	MO320	Shunt coil	✓	Rated voltage	400 V
Serial no.	-	Under voltage	X	Rated current	600 A
2. Protective relay test					
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	600 A	-	-	-	-
Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
3. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Contact resistance	10 Amp	170 $\mu\Omega$	142 $\mu\Omega$	161 $\mu\Omega$	173 $\mu\Omega$
Panel No. : Emergency Board No.1					
Function :		Emergency			
1. Name Plate					
MNF	SIEMENS	Closing coil	✓	Motor drive	X
Type	MO320	Shunt coil	✓	Rated voltage	400 V
Serial no.	-	Under voltage	X	Rated current	600 A
2. Protective relay test					
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	600 A	-	-	-	-
Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
3. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Contact resistance	10 Amp	118 $\mu\Omega$	90 $\mu\Omega$	131 $\mu\Omega$	121 $\mu\Omega$
Tested by : Approved by : Witness by :					
Company	Zone Power Co., Ltd		Zone Power Co., Ltd		Noble Ambience Sk. 42
Name	Monthon Songsuk		Supachok Aksornsit		
Signature					
Date	10/03/2026		10/03/2026		10/03/2026



CAPACITOR BANK									
Project : Noble Ambience Sukhumvit 42									
Panel : Main distribution board No.1.									
Name plate :									
MNF	Nokian			Kvar	40/50 Kvar				
Type	FL2D			Volt	525 V				
Power factor controller :				Magnetic Contactor :		Circuit breaker / HRC fuse :			
MNF	Nokian			MNF	Siemens		MNF	df	
Type	N-6			Type			Type	NH00 63 A	
Setting :									
Target cos ϕ		0.95 Ind		Delay time		40			
C/K		0.06		Angle		90			
Step	Current of capacitor (Amp)			Capacity (μ F)			Remark		
	Phase A	Phase B	Phase C	Phase A	Phase B	Phase C			
1	33	34	34	233	233	233	Normal capacity.		
2	33	34	34	233	233	233	Normal capacity.		
3	33	34	34	233	233	233	Normal capacity.		
4	33	34	33	233	233	233	Normal capacity.		
5	33	34	34	233	234	234	Normal capacity.		
6	34	33	33	234	234	234	Normal capacity.		
Remark : - Normal capacitor All Step.									
- Power factor ของระบบมีค่าเป็นปกติ									
Tested by : Approved by : Witness by :									
Company	Zone Power Co., Ltd			Zone Power Co., Ltd			Noble Ambience SK 42		
Name	Monthon Songsuk			Supachok Aksornsit					
Signature									
Date	10/03/2026			10/03/2026			10/03/2026		



GROUND SYSTEMS TEST			
☒ RM-U	☒ Transformer	☒ LV switch board	☒ Generator ☐ Order:
Project : Noble Ambience Sukhumvit 42			
Location	Electrical room.	Type	-
Function	Ground resistance.	Serial No.	-
1 Transformer No.1.	Ground resistance.	0.76	Ω
2 Transformer No.2.	Ground resistance.	0.77	Ω
3 Main distribution board No.1.	Ground resistance.	0.29	Ω
4 Main distribution board No.2.	Ground resistance.	0.37	Ω
5 Emergency Main distribution board.	Ground resistance.	0.07	Ω
6 Generator.	Ground resistance.	0.34	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
Remark : - Ground resistance ในระบบไฟฟ้ามีค่ามากกว่า 5 Ohm			
Tested by : Approved by : Witness by :			
Company	Zone Power Co., Ltd		Noble Ambience SK 42
Name	Monthon Songsuk		Supachok Aksornsit
Signature			
Date	10/03/2026		10/03/2026



FIELD SERVICE REPORT						
Load Center & Load Panel Preventive Maintenance						
Project	Noble Ambience Sukhumvit 42	Function	Load panel	Remark		
1 Mechanical and Electrical Inspection		Yes	No			
Body and seal		✓				
Pole and arc contact		✓				
Cleaning and lubricate of mechanism		✓				
Check & tightening cable terminal		✓				
Mechanism operation test		✓				
Check contactwear on arcing contact		✓				

Item	Name & Function	Type panel	Brand	Cable		
21	HVAC-B1/01	DB	Siemens	RST	1x16	SQMM
			3VM	N	1x15	SQMM
	Floor B1		50A	G	1x15	SQMM
22	2EDBA	DB	Siemens	RST	1x120	SQMM
			3VM	N	1x120	SQMM
	ifavtha		200A	G	1x25	SQMM
23	8DBA&5MPA	Plug in	Schneider	RST	1x400	SQMM
			NSX400F	N	1x400	SQMM
	Floor 8		400A	G	1x25	SQMM
24	R-EDBA	DB	Siemens	RST	1x50	SQMM
			3VM160N	N	1x50	SQMM
	Floor 8		100A	G	1x10	SQMM
25	7DBA&7MPA	Plug in	Schneider	RST	1x400	SQMM
			NSX400F	N	1x400	SQMM
	Floor 7		400A	G	1x25	SQMM

Remark: _____

Tested by	Approved by	Witness by
Company Zone Power Co.,Ltd	Company Zone Power Co.,Ltd	Noble Ambience Sk 42
Name Morthon Songsak	Signature Sarakchok Aksornsit	
Signature 	Signature 	Signature 
Date 10/03/2028	Date 10/03/2028	Date 10/03/2028

FIELD SERVICE REPORT						
Load Center & Load Panel Preventive Maintenance						
Project	Noble Ambience Sukhumvit 42	Function	Load panel.			
I. Mechanical and Electrical Inspection	Yes	No	Remark			
Body and seal	✓					
Pole and arc contact	✓					
Cleaning and lubricate of mechanism	✓					
Check & tightening cable terminal	✓					
Mechanism operation test	✓					
Check contactwear on arcing contact	✓					
Item	Name & Function	Type panel	Brand	Cable		
31	1DBA&1MPA	Plug in	Schneider	RST	1x120	SQMM
			NSX250F	N	1x120	SQMM
	Floor 1		250A	G	1x16	SQMM
32.	1EDBA	DB	Siemens	RST	1x185	SQMM
			3VM	N	x185	SQMM
			250A	G	1x16	SQMM
				RST		SQMM
				N		SQMM
				G		SQMM
				RST		SQMM
				N		SQMM
				G		SQMM
				RST		SQMM
				N		SQMM
				G		SQMM
Remark:						
	Tested by		Approved by		Witness by	
Company	Zone Power Co.,Ltd		Zone Power Co.,Ltd		Noble Ambience Sk 42	
Name	Monthon Songsak		Supachok Aksornsil			
Signature						
Date	10/03/2026		10/03/2026		10/03/2026	

ภาคผนวก ค-9

ป้ายรณรงค์ต่างๆ

แนวคิด 3Rs รักโลก

Recycle
นำกลับมาใช้ใหม่

เลือกซื้อสินค้าที่
ผลิตจากวัสดุรีไซเคิล

นำขยะรีไซเคิลเข้าสู่
กระบวนการผลิตสินค้าใหม่

คัดแยกขยะที่สามารถ
รีไซเคิลได้

Reduce
ลดการใช้

ใช้ปิ่นโต
แทนกล่องโฟม

ใช้ถุงผ้า
แทนถุงพลาสติก

นำเสื้อผ้าไม่ใช้
ไปบริจาค

ใช้กระดาษ
ให้ครบ 2 หน้า

ใช้ผ้าเช็ดหน้า
แทนกระดาษทิชชู

ใช้ภาชนะที่ใช้งานได้

Reuse
ใช้แล้วใช้ซ้ำ

ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

พวกเรา... แยกขยะ ก่อนทิ้ง กันเถอะ!!

ขยะย่อยสลาย

ขยะทั่วไป

ขยะรีไซเคิล

ขยะอันตราย

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ร้อนนี้ดูแลแอร์อย่างไร ให้ประหยัดไฟ

- หมั่นล้างแอร์อย่างสม่ำเสมอ
- ตั้งอุณหภูมิที่ 25-27 องศา และใช้พัดลมช่วย
- ติดตั้งแอร์และคอมเพรสเซอร์ในที่ที่เหมาะสม
- หลีกเลี่ยงการใช้แอร์ในพื้นที่เปิด
- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ให้ความร้อนขณะเปิดแอร์
- ตั้งเวลาปิดแอร์ล่วงหน้า ก่อนเลิกใช้งาน

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

เคล็ดลับ ประหยัดพลังงาน สำหรับชาวคอนโด

- ตรวจสอบเช็คสภาพแอร์ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง ตั้งอุณหภูมิแอร์ที่ 26-27 °C หากยังร้อนอยู่ ให้ปิดพัดลมควบคู่กัน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน
- เลี่ยงการใช้ความร้อน ขณะเปิดแอร์ เช่น เตาปิ้งย่าง สิ่งเหล่านี้ จะส่งผลให้แอร์ต้องทำงานหนักมากขึ้น
- เลือกตำแหน่งการติดตั้งตู้เย็น และจัดระเบียบของในตู้เย็น ควรวางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 10-15 ซม. ให้มีพื้นที่ระบายความร้อน และไม่ปิด-เปิดตู้เย็นบ่อยจนเกินไป จะช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น
- ประหยัดพลังงานด้วยการจัดห้องรับแสงธรรมชาติ หรือเลือกใช้หลอดไฟ LED
- ปิดสวิตช์และถอดปลั๊กทุกครั้ง หลังใช้งาน โดยเฉพาะ ไมโครเวฟ และหม้อหุงข้าว เนื่องจากเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้พลังงานสูง ดังนั้นควรถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งาน

กระทรวงพลังงาน

คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

1674017 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

1. ทฤษฎีการบำบัดโดยย่อ

ระบบ ACTIVATED SLUDGE เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งใช้กระบวนการย่อยสลายทางชีวภาพเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำ โดยในระบบนี้จะมีจุลินทรีย์ที่เรียกว่าแบคทีเรียที่เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพสูง

ระบบ ACTIVATED SLUDGE นี้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ทั้งน้ำเสียจากครัวเรือนและน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม โดยสามารถบำบัดน้ำเสียได้มากถึง 90% ขึ้นไป ซึ่งขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำเสียและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ ACTIVATED SLUDGE นี้มีข้อดีหลายประการ เช่น สามารถบำบัดน้ำเสียได้ทั้งน้ำเสียจากครัวเรือนและน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม และสามารถบำบัดน้ำเสียได้มากถึง 90% ขึ้นไป ซึ่งขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำเสียและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

อย่างไรก็ตาม ระบบ ACTIVATED SLUDGE นี้ก็มีข้อเสียอยู่บ้าง เช่น ระบบนี้ต้องการพื้นที่ในการติดตั้งที่ค่อนข้างมาก และระบบนี้ยังต้องการการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูง

คน + อาหาร + ออกซิเจน + น้ำสะอาด -----> คน + การแพทย์ + น้ำสะอาด (ค)

กัญจน์

แบบที่ 1 หรือ 2 + ภาษา + ออกเสียง เจริญเติบโต

(การอินทรีย์ในน้ำเสีย) -----> แบคทีเรีย + กากอาหาร+ น้ำสะอาด.....(๕)

Figure 1

จะเห็นได้ว่า แบบวิถีชีวิตของการออกจางานขึ้นเกี่ยวกับมนุษย์ อาจหาของสนใจเป็นของดีส่วนยหาหาของ แบบวิถีชีวิต
 ระเบียบของเสียในน้ำเสีย ผลที่เกิดขึ้นคือจำนวนและแบบวิถีชีวิตเพิ่มขึ้นส่วนอาหารหรือความสกปรกใน น้ำเสีย
 ตกค้างในแหล่งน้ำสาธารณะ จึงมีปริมาณมากขึ้น

ผลการที่ (๑) ใช้หนังกุ้งจัดน้ำเสียด้วยการเลี้ยงจุลินทรีย์ที่ต้องการออกซิเจน ซึ่งเป็นหลักการของระบบ ACTIVATED SLUDGE สมการนี้บอกให้ทราบว่า การกำจัดน้ำเสียแบบนี้ต้องการปัจจัยดังต่อไปนี้

1. ต้องมีแบบที่ถือให้พอเพียง มิฉะนั้นก็จะไม่อาจกำจัดความสกปรกได้หมด
2. ต้องมีออกซิเจนในน้ำ (ดีไอ) ให้พอเพียง

ต้องแยกแยะทีละข้อออกจากกันก่อน มิฉะนั้น ก็เท่ากับว่าฉันมีวิสัยอยู่ท่ามกลาง เติบโตขึ้นมาเรื่อยๆ ของน้ำเสียงจะ
ลดลงไปเรื่อยๆ เพราะแยกทีละข้อที่หลุดออกไปกับน้ำนิ่ง ก็คือสภาพอันวิเศษของชีวิต เหมือนกัน

2. SUBSTRATE-DEPENDENT ACTIVATED SLUDGE

ระบบ ACTIVATED SLUDGE มีส่วนประกอบสำคัญ คือ บ่อปรับสภาพตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และระบบกระจายน้ำทิ้ง

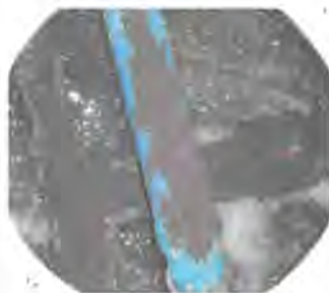
บ่อเลี้ยงสาหร่าย มีหน้าที่ เป็นบ่อเลี้ยงแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจนในอากาศจากใบพัดหมุนรอบบ่อปลูกสาหร่าย
ต่างจากโรงเพาะ บำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งบ่อเลี้ยงน้ำ เพราะบ่อเลี้ยงที่ติดตั้งใบพัดรอบบ่อ จะใช้ลมจากภายนอก
แต่กรณีนี้ใช้ดอกสาหร่ายในบ่อ จะละลายน้ำให้ทั้งน้ำที่หมักและน้ำที่ออกจากรอบบ่อปลูกสาหร่ายลงบ่อทิ้ง
คือสามารถขยายเป็นบ่อ AERATOR หรือบ่อ EJECTOR ก็ได้ อุปกรณ์นี้ใช้มีตั้งแต่ในบ่อ สำหรับใช้กับบ่อเลี้ยง
แบคทีเรียได้หลายขนาด 2 ประเภทคือ เป็นเครื่องใช้สำหรับขยายและเติมอากาศ และใช้กับใบพัดหมุนรอบบ่อเพาะ
สาหร่ายเพื่อปลูกบ่อเลี้ยงสาหร่าย นอกจากนั้น สำหรับใช้กับบ่อเลี้ยงสาหร่ายเพื่อผลิตปุ๋ยจากสาหร่ายที่หมักแล้ว

TABLE 1

1094071 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42



รูปที่ 2.1.1 Seed ตกอนแบบคหีเรือ ชนิดแห้ง



รูปที่ 2.12 การเติม Seed ตะกอนแบบคทีเรีย ชนิดแห้ง ลงในบ่อเติมอากาศ

Figure 9

T054075 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

[illegible]

ขั้นตอนการดำเนินการ START UP STEP ระบบบำบัดน้ำเสีย

1. เติมน้ำไปจนเต็มถังอากาศที่ใหม่และขับน้ำไปผ่านถังอากาศกระจาย Full water into Aeration tank
2. ทดสอบเครื่องเติมอากาศ, เครื่องดูดตะกอนแขวนลอยจนเป็นที่พอใจในการใช้งาน ใช้ Check Aerator, and Return Sludge Pump for ready to use
3. วัด pH ของน้ำในถังเต็มถังอากาศที่ใหม่ด้วยข้อ 7.1 วัดปริมาณสารแขวนลอยได้ pH = 7 หรือในถัง 8 (การเพิ่มค่าเล็กน้อยและปล่อยทิ้งสักประมาณหนึ่งสัปดาห์แล้ววัด pH อีกจน 8 ขึ้นไป) จะพบว่าเต็มถังขาวหรือตะกอนสีขาวที่ก้นถังขาวอยู่ตลอดเวลา (8 จะขึ้นตอนนี้แล้วไปผ่านมิเตอร์และถังตกน้ำ) Measure pH
4. เพิ่ม SS และตะกอนแบคทีเรีย (Sludge) ลงในถังเต็มถังอากาศที่ใหม่ปริมาณตามวิธี เติมน้ำและเติมถังอากาศที่ใหม่ประมาณ 2 ชั่วโมง แล้ววัดค่า pH ว่า pH ลดลงได้ปริมาณที่พอควร ถ้า pH เท่าเดิมหรือขึ้นเพิ่ม ให้เติมแบคทีเรียในถังดังข้อที่ 4
5. ในถังที่ใหม่ ข้อ 3 และ 4 นี้ต้องเติมเครื่องดูดตะกอนและเวียนกลับ
6. เมื่อถังอากาศที่ใหม่เป็นปกติ : รับ (น้ำ) ส่งลงสู่บ่อที่เชื่อมกับเครื่องเติมอากาศและถังตกน้ำ ไม่ให้ START UP ฟิล์มตก VALVE เติมน้ำ
7. ในเวลา 7 วันเริ่มเห็นเชื้อราสีเหลืองบนผิวน้ำของถังตกน้ำ (เพื่อไปผ่านถังตกน้ำต่อไปยังถังตกน้ำ)
8. เมื่อปรากฏการตกน้ำจนเป็นปกติแล้วให้หยุดการเติมถังอากาศและตะกอนลงภายในระยะเวลาประมาณ 1000 ml. ว่าถ้าระดับตะกอนในถังได้ 1 ml. เมื่อเต็มถังจะตกน้ำไว้ 30 นาทีจึงวัดปริมาณที่ตก (V_{30})
9. ให้หาค่าเฉลี่ยจากการวัดของ V_{30} ช่วง 4 ชั่วโมงต่อเนื่องกัน : ครั้ง 1 และช่วงข้ออื่น : ครั้ง 2 คำนวณการตกตะกอนแบบมีน้ำที่นิ่งที่เรียกว่า SVI
10. ถ้ามีค่าการตกตะกอนของน้ำที่นิ่งเกิน 25 จะตกไปบนถังอากาศจากนั้นจะมีน้ำขุ่นไหลลงบนบ่อที่น้ำที่ไหลตกอยู่ในถังที่เชื่อมกับถังตกน้ำแล้วเวียนขึ้นถังใน START UP ใหม่ หรือถ้า pH สูง ค่าเฉลี่ยที่เพิ่มปนขาว (น้ำ) เพิ่มขึ้น ฟิล์มที่ตกบน pH ปรับขึ้นถังในข้อ 7

1991: 2

1094071 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

1001031 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

ตารางควบคุมระบบน้ำบำบัดน้ำเสียประจำวัน

วันที่..... เวลา..... ครั้งที่.....

ปริมาณน้ำเสีย..... ลบ.ม. วัน, ชื่อผู้ควบคุม.....

	สี	ฟอง	กลิ่น	pH	V ₅₀	หมายเหตุ
ถังเติมอากาศ						
ถังตกตะกอน						
ถังเก็บตะกอน						

เครื่องสูบน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ระบุเหตุ.....

เครื่องสูบลดทอน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ระบุเหตุ.....

เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ระบุเหตุ.....

เครื่องกวาดตะกอน ☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ ระบุเหตุ.....

WARTHELSAAR

1. ควรส่งน้ำเสียเพื่อวิเคราะห์หาลักษณะสมบัติของน้ำเสียเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการเดินระบบโดยวิเคราะห์หาค่าต่อไปนี้ pH, BOD, MLSS
2. ควรตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเสียเป็นประจำ

4034

โทร 4012 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

ตัวชี้วัดการกรรอกแบบฟอร์ม

ตารางควบคุมระบบน้ำบาดาลเพื่อประจำวัน

วันที่ 12 เมษายน 2561..... เวลา 15.00 น..... ครั้งที่ 5.....

ปริมาณน้ำเสีย 100 ตบ.ม./วัน, ชื่อผู้ควบคุมงาน อุบลพรหม.....

	สี	ฟอสฟ	กลิ่น	pH	V ₅₀	หมายเหตุ
ถังลิ้นชักภาค	น้ำใส	ปานกลาง	ปกติ	6.9	400	
ถังตกตะกอน	-	-	ปกติ	7.2	-	
ถังเก็บตะกอน	น้ำใส	น้อย	ปกติ	7.5	-	
เครื่องสูบน้ำเสีย	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	มีเหตุ.....				
เครื่อง สูบน้ำเสีย	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	มีเหตุ.....				
เครื่องเติมอากาศ	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	มีเหตุ.....				
เครื่องกวาดตะกอน	☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	มีเหตุ.....				

50217515

1. ควรส่งน้ำเสียเพื่อวิเคราะห์หาลักษณะสมบัติของน้ำเสียเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการเดินระบบบำบัด
วิเคราะห์หาค่าต่อไปนี้ pH, BOD, MLSS
2. ควรตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเสียเป็นประจำ

THE ANA NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

การทดสอบแต่ละก่อนเพื่อหา V_m [illegible]รูปที่ 2.1.4 แสดงการวิเคราะห์หาค่า V_c

ขั้นตอนการทดสอบระบบ

วิธีการใช้งานตู้ควบคุมไฟฟ้า

3. การทำงานของอุปกรณ์น้ำลู่ Control

Lamp OL	หลอดไฟแสดงสถานะภาระเกิน (Over load) ของเครื่องขึ้นจากภาระเครื่องสูง
Lamp Run	หลอดไฟแสดงสถานะการทำงานขณะเครื่องขึ้นหรือเดินขึ้น
Push Button Green	ปุ่มรีเซ็ตเพื่อเริ่มการทำงาน (START) ไม่ใช้เบรคฟรี
Push Button Red	ปุ่มรีเซ็ตเพื่อหยุดการทำงาน (STOP) ไม่ใช้เบรค
Selector Switch	ตัวสลับการทำงานแบบ Automatic หรือ Manual หรือการหยุดการทำงานขณะเครื่องเดินจากและเครื่องสูงขึ้นมือถือ

2. การทำงานของอุปกรณ์ภายในตู้

Circuit Breaker	ทำหน้าที่ตัดต่อ 3 Phase ในระบบ POWER เพื่อจ่ายให้กับมอเตอร์เครื่องขึ้นจาก และเครื่องสูงขึ้นแต่ละตัว
Fuse Switch	ทำหน้าที่ตัดในกรณีที่การเดินขบวนในระบบ Control
Magnetic Contactor	ทำหน้าที่ตัดกับขดลวดในตู้ไฟฟ้ากับเบรคเครื่องขึ้นและเครื่องสูงขึ้น

T09-0912 NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

Over Load : ทำหน้าที่ป้องกันมอเตอร์ซึ่งมีกระแสเกินและป้องกันจากความร้อน
หรือทำานผิดปกติ

Timer : สำหรับตั้งเวลาการทำงานของมอเตอร์ขึ้น หรือเมื่อเริ่มใช้งาน
(Air Blower)

การทำงานของระบบผู้ควบคุม

เมื่อจะมีการใช้งานระบบผู้ควบคุมไฟฟ้าจริงนั้น ควรทำการตรวจสอบให้แน่ใจก่อนว่าระบบไฟฟ้าที่เป็น
หรือจ่ายให้กับผู้ควบคุมนั้นถูกต้อง และควรทำการตรวจสอบเชิงวงจรควบคุมและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ก่อนดังนี้คือ

- **วงจรขับ POWER** 7 วัตต์มีการแบ่งกันและได้พลังงานที่น้อยเกินไป
- เมื่อทำการเชื่อมเป็นหนึ่งเดียวแล้ว จะระบบไฟฟ้าที่เชื่อมเป็นหนึ่งเดียวกันได้ และทำการทดสอบการเชื่อมกันของโมดูล โดยวิธีนี้เป็นการลดการเกิดความร้อนเกินกว่า 100 องศาเซลเซียส
- ประการ เพื่อเพิ่มค่าให้ TURN-ON ที่ CIRCUIT BREAKER ใช้เพื่อเพิ่มให้เพื่อระบบไฟฟ้าเป็นการเพิ่มการเชื่อมที่ขึ้นกับ LOAD ที่ใช้ของอุปกรณ์ที่ CONTROL เนื่องจากการทำงานนี้
- มีลักษณะของวงจร CONTROL
- **วงจรอิเล็กทรอนิกส์ระบบควบคุมแบบ** อุปกรณ์ที่นำพลังงานจาก เช่นการจ่ายงาน MOTOR
- **คุณสมบัติของอุปกรณ์ที่ควบคุม** (มีค่า) งานเป็นหนึ่งเดียวทำการจ่ายพลังงานของระบบงาน
- การที่จะเป็นหนึ่งเดียวกัน SPARK ที่ TERMINAL
- เมื่อทำการเชื่อมระบบงานจากงานเป็นหนึ่งเดียว ทำการเชื่อมระบบงานเป็นหนึ่งเดียว

โทรสาร NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

การดูแลรักษาและบำบัด น้ำเสีย

1. ข้อควรปฏิบัติในการดูแลรักษาน้ำเสีย

- [illegible]

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

2.3 ขั้นตอนการตรวจโครงการเบื้องต้น

2.3.1 การตรวจดูแบบ หรือการตรวจแบบก่อสร้าง

แบบก่อสร้าง : ให้วิศวกรตรวจสอบแบบก่อสร้าง และตรวจสอบแบบก่อสร้างให้
ได้ดังนี้

2.3.2 การตรวจดูแบบ และแบบก่อสร้าง

แบบก่อสร้าง : ให้วิศวกรตรวจสอบแบบก่อสร้าง และแบบก่อสร้างให้
ได้ดังนี้

FLOOR CLEN OUT

การคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

หลังจากที่ทราบถึงระบบแล้ว จำเป็นต้องมีการคำนวณและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
เพื่อให้การทำงานในระบบมีประสิทธิภาพสูงสุดตามจุดประสงค์ของผู้ออกแบบ โดยการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง
แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งข้อมูลและเครื่องมือในระบบ

1. ขั้นตอนในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ดูรูป. ประกอบ)

ขั้นตอนที่ 1

เพื่อตรวจสอบแบบก่อสร้างและแบบก่อสร้างให้
ได้ดังนี้ และพิจารณาให้สอดคล้องกับ
สถิติและข้อมูลที่เก็บจากหน่วยงาน

ขั้นตอนที่ 2

สำรวจขนาดของหน่วยบำบัดน้ำเสีย ที่แสดงอยู่ในแบบก่อสร้าง และกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำและ
สถิติ ซึ่งต้องเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียเป็นวงวนน้ำทิ้ง และวัดค่า pH
ของน้ำทิ้ง จะต้องมีการวัดค่า pH ของน้ำทิ้งจากจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อให้สามารถแยกหน่วยบำบัดน้ำเสีย
ออกจากกันเป็นอิสระจึงจะได้ทำการคำนวณค่าต่างๆได้

ขั้นตอนที่ 3

ต้องตรวจสอบอุปกรณ์การบำบัดน้ำเสียและสถิติเพื่อให้ทราบถึงขนาดของหน่วยบำบัดน้ำเสีย

ขั้นตอนที่ 4

จัดพื้นที่, จัดวาง และคำนวณระบบ

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

1. ข้อมูลการเก็บตัวอย่าง

SAMPLE SITE : โรงบำบัดน้ำเสีย (EFFLUENT)	DATE	SAMPLE TYPE : WASTE WATER	BY
SAMPLING		SAMPLING	
REPORT DATE		WITNESS	

2. ผลการตรวจ

ลำดับ	PARAMETER	METHOD	ผล	UNIT	หมายเหตุ
1	pH				
2	BOD				
3	Suspended Solid				
4	Oil & Grease				

การตรวจ / ตรวจวัด

()
เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42



รูปที่ 10 ขั้นตอนการตรวจสอบแบบและระบบบำบัดน้ำเสีย

* ขั้นตอนที่ 1 และ 2 เป็นงานที่ได้ทำไปแล้วในระหว่างการจัดระบบ

2. การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ประสิทธิภาพของระบบ สามารถวิเคราะห์ได้จากกราฟวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นที่แสดงจากหน่วยบำบัด
น้ำเสียที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่ระบุตามแบบจากนี้ ซึ่งต้องพิจารณาในระบบในหน่วยย่อยประกอบด้วย
โดยการตรวจเช็คแบบแล้ว

โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

การดูแลและบำรุงรักษา

1. การดูแลและรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์

การดูแลและรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ในบริเวณของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นงานประจำที่ทีมการ
ปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และเมื่อถึงขั้นบำรุงรักษาเป็นประจำ
เพื่อให้ประสิทธิภาพสูง การรักษาความสะอาดและปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญ ทำความสะอาดอุปกรณ์วัดค่าการไหล
รวมทั้งค่าความสะอาดระบบน้ำทิ้งให้สะอาดก่อนนำออกนอกโรงงาน

2. การบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า

การบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับผู้ดูแลระบบที่จะต้องตรวจสอบอุปกรณ์
ไฟฟ้าทุกชิ้นเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจสอบว่าอุปกรณ์ทำงานอย่างถูกต้อง เช่น เครื่องวัดค่าการไหล เครื่องวัดค่าการไหล
ถูกตั้งค่าให้ถูกต้อง อุปกรณ์วัดค่าการไหลที่ผิดปกติควรรีบแก้ไข เช่น เครื่องวัดค่าการไหล อาจเกิดข้อผิดพลาดได้บ่อยๆ ทำให้
ค่าการวัดค่าการไหลไม่สอดคล้องกับค่าจริง การแก้ไขข้อผิดพลาดนี้จะต้องตรวจสอบค่าการไหลที่ผิดปกติและ
จากการทำงานของเครื่องวัดค่าการไหล หรือเครื่องวัดค่าการไหล เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์และ
การตรวจพบปัญหาในระบบและแก้ไขข้อผิดพลาด ทำให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาในการซ่อมแซมและปรับปรุงระบบ

การหล่อลื่น ผู้ดูแลระบบควรปฏิบัติตามคำแนะนำที่กำกับโดยผู้ผลิต และควรตรวจสอบให้ถูกต้องว่า
สิ่งที่จะต้องใช้น้ำมันหล่อลื่นได้ถูกใส่ลงอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ ไม่ควรปล่อยให้เครื่องจักรทำงานโดยไม่หล่อลื่น
ประสิทธิภาพของเครื่องจักรจะลดลง อุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์อาจเกิดความเสียหายได้จากการหล่อลื่นที่ไม่
เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยง

3. การควบคุมและตรวจสอบการบำบัด

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบทางวิศวกรรมที่ควบคุมการทำงานแบบอัตโนมัติ และมีการคิด
ของปริมาณของน้ำที่บำบัดในแต่ละวัน ดังนั้นการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นสิ่งสำคัญ การตรวจสอบ
ความเหมาะสมที่สามารถใช้งานได้ สามารถตรวจสอบปริมาณได้จากการดูค่าการไหลของเครื่องวัดค่าการไหล
และค่าการไหลของเครื่องวัดค่าการไหล

$$FW = \frac{V \cdot R}{(1 + R \cdot SRT)}$$

โดย FW = ปริมาณน้ำที่ต้องบำบัดต่อวัน (ลิตร/วินาที)

V = ปริมาณของน้ำในถังบำบัด

R = อัตราการหมุนเวียนของน้ำ

SRT = อัตราการหมุนเวียนของน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT SYSTEM)

ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42 มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย (ACTIVATED SLUDGE, AS) เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีชีวิตที่ใช้ออกซิเจน ในการช่วยย่อยสลาย อุสจุลินทรีย์ หรือแบคทีเรียของหมัก-สสารต่างๆ ที่อยู่ในน้ำเสีย ให้มีความสะอาดปลอดภัย

หลักการและส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42

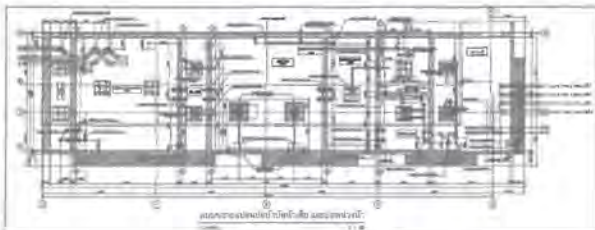
ระบบบำบัดน้ำเสียของระบบน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยในอาคารพาณิชย์ของโครงการ ตามเส้นท่อลงมาที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ NOBLE AMBIENCE SUKHUMVIT 42 ประกอบด้วยส่วน

ต่างๆ ดังนี้

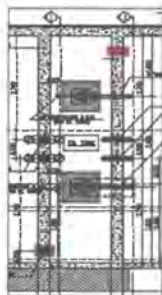
1. บ่อตกไขมัน (GREASE TRAP)
2. บ่อตกตะกอน (SOLIDS SEPARATION TANK)
3. บ่อปรับเสถียรภาพ (EQUALIZATION TANK)
4. บ่อเติมอากาศ (AERATION TANK)
5. บ่อตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)
6. บ่อน้ำใส (EFFLUENT TANK)
7. บ่อตกตะกอนเวียนกลับและเก็บตะกอน (DRY PIT SUMP)

แปลนส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน

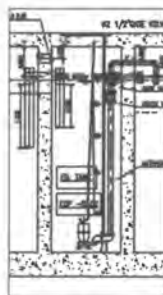


บ่อปรับเสถียรภาพ (EQUALIZATION TANK)

บ่อเติมอากาศและปรับสภาพสมดุล ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากท่อรวมน้ำที่มาจากส่วนต่างๆ ของอาคารและจ่ายน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ให้มีความสม่ำเสมอ และต้องเผื่อพื้นที่ให้เกิดสมดุลในการหมุนเวียนน้ำ และช่วยป้องกันเกิดการเกิดภาระ Shock Load (ภาวะที่มีสารปนเปื้อนที่เป็นพิษต่อจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เช่นมีการทิ้งสารเคมีที่มีความเป็นกรด หรือด่างมากเกินไป เข้าสู่ระบบ) ก่อนถูกส่งไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป และมีตะแกรงเพื่อแยกของแข็งขนาดใหญ่ ออกจากน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



TOP VIEW



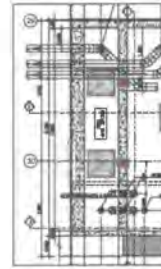
SIDE VIEW

บ่อเติมอากาศ (AERATION TANK)

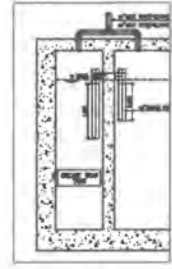
บ่อเติมอากาศ ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงแบคทีเรียให้กินน้ำเสียเป็นอาหารทำให้ความสกปรกถูกทำลายอย่างช้าๆตามน้ำที่มีแบคทีเรียที่ยังมีชีวิตอยู่ไม่ได้ เพราะแบคทีเรียที่ยังมีชีวิตอยู่เป็นสิ่งที่พวกสัตว์ จึงต้องมีการแยกแบคทีเรียออกจากน้ำก่อน จึงจะส่งต่อไปยังได้ น้ำที่แยกแบคทีเรียออกจากน้ำเป็นของบ่อตกตะกอนชั้นสอง เครื่องเติมอากาศของเป็นแบบ AERATOR หรือแบบ EJECTOR ก็ได้ อุปกรณ์นี้เป็นสิ่งจำเป็น สำหรับใช้ปรับเสถียรภาพที่เร็วด้วยเหตุนี้ 2 ประการคือ เป็นเครื่องฟอกออกซิเจนแก่แบคทีเรีย และทำให้แบคทีเรียสามารถเจริญเติบโตอยู่ในน้ำได้โดยไม่ตกตะกอนลงก้นบ่อ นอกจากนี้ยังทำให้การสัมผัสระหว่างแบคทีเรียและน้ำเสียเกิดขึ้นได้อย่างทั่วถึง น้ำในบ่อเติมอากาศจะมีลักษณะสีน้ำตาลขาวและขุ่นอยู่ตลอดเวลา ถ้าหากเติมอากาศตกตะกอนแบคทีเรียจะลงก้นถังภายในเวลาไม่นาน ตะกอนแบคทีเรียเป็นสิ่งที่เกิดขึ้น

บ่อตกไขมัน (GREASE TRAP)

บ่อตกไขมัน ทำหน้าที่ในการสกัดไขมันหรือเศษอาหารที่ปนมาในน้ำเสียที่มาจากครัวเรือนที่จะเข้าสู่บ่อเติมอากาศและปรับเสถียรภาพ โดยที่ส่วนที่เป็นไขมันจะถูกสกัดด้วยแรงโน้มถ่วงและลอยตัวขึ้นในส่วนนี้จะต้องมีการสกัดกำจัดเป็นระยะ ส่วนที่เป็นน้ำเสียจะถูกแยกออกจากไขมันและเข้าสู่บ่อต่อไป



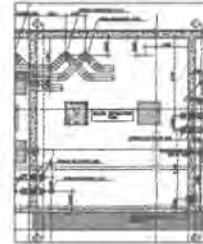
TOP VIEW



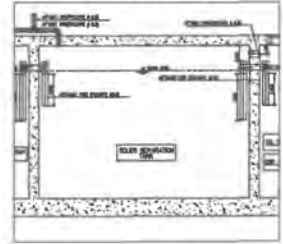
SIDE VIEW

บ่อตกตะกอน (SOLIDS SEPARATION TANK)

บ่อตกตะกอน รับน้ำเสียจากส่วนส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อทำการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ตะกอนเบาส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่มีชีวิตที่ใช้ออกซิเจน โดยที่ส่วนที่เป็นตะกอนหนักจะตกตะกอนก้นบ่อในส่วนนี้จะต้องมีการสูบเพื่อทำการกำจัดเป็นระยะ ส่วนที่เป็นน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อต่อไป

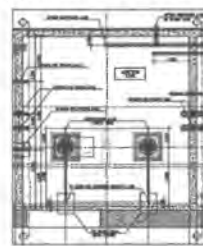


TOP VIEW

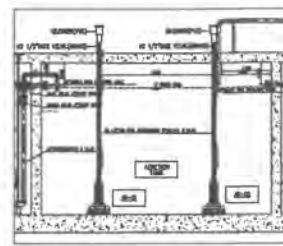


SIDE VIEW

จากการทำลายความสกปรกในน้ำเสีย และจะต้องตกตะกอนได้จึงจะมีประโยชน์ มิฉะนั้นแล้วบ่อตกตะกอนจะไม่สามารถแยกแบคทีเรียออกจากน้ำได้ เป็นเหตุให้ทำการกำจัดน้ำเสียไม่ได้ผลเท่าที่ควร เมื่อแยกแบคทีเรียได้แล้วน้ำเสียจะส่งออกจากบ่อของบ่อตกตะกอนส่วนตะกอนแบคทีเรียจะตกลงก้นบ่อตกตะกอน ตะกอนเหล่านี้จะถูกส่งกลับไปยังบ่อน้ำเติมอากาศ เพื่อเป็นการรักษาความเข้มข้นของแบคทีเรียในบ่อเติมอากาศให้มีระดับเพียงพอสำหรับกำจัดน้ำเสียได้ทั้งหมด เนื่องจากแบคทีเรียมีการเพิ่มจำนวนตลอดเวลาจึงต้องมีการระบายตะกอนแบคทีเรียที่เสียชีวิตบ้าง เพื่อไม่ให้มีการสะสมของตะกอนมากเกินไป จนเป็นอุปสรรคต่อการใช้บ่อตกตะกอนหรือเกิดปัญหาอื่นๆ ในทางปฏิบัติตะกอนแบคทีเรียจะถูกสูบกลับไปยังบ่อน้ำเติมอากาศเพื่อนำไปกำจัดต่อไป



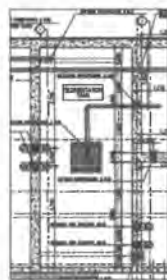
TOP VIEW



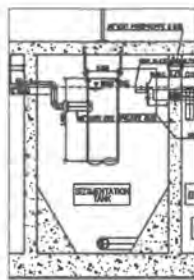
SIDE VIEW

บ่อตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)

บ่อตกตะกอน ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ (Sludge) ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยน้ำใสจะไหลลงสู่บ่อน้ำใสต่อไป ส่วนตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกค้างจะถูกรวบรวม และถูกสูบไปยังบ่อน้ำเติมอากาศ เพื่อรักษาจุลินทรีย์ให้อยู่ในระบบ แต่หากจุลินทรีย์ในระบบมีมากเกินไปก็จะถูกสูบไปยังบ่อน้ำเติมตะกอนส่วนเกินเพื่อทำการกำจัดต่อไป



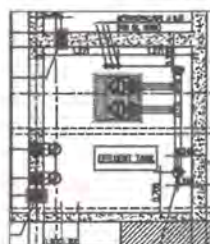
TOP VIEW



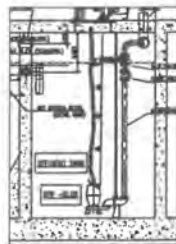
SIDE VIEW

บ่อเก็บน้ำใส (EFFLUENT TANK)

บ่อเก็บน้ำใส ทำหน้าที่รับน้ำที่ไหลลงบริเวณจากบ่อตกตะกอนมาเก็บไว้ เพื่อเตรียมปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป



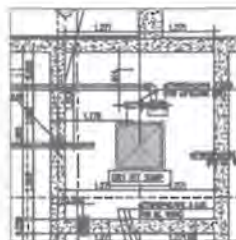
TOP VIEW



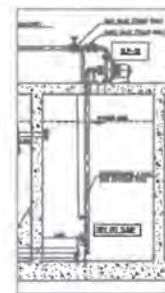
SIDE VIEW

บ่อตกตะกอนเวียนกลับและเก็บตะกอน (DRY PTT SUMP)

บ่อตกตะกอนเวียนกลับและเก็บตะกอน ทำหน้าที่รับตะกอนที่แยกออกจากน้ำใสจะมีการสูบตะกอนกลับไปที่บ่อเติมอากาศ เป็นการรักษาสถิตตะกอนในระบบ และเก็บตะกอนเพื่อรอการกำจัดต่อไป



TOP VIEW



SIDE VIEW

ภาคผนวก ค-11

เอกสารข้อมูลดับเพลิง



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ ส.ป.ร. (กป.ก.๑) ๒๔๒๑ / ๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล แอ็มเบียนส์ สุขุมวิท ๔๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) แขวงพระขนิ่ง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐.....

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕ คน

เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘



ภาคผนวก ค-12

ความรู้เรื่องยาเสพติด

ระวังเป็นเหยื่อ ยาเสพติด

เพราะเพื่อน

- คนเพื่อนไม่ดี มีนิสัยยาเสพติดและอบายมุข
- เพื่อนที่ชักชวนเราไปสูบบุหรี่

"เพื่อนดี คือ เพื่อนที่หวังดี ชักชวนให้ทำสิ่งที่ดี เช่น อ่านหนังสือ เล่นกีฬา เล่นดนตรี และต้องกล้าปฏิเสธเมื่อถูกชักชวนให้ทดลองยาเสพติด"

ใช้เวลาว่างในทางที่ดี

- เปลี่ยนเวลาว่างให้ว่างเสียไป โดยเปล่าประโยชน์
- ปล่อยให้ตัวเองทำในสิ่งที่ไม่มีดี
- มีนิสัยยาเสพติด

"เวลาว่าง ควรใช้เวลาให้เกิดประโยชน์ เช่น เล่นกีฬา เล่นดนตรี อ่านหนังสือ ทำงานอดิเรก อาสาทำประโยชน์เพื่อสังคม หรืออื่นๆ เพื่อห่างไกลยาเสพติด"

ศูนย์บรรณการ "ยาเสพติด ภัยพิบัติร้าย ทำลายชีวิต"
สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th
© คีรินทร์ 2554 | ยาเสพติดและการป้องกัน 1-17-2554

ครอบครัวเกราะป้องกัน ยาเสพติด

ลูกติดยา

เพราะ พ่อแม่ไม่เข้าใจลูก

ลูกติดยา

เพราะ พ่อแม่ทำงานไม่มีเวลาให้ลูก

มักเป็นเหตุผลของปัญหาการติดยาเสพติด เราจึงควรร่วมกันป้องกันครอบครัวให้ห่างไกล ยาเสพติด โดย



ศูนย์บรรณการ "ยาเสพติด ภัยพิบัติร้าย ทำลายชีวิต"
สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th
© คีรินทร์ 2554 | ยาเสพติดและการป้องกัน 1-17-2554

เฝ้าระวัง ชุมชนเพื่อรอดพ้น ภัยใกล้ตัว

การที่เรา หรือคนในครอบครัวไม่ใคร่ติดยาเสพติด ไม่ได้หมายความว่า ชีวิตของเราและคนที่เรารักจะปลอดภัยจากยาเสพติด เพราะเราต้องรู้ถึงคนรอบข้าง ซึ่งจะมีผู้ผลิต ผู้ขาย และผู้เสพยาเสพติด ผลร้ายที่เกิดขึ้นจากปัญหายาเสพติด จึงเป็นภัยใกล้ตัวที่เราทุกคนต้องช่วยกันป้องกัน โดย

ปฏิบัติตน
บทบาทหน้าที่
ของตนเอง

ใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์
ทั้งตนเอง ครอบครัว
และชุมชน

สอดส่อง
ดูแลชุมชน
ละแวกบ้าน
ให้ปลอดภัยจากยาเสพติด

ช่วยชุมชน
ในการต่อต้าน
ยาเสพติด

เมื่อทราบแหล่งเสพยาเสพติด
หรือผู้ค้ายาเสพติด
ควรแจ้งเจ้าหน้าที่
ทราบทันที
* สำนักงาน ป.ป.ส.
โทรศัพท์ 1386
* สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
โทรศัพท์ 1688

ศูนย์บรรณการ "ยาเสพติด ภัยพิบัติร้าย ทำลายชีวิต"
สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th
© คีรินทร์ 2554 | ยาเสพติดและการป้องกัน 1-17-2554

เป็นหูเป็นตา เฝ้าระวังปัญหายาเสพติด

ตนเอง
ไม่เกี่ยวข้อง
กับยาเสพติด

สถานศึกษา
ให้ความรู้ และดูแล
ช่วยเหลือด้วยความรักและ
ห่วงใยแก่เด็กและเยาวชน

ครอบครัว
รู้หน้าที่ รับผิดชอบ
ดูแลลูกหลานอย่าง
ใกล้ชิด

ประชาชนทุกคนร่วม
เป็นพลังแห่งหนี้ย เฝ้าระวัง
ปัญหา ยาเสพติดให้
ได้ โดย

สถานประกอบการ
สอดส่องดูแลและให้โอกาส
ผู้ผ่านการบำบัดฟื้นฟู
กลับตัวใหม่

ชุมชน
ร่วมเป็นหูเป็นตา
เฝ้าระวังชุมชน
แจ้งเบาะแสยาเสพติด

ศูนย์บรรณการ "ยาเสพติด ภัยพิบัติร้าย ทำลายชีวิต"
สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th
© คีรินทร์ 2554 | ยาเสพติดและการป้องกัน 1-17-2554

ติดยา รักษาได้

การบำบัด... ผู้ติดยาเสพติด

ผู้เสพติดเป็นผู้ป่วย ต้องได้รับการบำบัดฟื้นฟู

ก่อนอาการป่วยจะรุนแรงจนไม่สามารถเลิกได้

และมีการแสดงพฤติกรรมที่เป็นภัยต่อสังคม โดย
ให้ความช่วยเหลือผู้ติดยาเสพติด เพื่อให้สามารถ

ปรับเปลี่ยนพฤติกรรม และ ลด ละ เลิก ยาเสพติด



สถานบำบัดผู้ติดยาเสพติด

- สถานีตำรวจ	☎ 0-2531 0080-4	- สถานีบำบัดยาเสพติด กรุงเทพมหานคร	☎ 0-2391-8639
- ศูนย์บำบัดยาเสพติดขอนแก่น	☎ 0-4334 5390-2	- ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิกยาเสพติด วัดธาตุทอง	☎ 0-2391-8639
- ศูนย์บำบัดยาเสพติดคลองเตย	☎ 0-4229 5758	- ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิกยาเสพติด ลาดพร้าว	☎ 0-2513-2509
- ศูนย์บำบัดยาเสพติดเชียงใหม่	☎ 0-5329 7976-7	- ศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิกยาเสพติด บางเขน	☎ 0-2506-7809
- ศูนย์บำบัดยาเสพติดแม่ฮ่องสอน	☎ 0-5361-3051-5	- บ้านพิชิตใจ ซอยอ่อนนุช 90 กรุงเทพฯ	☎ 0-2329-1353, 0-2329-1595
- ศูนย์บำบัดยาเสพติดสงขลา	☎ 0-7446-7453		
- ศูนย์บำบัดยาเสพติดปัตตานี	☎ 0-7346-0351-5		
- โรงพยาบาลราชวิถี	☎ 0-2246-0052 ต่อ 4302		
- โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า	☎ 0-2354-7600-28 ต่อ 93189		
- โรงพยาบาลของรัฐทั่วประเทศ			

*หากท่านประสบปัญหาเสพติด สามารถขอรับคำปรึกษาได้จาก สายด่วนยาเสพติด 1165**

ศูนย์ทรัพยากร "ยาเสพติด ภัยพิบัติร้าย ทำลายชีวิต"

สำนักพัฒนาการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด

สำนักงาน ป.ป.ส. โทรศัพท์ : 0-22470901-19 www.oncb.go.th

อีพีส 2554 ราชอาณาจักรไทย 1-17-2554



ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง
โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY
1/94 หมู่ 5, ถนนพหลโยธิน กม. 9, พระนครหลวง 13210
1/94 Moo 5, T. Kanhang, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-276-2953 0319-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No. 00029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name	: 55 ถนนฉัตรชู ตำบล แม่เมืองโพธิ์พญา 42
Address	: หมู่ 5 ถนนฉัตรชู ตำบล แม่เมืองโพธิ์พญา 42
Contact	: 02-201-9935, 084-112-3486
Sample Type	: Toxigenic bacteria
Sample Site#	: TATTAPO (x-100-a-0015)
Sampling Date#	: 24/04/2026
Analysis Date#	: 24/04/2026-04/05/2026
Report Date	: 04/05/2026

Parameter	Unit	Method	WC 03317/69 มาตรฐานภายใน	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NP B	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	364	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ⁼	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ⁼ F	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

เสมีตะกอน

Remark. In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H. In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210-B, 4500-O & 4500-P. Limit of quantification: LOQ (BCO-4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-50 mg/L, Oils & Grease-2 mg/L, THN-5 mg/L, as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* End Of Report *

Laboratory Staff

Miss. Khaetthariva Mekaeo)

Approved By _____

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

3-190-3-0030

7-190-7-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

แก้ไขครั้งที่ 0. วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY
(994) 545 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268,



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name	- บริษัทสถาปัตย์ฯ บ้าน และเมืองบ้านสวน 42		
Address	55 หมู่บ้าน 42 แขวงบ้านสวน ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองบ้านสวน 42		
Contact	Phone	02-251-3955, 084-112-3486	
Sample Type	Sample Site#	Isospan Tuffin แบบผนัง 42	
Sampling Date#	Sampling By#	KHAHNIN (-190-0035)	
Analysis Date	Report Date	24/03/2026-01/04/2026	

Parameter	Unit	Method	WC 02420/69 ใช้ตามอุปกรณ์	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2510 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	628	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5220 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N ₄₅₀ B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ⁼	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ⁼ F	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

นมมีตะกอน

Remark: In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H B
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 G, 4500-O G
Limit of quantitation: 1 LQ (SDM4 mg/L, SS-10 mg/L, TDS-5 mg/L, COD-Grassco® mg/L, TM-45 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

- End Of Report -

Laboratory Staff

Miss. Wandeé Prembrakin)

Approved By _____

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

3-190-a-0033

2-190-P-0001

Reported results *refer* to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

เกณฑ์ยอมรับที่ 0.5 วันที่มีค่าเป็น 1 : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล ไทยแลนด์ จำกัด
Address : 55 ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : noblambience42@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โรงงาน ไทยแลนด์ จำกัด 42
Sampling Date# : 24/06/2026 **Sampling By#** : MANOP (7-190-0011)
Analysis Date : 24/06/2026-01/07/2026 **Report Date** : 01/07/2026

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล ไทยแลนด์ จำกัด
Address : 55 ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : noblambience42@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โรงงาน ไทยแลนด์ จำกัด 42
Sampling Date# : 29/05/2026 **Sampling By#** : MANOP (7-190-0011)
Analysis Date : 29/05/2026-10/06/2026 **Report Date** : 10/06/2026

Parameter	Unit	Method	WC 05296/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O ² G	15	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	12	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	412	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0

Parameter	Unit	Method	WC 04482/69	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O ² G	10	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	470	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization : - **Observation** : ไม่มีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O² G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN)=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* การวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำและของเสีย (สาขาวิเคราะห์น้ำ) พ.ศ. 2567
- End Of Report -

Sample Characterization : - **Observation** : ไม่มีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O² G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN)=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* การวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำและของเสีย (สาขาวิเคราะห์น้ำ) พ.ศ. 2567
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Khaethaiya Mekaso) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
7-190-0001

Laboratory Staff : (Miss. Crawing Sritai) **Chemist**
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
7-190-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออราคาร จำกัด แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
Address : 55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : nobleanmbience42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ บ้านแอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
Sampling Date : 24/03/2026 Sampling By : WAC
Analysis Date : 24-31/03/2026 Report Date : 31/03/2026 Report No. : RWS 00802/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01689/69 ฉบับแก้ไขล่าสุด วันที่ 1	PWS 01700/69 ฉบับแก้ไขล่าสุด วันที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	1.40	0.98	≤ 1.0
Color	PC-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	8.7	< 1.0	≤ 15
Odour		APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่นเหม็น	ไม่มีกลิ่นเหม็น	ไม่มีกลิ่นเหม็น
Escherichia coli	MPN/100 mL	OnSite Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	ใส

Remark : ไม่พบการปนเปื้อนสารอันตรายในน้ำดื่ม

Laboratory Staff : (Miss. Wandee Premprakin) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออราคาร จำกัด แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
Address : 55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : nobleanmbience42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ บ้านแอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
Sampling Date : 24/03/2026 Sampling By : WAC
Analysis Date : 24-31/03/2026 Report Date : 31/03/2026 Report No. : RWS 00802/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01701/69 ฉบับแก้ไขล่าสุด วันที่ 1	PWS 01702/69 ฉบับแก้ไขล่าสุด วันที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	1.00	0.47	≤ 1.0
Color	PC-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	1.5	≤ 15
Odour		APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่นเหม็น	ไม่มีกลิ่นเหม็น	ไม่มีกลิ่นเหม็น
Escherichia coli	MPN/100 mL	OnSite Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	ใส

Remark : ไม่พบการปนเปื้อนสารอันตรายในน้ำดื่ม

Laboratory Staff : (Miss. Wandee Premprakin) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. ทนบาล อ. ฤๅษี อ. พะนาญราช 13210
194 Moo 5, T. Tanbala, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม ในเขตเมืองนนท์ สุพรรณ 42

Address : 55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : ผู้จัดการอาหาร Phone : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : noblaamblanco2@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ในเขต เมืองนนท์ สุพรรณ 42 Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/06/2026 Receive Date : 24/06/2026 Report No. : RWS 01692/69

Analysis Date : 24-30/06/2026 Report Date : 30/06/2026

Parameter	Unit	Method	PWS 03642/69 ฉบับปรับปรุงฉบับที่ 1	PWS 03643/69 ฉบับปรับปรุงฉบับที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	0.78	0.66	≤ 1.0
Color	Pl-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่นที่สังเกตเห็น	ไม่มีกลิ่นที่สังเกตเห็น	ไม่มีกลิ่นที่สังเกตเห็น
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	1a	1a	1a

Remark : ผลการทดสอบตามค่าที่ปรากฏในรายงานการตรวจวิเคราะห์ ม.ร.2565

Laboratory Staff

(Miss. Wandee Premprakin)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. ทนบาล อ. ฤๅษี อ. พะนาญราช 13210
194 Moo 5, T. Tanbala, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม ในเขตเมืองนนท์ สุพรรณ 42

Address : 55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : ผู้จัดการอาหาร Phone : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : noblaamblanco2@gmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ในเขต เมืองนนท์ สุพรรณ 42 Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/06/2026 Receive Date : 24/06/2026 Report No. : RWS 01692/69

Analysis Date : 24-30/06/2026 Report Date : 30/06/2026

Parameter	Unit	Method	PWS 03644/69 ฉบับปรับปรุงฉบับที่ 2	PWS 03645/69 ฉบับปรับปรุงฉบับที่ 3	Standard *
Turbidity	NTU	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B	0.70	0.62	≤ 1.0
Color	Pl-Co Unit	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 C	< 1.0	< 1.0	≤ 15
Odour	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2150 B	ไม่มีกลิ่นที่สังเกตเห็น	ไม่มีกลิ่นที่สังเกตเห็น	ไม่มีกลิ่นที่สังเกตเห็น
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	1a	1a	1a

Remark : ผลการทดสอบตามค่าที่ปรากฏในรายงานการตรวจวิเคราะห์ ม.ร.2565

Laboratory Staff

(Miss. Wandee Premprakin)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 อ. ตราบนาน้ำ อ. ฤๅษี & พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Khattham, A-U-That, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35225-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด แอ่งเก็บน้ำ สุพรรณบุรี 42
Address : 55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : nobleambience42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โนเบิล แอ่งเก็บน้ำ สุพรรณบุรี 42 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 15/01/2026 Receive Date : 15/01/2026
Analysis Date : 15-20/01/2026 Report Date : 20/01/2026 Report No. : RWS 00139/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation 1.5

Remark : งดเก็บผลวิเคราะห์ตามข้อ 7.8.1/1 ของมาตรฐานการทดสอบ

Laboratory Staff (Miss. Ronnakorn Padungwieng) Chemist
Approved By (Mrs. Neeranot Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 มาตรฐานการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 อ. ตราบนาน้ำ อ. ฤๅษี & พระนครศรีอยุธยา 13210
194 Moo 5, T. Khattham, A-U-That, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35225-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด แอ่งเก็บน้ำ สุพรรณบุรี 42
Address : 55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : nobleambience42@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ โนเบิล แอ่งเก็บน้ำ สุพรรณบุรี 42 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 20/02/2026 Receive Date : 21/02/2026
Analysis Date : 21-25/02/2026 Report Date : 25/02/2026 Report No. : RWS 00510/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation 1.5

Remark : งดเก็บผลวิเคราะห์ตามข้อ 7.8.1/1 ของมาตรฐานการทดสอบ

Laboratory Staff (Miss. Ronnakorn Padungwieng) Chemist
Approved By (Mrs. Neeranot Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 มาตรฐานการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. หนอง ต. ทุ่ง อ. หนองโพธิ์ 13210
194 Moo 5, T. Nongthong, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด
Address : 55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย Phone : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : noblesamblerce2@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน น้ำดื่ม สมบัติ 42
Sampling Date : 24/03/2026 Sampling By : WAC
Analysis Date : 24-31/03/2026 Report Date : 31/03/2026 Report No. : RWS 00803/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ไม่

Remark : ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ ณ วันที่ 12/50 คือ การตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ออราฟาร์ม จำกัด

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. หนอง ต. ทุ่ง อ. หนองโพธิ์ 13210
194 Moo 5, T. Nongthong, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟาร์ม จำกัด
Address : 55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการฝ่ายขาย Phone : 02-251-9955, 084-112-3486 E-mail : noblesamblerce2@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน น้ำดื่ม สมบัติ 42
Sampling Date : 24/04/2026 Sampling By : WAC
Analysis Date : 24-30/04/2026 Report Date : 30/04/2026 Report No. : RWS 01074/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B < 1.1 < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ไม่

Remark : ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ ณ วันที่ 12/50 คือ การตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ออราฟาร์ม จำกัด

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออราฟูด จำกัด แคมป์เบลล์ สุรนาคัน 42
Address : 55 ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาหาร **Phone** : 02-251-9955, 084-112-3486 **E-mail** : nobleambience42@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล แคมป์เบลล์ สุรนาคัน 42
Sampling Date# : 29/05/2026 **Sampling By#** : WAC
Analysis Date : 29/05/2026-11/06/2026 **Report Date** : 11/06/2026 **Report No.** : RWS 01439/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ *
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ *
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ *
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ *

Sample Characterization - **Observation** ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H B

Limit of Quantitation : LOQ (g/L) = 0.05 mg/L as Ca²⁺

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* การวิเคราะห์ตามมาตรฐานนี้ใช้วิธีการทางเคมีวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

* การวิเคราะห์ตามมาตรฐานนี้ใช้วิธีการทางเคมีวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

* End Of Report

Laboratory Staff

(Miss. Anusara Pangduangkaew)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeranol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOI LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งสุดท้าย : 01/06/2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออราฟูด จำกัด แคมป์เบลล์ สุรนาคัน 42
Address : 55 ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาหาร **Phone** : 02-251-9955, 084-112-3486 **E-mail** : nobleambience42@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล แคมป์เบลล์ สุรนาคัน 42
Sampling Date# : 29/05/2026 **Sampling By#** : WAC
Analysis Date : 29/05/2026-11/06/2026 **Report Date** : 11/06/2026 **Report No.** : RWS 01439/69

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H B	7.2 - 8.4
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B	34 *
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.53 *
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	18 *
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl B	1563 *
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine, Colorimetric	36 *
Ammonia	mg/L as NH ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C	< 0.10 *
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3500-Ca B	141 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 *

Sample Characterization - **Observation** ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H B

Limit of Quantitation : LOQ (Ca²⁺) = 0.05 mg/L as Ca²⁺

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* การวิเคราะห์ตามมาตรฐานนี้ใช้วิธีการทางเคมีวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

* การวิเคราะห์ตามมาตรฐานนี้ใช้วิธีการทางเคมีวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ

* End Of Report

Laboratory Staff

(Miss. Anusara Pangduangkaew)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeranol Phadungsong)

General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOI LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

แก้ไขครั้งสุดท้าย : 01/06/2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บัณฑิตกุลหาคารุต โบเบิล แอมเมียนส์ สุขุมวิท 42

Address :55 ซอยสุขใจ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	ผู้จัดการอาคาร	Phone	E-mail
	: 02-251-9955, 084-112-3486		: nobleambience42@gmail.com

Sample Type	: Water	Sample Site	: โครงการ บึงมิตร แคว้นเขื่อนลี้ สงขลา 42	Sampling Method	: Grab
-------------	---------	-------------	---	-----------------	--------

Sample Type	Sample Site	Sampling Method	Receiving Date
Water	WIA C	Grab	24/06/2008

Sampling Date : 24/06/2026	Sampling By : WAC	Receive Date : 24/06/2026
----------------------------	-------------------	---------------------------

Analysis Date	: 24-30/06/2026	Report Date	: 30/06/2026	Report No.	: RWS 01693/69
---------------	-----------------	-------------	--------------	------------	----------------

Parameter	Unit	Method	Standard *
PWS 03646/69			
35.27/100.1			

MPN/100 mL	MPN/100 mL	MPN/100 mL	MPN/100 mL
0	0	0	0
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Sample Characterization	Observation	η_{int}
	-	

Remark : ดังขั้นตอนการสำรวจและเก็บตัวอย่าง หรือการใดๆ ในงานและศึกษา

End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
Swimming Pool Daily Checklist



Building/อาคาร : NBA 42 Month/เดือน : กันยายน Year/ปี : 64

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความ สะอาดสระ ว่ายน้ำ	Recorded by / บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup./ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Powder ผงกรอง (kg./L)	Salt เกลือ (kg./L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Tank แรงดันของถัง(.....PSI)						
								No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
2	7.08	1.5	7.6	-	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
3	7.22	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
4	7.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
5	7.38	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
6	7.45	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
7	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
8	6.40	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
9	7.25	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
10	7.10	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
11	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
12	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
13	8.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
14	8.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
15	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
16	8.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
17	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
18	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
19	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
20	6.45	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
21	7.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
22	6.40	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
23	7.25	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
24	6.40	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
25	6.45	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
26	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
27	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
28	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
29	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
30	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	sup	
31																		



ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ
Swimming Pool Daily Checklist



Building/อาคาร : NBA 42 Month/เดือน : ตุลาคม Year/ปี : 2025

		Status Record		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								จำนวน สะอาดสระ ว่ายน้ำ	Recorded by / บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup./ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
Date วันที่	Time เวลา	บันทึกค่า		Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	Powder ผงกรอง (kg./L)	Salt เกลือ (kg./L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Tank แรงดันของถัง(.....PSI)						
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)					No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	7.10	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	7.00	1.5	7.6	-	-	1kg	1kg/10ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	6.55	1.5	7.6	-	-	-	1kg/10ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	7.00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	7.00	1.5	7.6	-	-	-	1kg/10ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	6.30	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	6.50	1.5	7.6	-	-	1kg	70g/1ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	6.50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	7.00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	7.00	1.5	7.6	-	-	-	1kg/10ลิตร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	7.00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	7.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Building/อาคาร : NBA 42 Month/เดือน : พฤศจิกายน Year/ปี : 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความ สะอาดสระ ว่ายน้ำ	Recorded by / บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup./ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	Powder ผงกรอง (kg/L)	Salt เกลือ (kg/L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Tank แรงดันของถัง (PSI)						
								No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	7:00	1.5	7.6	-	-	-	เกลือ (กรวด)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	7:00	1.5	7.6	-	-	-	กรวด/เกลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	7:00	1.5	7.6	-	-	-	เพิ่มกรวดเกลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	เกลือ / กรวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	7:00	1.5	7.6	-	-	-	เพิ่มกรวดเกลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31																		

Building/อาคาร : NBA 42 Month/เดือน : ธันวาคม Year/ปี : 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม				Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความ สะอาดสระ ว่ายน้ำ	Recorded by / บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup./ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	Powder ผงกรอง (kg/L)	Salt เกลือ (kg/L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Tank แรงดันของถัง (PSI)						
								No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	7:00	1.5	7.6	-	-	-	เพิ่มกรวดเกลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	7:00	1.5	7.6	-	-	-	เพิ่มกรวดเกลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	7:00	1.5	7.6	-	-	-	เพิ่มกรวดเกลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	7:50	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	7:00	1.5	7.6	-	-	-	เพิ่มกรวดเกลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	7:00	1.5	7.6	-	-	1kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	7:00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘/๙๔ ตำบลลำหาน อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางนิมิต มนุญชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเบญจมาศ บัณฑิต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนันทา ชื่นบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอรวรรณ พงศวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๑
- ๒) นายวิรัชกร โกลุมภี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๒
- ๓) นางสาววราพร วิวัฒน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๓
- ๔) นางสุนันทา แจ่มมณี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๔
- ๕) นายพชรศักดิ์ วรสุมนต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๕
- ๖) นางสาวอรวรรณ สีได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๖
- ๗) นายวิชาญ ฤทธิวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๗
- ๘) นางสาวณิชา ฝักรวีย์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๘
- ๙) นายณภัท สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๐๙
- ๑๐) นายรัชชกร ใบโพธิ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๐
- ๑๑) นางสาวสมมาศ อยู่ตา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๑
- ๑๒) นายอนุสรณ์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๒
- ๑๓) นายณกฤต สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๓
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๔
- ๑๕) นางสาวอารักษ์ แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

- ๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น
- ๑๗) นายนิเทศ ชูลศรี
- ๑๘) นายจิตติวิทย์ วงศ์หมากเหิน
- ๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย
- ๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- ๒๑) นางสาวอริยา แสงศรี
- ๒๒) นางสาวอรวรรณ ชูตรง
- ๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน
- ๒๔) นางสาวสุวิมล สิงห์พันธุ์
- ๒๕) นายคณิน ชัยโรจน์
- ๒๖) นางสาวมินา เมฆา
- ๒๗) นางสาวอรรณพ วิไล วงษ์ใหญ่
- ๒๘) นางสาววิไล สำนาง
- ๒๙) นางสาวกนกนิตา ภูชาติ

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๑๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๕
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๙-๐๐๒๙

ก. ขอขออนุญาตสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

/s/

(นางกมลวรรณ คำวงษ์ดี)

ผู้อำนวยการศูนย์วิเคราะห์น้ำและสิ่งแวดล้อมพิษวิทยา
บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำและสิ่งแวดล้อมพิษวิทยา

กองวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมพิษวิทยา

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๕-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangd@w.mil.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ปะเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๕๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒ ๕ ลงวันที่ ๐๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขออนุญาตสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๖๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1.	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2.	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3.	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
4.	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
5.	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
6.	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
7.	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
8.	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾ 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ⁽¹⁾
9.	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
10.	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
11.	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
12.	Color	ADM Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁽¹⁾
13.	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
14.	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
15.	4,4'-DDO	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16.	4,4'-DOE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

17 4,4'-DDT...

ภาคผนวก จ-1

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ⁽¹⁾
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ⁽¹⁾
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ⁽¹⁾
35	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ⁽⁴⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽³⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽³⁾
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ⁽³⁾
43	Trivalent Chromium	Calculation ⁽²⁾
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
8	Chromium (III)	Calculation ⁽²⁾
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽³⁾
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁽³⁾
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽²⁾
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,10) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,10)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,11) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,13)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(3,9)
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(2,7,13)

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15) 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,12)
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁵⁾ Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,15)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
21	pH	Electrometric Method ^(18,20)
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

พื้น จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (III)	Calculation ^(3,6,9,11)
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,11)
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^(16,17,18)
11	DDO	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹³⁾
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,14)
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร: การพิมพ์, 2547.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัตถุที่ไม่ใช่แร่.ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566 เล่มที่ 140 ตอนที่ 126 ง.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

๑๖๖

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีหรือระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรแล้วรับ ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กัดอาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกรรมกรก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
ร้านอาหารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล		-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็ม๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำซึ่งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเข้มข้นและค่าทาง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีค่าความละเอียดไม่น้อยกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโธ ให้ใช้วิธีหาค่าด้วยที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน วัดผลกับน้ำ และทำการออกซิเจนและสายด้วยวิธีเอไซด์คัมมิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีอิเล็กโทรดเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลคอนโทรล (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๔ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๔ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ซัลเฟต ให้ใช้วิธีเจลดาคห์ (Jeldahli)

๖.๗ บั๊กนิงและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันกับของแข็งและไขมัน

๖.๘ แบบที่เรียกอยู่ในลิสต์ส่วนทั้งหมดและแบบที่เรียกชื่อทดสอบให้ทดสอบให้ใช้วิธีมัลติเทิสต์ ทิวบ์ เฟอเม้นเตชัน เทกนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไดนาส (Trinetric method) หรือวิธีเทียมัส (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อีลลิทเทค (Iodometric Elitric Method)

ข้อ ๗ การศึกษาค้นคว้าของอาคารตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรด้านสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดเป็นมาตรฐาน หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อทำการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บเป็นชุดขนาดที่ส่งลงแลปน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบบออกของอาคาร ในกรณีที่มีการระบายน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง ๒๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ๗ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวางน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[illegible][illegible]

ข้อ 3 การให้บริการตามส่วนนี้จะต้องไม่ลดทอนขีดความสามารถของเจ้าหน้าที่ หรือการประกอบกิจการตามส่วนนี้ หรือกิจการอื่นๆ ในหน่วยงานเดียวกัน การจัดหาบริการจากภายนอก หรือการจ้างให้บุคคลภายนอกดำเนินการจะต้องดำเนินการเพื่อให้ผู้รับราชการบริการ ได้ทราบถึงกรณีแล้ว ที่มีผลประโยชน์ในการรับบริการไว้แล้ว

1919 年 5 月 20 日 星期五 7550

(นายปราชญ์ - บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในท่านอนเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป สระว่ายน้ำสาธารณะที่เป็นส่วนหนึ่งของสวนสาธารณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงที่สุกใสและมีแนวความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและการประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีสระว่ายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีมีดื่นออกจากรวม
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำหลอดดูดของเหลือและพลาสติก รวมทั้งระบบการขับเคลื่อนใต้น้ำวนรอบ
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบขั้วหมุนหรือควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีเพียงความลึกหรือเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่ด้วยวัสดุไม้ทาสีขาว พื้นเรียบ ไม่มีสิ่งสกปรก น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่มีสิ่งสกปรก น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีสิ่งสกปรก อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีที่ลงเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บร่มที่ สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณทางเดินก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเพิ่มหลอดไฟในที่ตั้งเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นโรค ภูมิต้านทาน หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะน้ำฉะ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีเอกสารข้อมูลสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือสิ่งที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้บนฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดินสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดินสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากทัศนวิสัยที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน กำหนดมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบล้างสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ	ไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เดินสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างมีอยู่เป็นประจำ

4.6 ในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรต (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform- Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิกรัมโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม	

3.3.11 ทรูวโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจหาแบคทีเรียที่ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำนิ่งที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจเช็กปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริกไฮโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหากรดไฮโดรซัยนิกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform- Bacteria) และฟิโคคโคไลฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ทุกๆเดือน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งมีบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โห้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานยาในห้องพักโดยสารเคมี
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการนำปัสสาวะไปกำจัดดังนี้

- 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแผนผังจำนวนสถานที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การนำปัสสาวะ และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขบัญญัติ
- 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิดให้บริการ
- 5.1.4 ภายในห้องน้ำหรือมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย
- 5.2.1 ระบบรวบรวมน้ำเสีย สำหรับชักส่งมูลฝอยจากน้ำเสีย
- 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่สิ้นออกจากถังรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่ถังบำบัด
- 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- 5.2.5 วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีความกว้างมีโครงเพื่อรองรับน้ำหนัก และป้องกันน้ำตกจากนั้นทางเดินของท่อระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะควรปิดกั้นไว้เพื่อป้องกันหนูด้วย
- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
- 5.3.1 การจัดการมูลฝอยและน้ำจืดควรรวบรวมมูลฝอยแยกตามประเภท
- 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- 5.3.3 ต้องทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เป็นประจำ
- 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยตมมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย
- 5.3.5 ถ้าจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดหรืออื่น
- 5.3.6 ดูแลให้มีเหตุการณ์มูลฝอยกีดกันกลางภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และลงมือข้อกำหนดข้อ
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือฉีดยึดความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการมีการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเหมาะสม แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่ฆ่าสัตว์ต่ำกว่า 16 ปี ที่ยังร้องไห้ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ควรมีการช่วยเหลือ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
- 8.2.1 ไฟฉายช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.2 หัวชุดชีพาณเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนอตผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
- 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- 8.2.5 ถังประพรมพ่นยาเพื่อควบคุมยุงที่พร้อมใช้งานให้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลมีปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เภตราภายใน

มีการควบคุมไม่ให้เกิดเฝ้าระวังภายใน ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 Page 1 of total 4 pages

Customer: WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment: pH Meter
Manufacturer: METTLER TOLEDO Model: SevenCompact S220
Serial No.: B327527211 ID No.: WWL 0068
Description: Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions: Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location: Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date: 7 August 2025

Calibration Date: 14 August 2025

Date of Issue: 14 August 2025

Condition of Artifacts: Used conditions but can be calibrated

Checked by:

Act as Technical Manager

Approved by:

Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttittiwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02/02/24/21

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note: Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by: Athipat
REV.02/02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note: Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by: Athipat
REV.02/02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-0708009/25

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 3 mm, Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Pongsak
REV.02/02/24/21

FE-169

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer ELUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawk Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2025

Calibration Date 18 July 2025

Date of Issue 18 July 2025

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by

Aet as Technical Manager

Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttittwong)

- End of Certificate -

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV 02/02/24/21

Certificate No.: C0-1607008/25

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 $\mu\text{S}/\text{cm}$	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ($\pm$)
151 $\mu\text{S}/\text{cm}$	151.4 $\mu\text{S}/\text{cm}$	-0.4 $\mu\text{S}/\text{cm}$	2.5 $\mu\text{S}/\text{cm}$
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151 $\mu\text{S}/\text{cm}$ 1.411 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Kintipong
REV 02/02/24/21

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : $(25 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Humidity : $(50 \pm 30) \% \text{RH}$

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%.



Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by :
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

ภาคผนวก ข-2

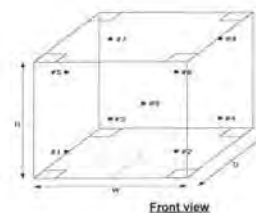
Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 $^\circ\text{C}$

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 $^\circ\text{C}$

Calibration point ($^\circ\text{C}$)	Temperature of UUC* at each position ($^\circ\text{C}$)									Uncertainty of measurement ($\pm$ $^\circ\text{C}$)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.866	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature ($^\circ\text{C}$)	Indicating Temperature ($^\circ\text{C}$)	Measured stability ($\pm$ $^\circ\text{C}$)	Measured uniformity ($^\circ\text{C}$)	Overall variation ($^\circ\text{C}$)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL26147/25 Page 1 of 3
Control Number : PCAL165992
Customer Control : WWL 0219
Description : DO Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 4010-1W
Serial Number : 22091049
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand



Date of Receipt : 13-May-25
Date of Calibration : 13-May-25
Calibration Location : Physical Laboratory
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Ms. Jumnong Jumphong)

17-May-25

Issued Date



Calibration Report

Certificate No. : PL26147/25 Page 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 50 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : N/A
Serial No. : 22A105587
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...



Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25 Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB - AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB - AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB - AC-2590, NSC - Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

- * ANAB - The ANSI National Accreditation Board
- * NIST - National Institute of Standard and Technology
- * BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
- * NSC - National Standardization Council of Thailand



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Termaks
Model : TS8136
Serial No. : N/A
Identification No. : WWL0040
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 3746/25
Received date : Nov 11, 2025
Calibration date : Nov 11, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±10) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT).

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by :
(Mr. Panuwat Phukian)
Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapibon 5 Rd., O ngoon,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate No. : MT25-7680

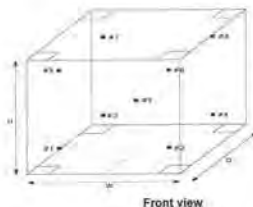
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.58
104	103.700	104.052	104.316	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe

-oOo-

FM-MT-013

Rev 03 / Feb 2024



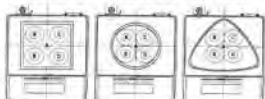
Certificate No.: C01253561

Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference



Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance, Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value, Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

Water Analysis Center Co., Ltd.
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2018 7000 Email: info@wateranalysis.com Website: www.dksh.com/asia/thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BLZ10S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %
Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (พอเอชซีเอชซี)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayuthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitbonkhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitbonkhon)
Person in charge

(Mr. Adisa Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued by the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standards in other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (GUM: 1995).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Water Analysis Center Co., Ltd.
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10260
Phone: +66 2018 7000 Email: info@wateranalysis.com Website: www.dksh.com/asia/thailand

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Sukhumvit 31, Sukhumvit Road,
Sukhumvit, Thawarawatana, Bangkok 10110 Thailand
Tel : 0-2408-8474 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Issue Date: 17 October 2025

Report No.: 25-1325-001
Work Order No.: 25/1325

Customer Name: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U. Thai
Ayuthaya 13210
Date of Received: 16 October 2025
Date of test: 16 October 2025

Instrument Details: Description: Biological Safety Cabinet
Manufacturer: MICROTECH
Model: W6-T
Serial No.: 0972
ID No.: WWL 0084
Class / Type: Class II / A2
Location: ห้องปฏิบัติการความปลอดภัย

Test Method: This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature: Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity: Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage: Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)
Calibrated by: Mr. Kirsada Kaewwangpa Calibration Engineer
Approved by: (Mr. Surasit Sakpraser) Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.

Crystal Calibration Sales and Service Co., Ltd.
45/48 Sukhumvit 31, Sukhumvit Road, Thawarawatana, Bangkok 10110
Phone: +66 2408-8474 Fax: 0-2408-8477 http://www.crystalcal.com Email: info@crystalcal.com

PAGE 1/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No.	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	85787941	TT4-D-146507	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2i	24056	ST329/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	LT3835	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UV-C LIGHT METER	UV-3705D	C977653	CO202500208A	19 March 2026
1.5	Sound level meter	815	50833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable

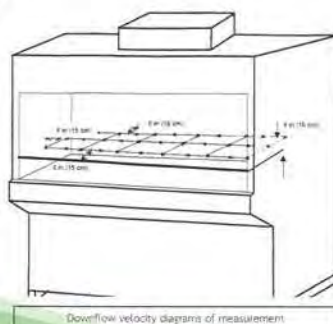
- This certificate traceable to The International System of Unit refer to:
- 1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-1736.08
 - 1.2 Particle Measuring Technique Co., Ltd.
 - 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
 - 1.4 Electrical and Electronics institute
 - 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item

Normal

Part 1 Velocity test performance

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagram of measurement

PAGE 2/6

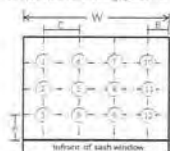


REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides (Refer to EN 12469:2000, 5.3.2 page 36.)



when size of cabinet

W = width is 1.8 m

D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from front 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean	Minimum	Maximum	± 20% of Mean
Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)	Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product precision in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469

PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distance 4 inches (100mm), inflow velocity in report is correct value by correction factor for B" window estimate and / or refer to factory factor

Position of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.29	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.13

Mean	EN 12469 Recommendation	Judgment refer to EN 12469
Inflow velocity (m/s)	Specification (m/s)	
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product precision in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to Table H.1

PAGE 3/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performance

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested ensure that the challenge aerosol concentration, Measure the average upstream aerosol concentration, then scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 28 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calculate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a)

Main HEPA Filter diagrams

Leak position:

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Main HEPA Result of test
Pass

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position:

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

PAGE 4/6



REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025 Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room

1. Downflow pattern test	Pass
2. View screen retention test	Pass
3. Work opening edge retention test	Pass
4. Sash / Window seal	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarm shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	Pass
2. Sash alarm raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	N/A
3. Exhaust system alarm for cabinet has the function properly	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (if not circuit leakage)	Pass
* site installation refer to NSF/ANSI 49:2008 section F.7 and F.8	

Part 5 Cabinet integrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, However using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decaying not least 10%

The part 5 cabinet integrity test laboratory will be check when cabinet new installation, repairs, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visual bubbles	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 23 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec)

Mean of measured	Mean of measured	Accepting criteria	Judgment
Background sound level (dBA)**	sound level (dBA)		Refer EN 12469
67.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F.11.8

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

PAGE 5/6



CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammavong 31, Salathammavong Rd.,
Salathammavong, Thawewalithong, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 E-mail : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

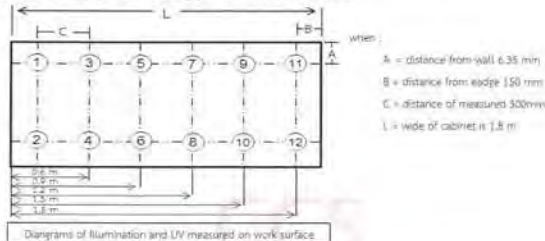
REPORT OF TEST

Issue Date : 17 October 2025

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumination and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation
Lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1339	1411	885	1103	559	676

Mean of illumination at work surface (Lux)	Acceptance of illumination (Lux)	Judgment
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12468 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	94

Mean of illumination at work surface ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Acceptance of illumination ($\mu\text{W}/\text{cm}^2$)	Judgment
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$ refer to DMSC 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of illumination at work surface in report show data after correction value

-END-

PAGE 6/6



Master Calibration Co., Ltd.

347 Soi Ratchadani, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871
Description : Water Bath
Manufacturer : ESSTELL
Serial No. : 20180508122
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.

Received Date : 12 December 2025
Resolution : 0.1 °C
Model : EWB-122D
ID. No. : WWL 0214

Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %

Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong Kanjanasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077; Rev.6; Date : 22/04/2021]



347 Soi Ratchadani, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2514415

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description : Data Acquisition/Switch Unit
Certificate No. : MC 2503071
Serial No. : MY59002240
Due date : 17 Mar 2026
Traceable thru : MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

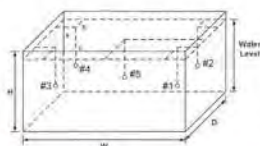
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077; Rev.6; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-6



347 Soi Ratchadani, Kwang Sametnong, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : (02) 274 2978-9, (02) 274 2987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate No.: MC 2514415

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

[MCF-Q-077; Rev.6; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2514417

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN 260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. : Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C
Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : *Chalermit*
Chalermit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : *Aittipong*
Aittipong Kanjanawong
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL
With RTD ID. No.29/1 to 29/9				

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

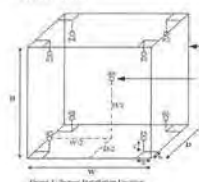
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalermit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2514417

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

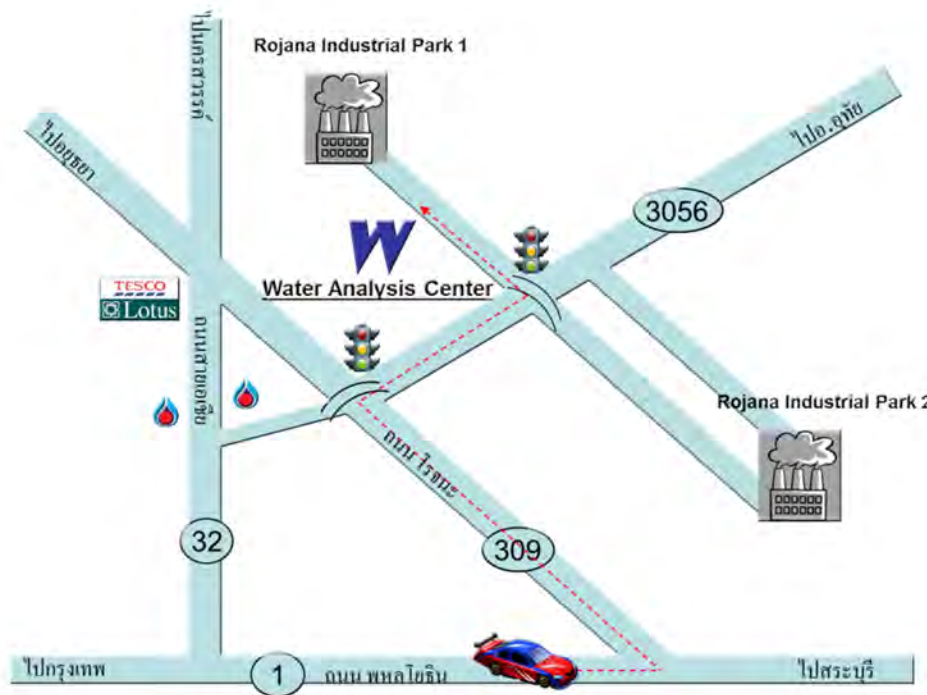
This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalermit*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ซ-7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
 Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com